



**Projekt**

Z-ca Burmistrza Miasta

*dr Marcin Mateńko*

z dnia 12 września 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Warszawskiej, ul. Parkowej, ul. Browarnej, ul. Żelechowskiej i ul. Zapowiednik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Warszawskiej, ul. Parkowej, ul. Browarnej, ul. Żelechowskiej i ul. Zapowiednik.

2. Zakres zmiany obejmował będzie teren przedstawiony na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot ustaleń planu dotyczy wszystkich elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Jodelko**

**RADCA PRAWNY**

*Przemysław Smolarz*

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

*mgr Aneta Wojtal*

**KIEROWNIK BIURA**

*mgr Katarzyna Wereszczyńska*

## Uzasadnienie

Na terenach wskazanych na załącznikach graficznych do niniejszego projektu uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1469) ze zm., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/35/2011 r. Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1470) ze zm. oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/57/2011 r. Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19 lipca 2011 r. Nr 104, poz. 1853) ze zm.

Przedmiotowe tereny stanowią własność Miasta Łuków i położone są przy ul. Warszawskiej, ul. Parkowej, ul. Browarnej, ul. Żelechowskiej i ul. Zapowiednik w Łukowie. W obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na realizację i utrzymanie usług (U), na realizację i utrzymanie terenów zieleni urządzonej (ZP), na realizację i utrzymanie usług sportu i rekreacji (US), na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (PI), na tereny rolne (R), na realizację i utrzymanie terenów lasów (ZL).

Za podjęciem prac nad niniejszym planem przemawia konieczność dostosowania przeznaczenia terenów do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków oraz zweryfikowania ustaleń planu dotyczących przede wszystkim wskaźników i parametrów zagospodarowania terenu.

Powyższe pozwoli na jak najbardziej optymalne wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

Wobec powyższego, wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Luków  
z dnia .....

— granice opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

arszawska

KDG4

6559

6549/3

6548/3

6549/5

6549/6

6549/4

6548/1

6548/2

6556

6558

6561/1

6563/1

6563/2

8914/1

6557

6555

6554

6553

6551

6552

6578/2

6580/4

8914/2

8914/3

6583/4

6547/3

PI1

KDG1

6572

6571

6575

6578/1

6582/6

900/19

6547/9

6547/10

6547/12

6547/5

6547/6

6547/11

6547/13

KDPJ2

6568

6567

6566

6569

6570

MNU17

6578/2

6580/3

6582/5

6583/3

6582/1

6582/2

900/20

6543/4

KDPJ1

6547/8

6547/7

6561/2

6594

6574

6580/2

6587/6

6546

Za

6562/2

6563/3

6565/3

6583/4

6586/2

10036

10037

10038

10039

10040

10041

10042

10043

10044

10045

10046

KDG2

KD

MN

10

100

Al. Wojska Polskiego

Al. Wojska Polskiego

Zełchowska

— granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

