**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XXXVII/272/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów (w tym dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego) oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP.

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki nr 1052, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1061/2, 1062/4, 1062/6, 10971/1 położone przy ul. Poważe w Łukowie o powierzchni łącznej ok. 4,98 ha. Obszar wskazany do sporządzenia zmiany planu miejscowego objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Łuków Nr V/32/2011 z dnia 3 lutego 2011 r. i zmienionego Uchwałą Rady Miasta Łuków Nr XLVI/531/2014 z dnia 25 września 2014 r.

Biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców miasta Łuków, zaktualizowano studium w formie „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łuków” przyjętej Uchwałą Nr XXVI/183/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28 września 2016 r. Ww. studium wprowadziło możliwość lokalizacji na obszarze opracowania zmiany planu miejscowego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczony teren przeznacza pod zabudowę zagrodową z usługami oraz tereny rolne. Aktualnie nie obserwuje się zapotrzebowania na zabudowę zagrodową na terenach miejskich. W związku z powyższym oraz z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073), analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała niezgodność ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami obowiązującego studium. Wskazana jest więc zmiana obowiązującego planu w celu dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze wskazanym do zmiany planu i uzyskania tym samym zgodności planu miejscowego ze studium

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Zgodnie z art. 1, ust. 2, pkt 11 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Łuków zapewni udział społeczeństwa w procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP.

Projekt rysunku sporządzony zostanie na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 wskazanej ustawy.

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania zmiany planu miejscowego, wymagane ustawowo będą pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Łukowie z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jodełko