

Z-ca Burmistrza Miasta

Projekt

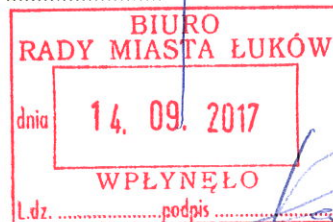
dr Marcin Mateńko

z dnia 13 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2017 r.



w sprawie stwierdzenia, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 05 października 2007 r. z późn. zm.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jodelko

RADCA PRAWNY

Przemysław Smolarz

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anita Wojsal

KIEROWNIK BIURA

mgr Katarzyna Wereszczyńska

UZASADNIENIE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP, został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (Uchwała Nr XXIV/172/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 16 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP), a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 05 października 2007 r. z późn. zm.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy bądź jego zmianę uchwała rada gminy **po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium**, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu lub jego zmiany oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Wg Studium, działania na rzecz rozwoju obszaru miasta powinny koncentrować się m.in. na podniesieniu jakości życia mieszkańców poprzez tworzenie w obszarach nie kolidujących z ochroną walorów przyrodniczych i kulturowych możliwości rozwoju osadnictwa oraz funkcji usługowych i wytwórczych związanych z obsługą ludności

Stwierdzenie zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany mpzp z zapisami Studium analizowano w kontekście:

1. zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta Łuków i kształtowania ładu przestrzennego,
2. celów rozwoju,
3. głównych kierunków zagospodarowania terenów objętych opracowaniem,
4. zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni.

Analizując ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków stwierdza się, poprzez przedmiotową uchwałę, że sporządzona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.