**UZASADNIENIE**

 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Strzelniczej, przy ul. Świderskiej oraz pomiędzy ul. Zagrodową, ul. Wereszczakówny, Al. Ryszarda Kaczorowskiego i ul. Świderską został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (Uchwała Nr XXII/165/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Strzelniczej, przy ul. Świderskiej oraz pomiędzy ul. Zagrodową, ul. Wereszczakówny, Al. Ryszarda Kaczorowskiego i ul. Świderską), a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 05 października 2007 r. z późn. zm.

 Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwala rada gminy **po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium,** rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

 Wg Studium, działania na rzecz rozwoju obszaru miasta powinny się koncentrować m.in. na podniesieniu jakości życia mieszkańców poprzez tworzenie w obszarach nie kolidujących z ochroną walorów przyrodniczych i kulturowych możliwości rozwoju osadnictwa oraz funkcji usługowych i wytwórczych związanych z obsługą ludności

 Stwierdzenie zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp z zapisami Studium analizowano w kontekście:

1. zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta Łuków i kształtowania ładu przestrzennego,
2. celów rozwoju,
3. głównych kierunków zagospodarowania terenów objętych opracowaniem,
4. zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni.

 Analizując ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków stwierdza się, poprzez przedmiotową uchwałę, że sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Przewodniczący Rady

 Krzysztof Jodełko