



Z-ca Burmistrza Miasta

Projekt

dr Marcin Mateńko

z dnia 12 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Trentowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Trentowskiego.

2. Zakres zmiany obejmował będzie teren przedstawiony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot ustaleń planu dotyczy wszystkich elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jodelko

RADCA PRAWNY

Przemysław Smolarz

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr Anita Wojtal

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Na terenie wskazanym na załączniku graficznym do niniejszego projektu uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1469) ze zm.

Przedmiotowy teren położony jest przy ul. Trentowskiego w Łukowie i w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym hoteli (MNU).

Za podjęciem prac nad niniejszą zmianą planu przemawia konieczność zweryfikowania ustaleń planu dotyczących przede wszystkim wskaźników i parametrów zagospodarowania terenu.

Powyższe pozwoli na jak najbardziej optymalne wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

Wobec powyższego, wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.