

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz Miasta
mgr Dariusz Szustek

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW

z dnia 2017 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działce położonej przy ul. Międzyrzeckiej w Łukowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 poz. 788) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337), Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego przy ul. Międzyrzeckiej w Łukowie.

§ 2. Las, o którym mowa w § 1, stanowi część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Łuków Nr 3158/4 o powierzchni 2,0074 ha przedstawionej na załączniku graficznym Nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jodelko

RADCA PRAWNY

Przemysław Smolarz



NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

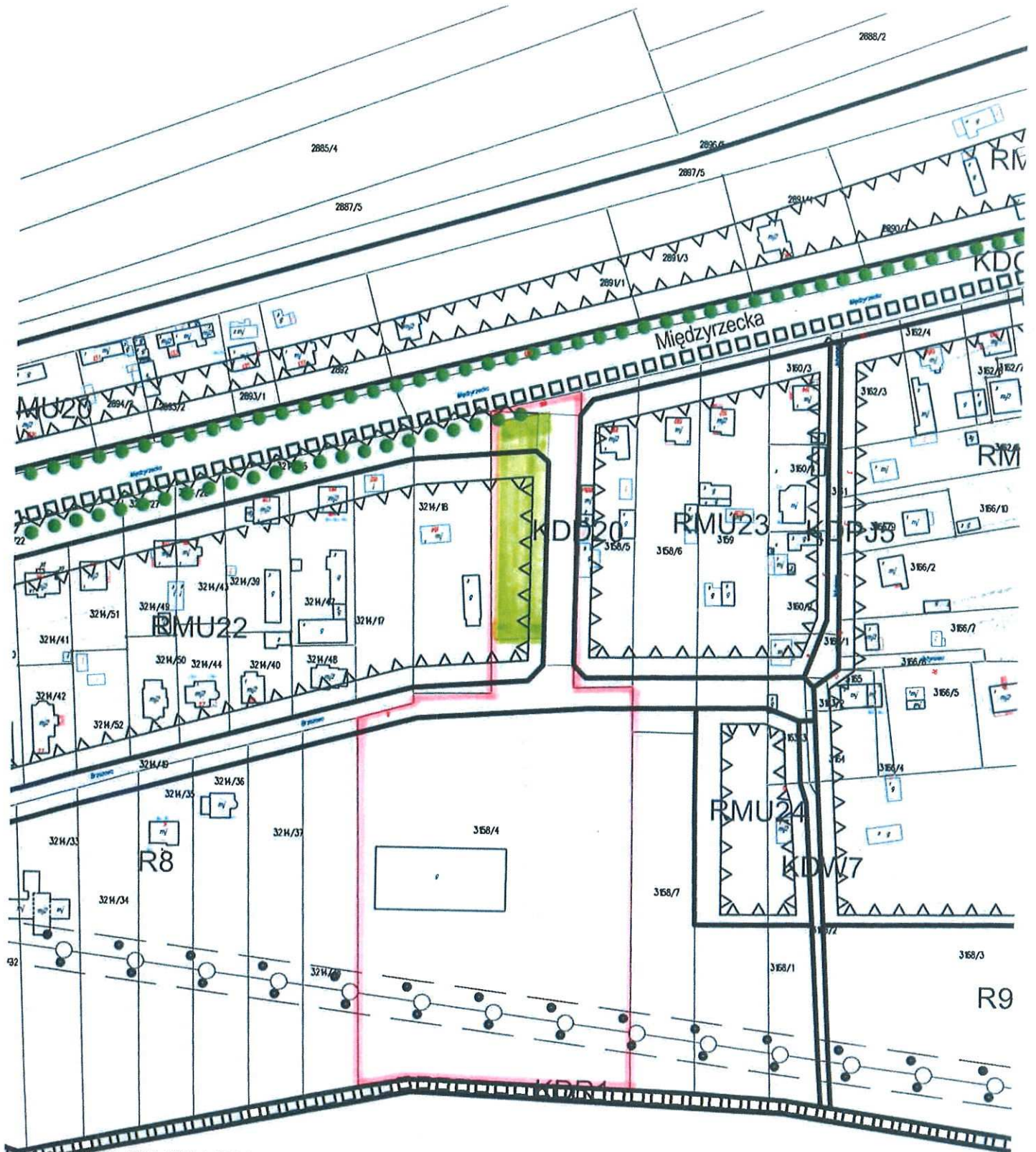
mgr Aneta Wojtal

KIEROWNIK BIURA

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Łuków
z dnia

-  granice ewidencyjne działki Nr 3158/4
-  grunty leśne, których dotyczy uchwała



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788), Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru - w odniesieniu do pozostałych lasów. Rada gminy powinna wyrazić opinię w ciągu dwóch miesięcy od dnia otrzymania wystąpienia o jej wyrażenie. W razie upływu tego terminu uważa się, że rada gminy nie zgłasza zastrzeżeń.

Pismem z dnia 16 czerwca 2017 r. uzupełnionym pismem z dnia 19 lipca 2017 r. Właściciele działki oznaczonej Nr 3158/4 zwrócili się do Starosty Powiatu Łukowskiego o wydanie decyzji pozbawiającej charakteru lasu ochronnego lasu na działce oznaczonej Nr 3158/4 motywując swój wniosek planami zrealizowania na przedmiotowej działce zabudowy zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Biorąc powyższe pod uwagę, pismem z dnia 21 lipca 2017 r. (wpływ do tut. Urzędu Miasta Łuków w dniu 24.07.2017 r.) uzupełnionym pismem z dnia 8 sierpnia 2017 r., Starosta zwrócił się do Rady Miasta Łuków z prośbą o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 11 obowiązującej do dnia 31 grudnia 1991 r. ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79 z późn. zm.), las znajdujący się na przedmiotowej działce oznaczonej Nr 3158/4 położonej w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej **z mocy prawa stał się lasem ochronnym** i zgodnie z art. 77 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach nadal posiada charakter lasu ochronnego.

Od dnia 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru regulują przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. Zgodnie z art. 15 powyższej ustawy za lasy szczególnie chronione, zwane „lasami ochronnymi”, mogą być uznane lasy, które:

- 1) chronią glebę przed zmywaniem lub wyjałowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin;
- 2) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów;
- 3) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków;
- 4) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu;
- 5) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej;
- 6) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa;
- 7) są położone:
 - a) w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,
 - b) w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych,
 - c) w strefie górnej granicy lasów.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona Nr 3158/4 położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19 lipca 2011 r. Nr 104, poz. 1853). Zgodnie z ww. planem, działka oznaczona Nr 3158/4 przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z usługami nieuciążliwymi, oznaczoną na rysunku planu symbolem „RMU22”, na tereny rolne, oznaczone na

rysunku planu symbolem „R8”, tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami „KDD19”, „KDD20”, „KDD21” oraz tereny dróg publicznych klasy drogi głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDG2”.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/183/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28 września 2016 r. działka oznaczona Nr 3158/4 przeznaczona jest pod zabudowę usługową i tereny obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, oznaczoną na rysunku studium symbolem „U,KS”.

Podsumowując zgromadzone w przedmiotowej sprawie dane, tj.:

1)przeznaczenie w obowiązujących dokumentach planistycznych miasta, tj. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2)usytuowanie lasu ochronnego (użytku Ls) na przedmiotowej działce, które nie łączy się z istniejącym w niedalekiej odległości dużym kompleksem leśnym,

3)położenie działki przy drodze wojewódzkiej Nr 806 – ul. Międzyrzeckiej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy,

4)niespełnianie przez istniejący las warunków z art. 15 pkt 1-6 ustawy o lasach,

nie uzasadniają one dalszego utrzymywania charakteru lasu ochronnego dla lasu położonego na przedmiotowej działce.