

**UMOWA NR ZP.271....2020****Część 4 Nazwa: Dostawa sprzętu AGD**

Zawarta w dniu ..... r. w Łukowie  
pomiędzy: **Miastem Łuków**, adres: **21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 17**,  
**NIP: 825-199-81-29, REGON – 711582380**  
**Telefon 25 798- 3001, fax. 025 798-2701**  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:  
**Burmistrza Miasta Łuków - Pana Piotra Płudowskiego**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta Łuków - Pani Barbary Leszczyńskiej**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi też osobno „Stroną”, a łącznie „Stronami”

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) zwanym dalej „Pzp” w ramach zadania **Dostawa wyposażenia budynku żłóbka miejskiego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa żłóbka miejskiego przy ul. Piłsudskiego w Łukowie” Część 4 Nazwa: Dostawa sprzętu AGD** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**1. PRZEDMIOT UMOWY**

- 1.1. Przedmiotem umowy jest dostawa przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego sprzętu AGD zgodnie z cenami jednostkowymi i opisem rzeczowo-ilościowym określonym w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do ofert Wykonawcy oraz zgodnie z parametrami technicznymi, rozmiarami, wymogami użytkowymi i kolorystyką określonymi w opisie przedmiotu zamówienia dla części 4 zwanych dalej towarem lub urządzeniami.
- 1.2. Zakres Zamówienia obejmuje:
  - dostawę wyposażenia łazienek
  - dostawę wyposażenia sanitarnego
  - dostawę wyposażenia kuchennego
  - dostawę wyposażenia pralniczego
  - dostawę radioodtwarzacza
  - dostarczenie niezbędnej dokumentacji technicznej/użytkowej związanej z przedmiotem Zamówienia.
- 1.3. Przedmiot Umowy winien być fabrycznie nowy, nieuszkodzony, wolny od wad, kompletny, zdolny dla jego prawidłowej eksploatacji - zgodnie z zakresem funkcjonalnym i jego przeznaczeniem.
- 1.4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1.4.1. oferowany towar posiada wymagane atesty/certyfikaty oraz spełnia wszelkie normy i wymagania dla niego przewidziane prawem,
- 1.4.2. jest produktem bezpiecznym w rozumieniu ustawy z dnia 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2016 r., poz. 2047) wraz z aktami wykonawczymi.
- 1.5. Oferta wykonawcy wraz formularzem cenowym stanowią integralną część umowy.

## **2. WARUNKI REALIZACJI**

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz do zapewnienia najwyższej jakości prac towarzyszących dostawie.
- 2.2. Wykonawca gwarantuje dostarczanie przedmiotu umowy w opakowaniach zabezpieczonych w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.
- 2.3. Wykonawca zapewni na koszt własny transport i rozładunek przedmiotu umowy, do siedziby Żłobka Miejskiego nr 1 w Łukowie przy ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków. Wykonawca zobowiązany jest także do wniesienia dostarczonego towaru do pomieszczeń wskazanych przez pracownika Zamawiającego.
- 2.4. W przypadku nie oddania do użytkowania budynku żłobka Zamawiający wskaże Wykonawcy alternatywny adres dostawy na terenie Miasta Łuków.
- 2.5. Wykonawca zrealizuje dostawę w dzień roboczy (poniedziałek-piątek) w godzinach pracy urzędu tj. 7:30-15:30.
- 2.6. Zamawiający może odmówić przyjęcia dostawy, w przypadku:
  - 2.6.1. niespełnienia wymagań, o których mowa w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do oferty Wykonawcy,
  - 2.6.2. stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zamawianym a dostarczonym Przedmiotem Umowy,

## **3. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

- 3.1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do** .....<sup>1</sup>
- 3.2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do realizacji dostawy pocztą elektroniczną z 24 godzinnym wyprzedzeniem.
- 3.3. Z dostawy przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi Wykonawcy protokół zdawczo-odbiorczy. Termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Strony uważany będzie za termin realizacji dostawy.
- 3.4. Zamawiający ma prawo odmówić wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego w razie stwierdzenia niezrealizowania dostawy bądź nienależytej realizacji dostawy, w szczególności odmowy przyjęcia dostawy w przypadkach, o których mowa w pkt. 2.6, podając w sposób pisemny uzasadnienie takiej decyzji.
- 3.5. Podpisany, przez uprawnione osoby protokół zdawczo-odbiorczy będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy.

---

<sup>1</sup> Termin wykonania Zamówienia zostanie odpowiednio skrócony o ilość dni jakie zadeklaruje Wykonawca zgodnie z kryterium oceny ofert „Skrócenie terminu dostawy”.

#### **4. WYNAGRODZENIE**

- 4.1. Za poprawną i terminową realizację przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto..... zł (*słownie: .....*).
- 4.2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 4.1 zawiera wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego, wynikające z należytego wykonania Umowy.
- 4.3. Wykonawca, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w pkt. 3.3, stanowiącego potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wykonanej dostawy, wystawi fakturę obejmującą wynagrodzenie określone w pkt. 4.1.
- 4.4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty doręczenia mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
- 4.5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4.1, zostanie wypłacone przelewem na rachunek Wykonawcy numer ..... Zmiana rachunku Wykonawcy określonego w zdaniu poprzednim wymaga aneksu do Umowy w formie pisemnej.
- 4.6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4.7. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie dokonana w złotych polskich.

#### **5. WIERZYTELNOŚCI**

- 5.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5.2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **6. WSPARCIE I GWARANCJA NA TOWAR**

- 6.1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na dostarczony przedmiot umowy licząc od daty podpisania, protokołu zdawczo odbiorczego o którym mowa w pkt. 3.3 podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
- 6.2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni, wyłączając uszkodzenia będące wynikiem niewłaściwej obsługi przez użytkownika, naprawy gwarancyjne w miejscu ich użytkowania.
- 6.3. W ramach świadczonych usług gwarancyjnych do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 6.3.1. diagnoza uszkodzeń,
  - 6.3.2. naprawa urządzeń,
  - 6.3.3. wymiana uszkodzonych urządzeń lub ich części w miejscu ich dostawy,
  - 6.3.4. transport urządzeń lub ich części z serwisu do miejsca dostawy,
  - 6.3.5. przyjmowanie zgłoszeń wadliwego działania urządzeń,
  - 6.3.6. transport, instalacja i odbiór urządzeń zastępczych,
- 6.4. Gwarancji podlegają wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych stwierdzone w dostarczonych urządzeniach.
- 6.5. Do dostarczonych urządzeń, Wykonawca dołączy karty gwarancyjne zawierające typ i numer seryjny Urządzenia oraz termin gwarancji.

- 6.6. Awaria, naprawa i ewentualna wymiana urządzenia lub jego części na nowy każdorazowo będzie odnotowywana w karcie gwarancyjnej.
- 6.7. Wykonawca oświadcza, że serwis gwarancyjny będzie realizowany przez producenta/tów dostarczonych urządzeń lub autoryzowany przez producenta podmiot.
- 6.8. Wykonawca gwarantuje, że usługi w ramach niniejszej umowy będą świadczone w sposób profesjonalny z zachowaniem należytej staranności.
- 6.9. Czas naprawy bądź usunięcia wady dostarczonego urządzenia biegnie od momentu przyjęcia zgłoszenia.
- 6.10. Podjęcie naprawy bądź usunięcie wady, nie może nastąpić później niż do końca następnego dnia roboczego od momentu przyjęcia zgłoszenia, w miejscu użytkowania urządzeń. Naprawa bądź usunięcie wady, nie może nastąpić później niż w ciągu **14 dni** od dnia przyjęcia zgłoszenia, w miejscu użytkowania urządzeń.
- 6.11. Naprawy gwarancyjne, usuwanie wad dostarczonych urządzeń będzie dokonywane w miejscu ich użytkowania.
- 6.12. Jeżeli wykonanie naprawy lub usunięcie wady w miejscu użytkowania jest niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy udostępnić Zamawiającemu towar zastępczy o parametrach nie gorszych od parametrów urządzenia naprawianego, począwszy od upływu terminu na dokonanie naprawy lub usunięcie usterki, określonego w pkt. 6.10.
- 6.13. W przypadku określonym w pkt. 6.12, czas naprawy lub usunięcia wady nie może przekroczyć **30 dni**.
- 6.14. Koszty i ryzyko:
  - 6.14.1. odinstalowania i odbioru z miejsca użytkowania wadliwego Urządzenia lub jego elementu,
  - 6.14.2. związane z dostarczeniem i instalacją Urządzenia zastępczego,
  - 6.14.3. dostarczenia i instalacji Urządzenia po jego naprawie lub Urządzenia wymienionego w ramach gwarancji,
  - 6.14.4. odbioru i odinstalowania Urządzenia zastępczego, ponosi Wykonawca.
- 6.15. Zgłoszenia, o których mowa w pkt. 6.10 będą przyjmowane przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00:
  - 6.15.1. telefonicznie, pod numerem: ..... ,
  - 6.15.2. e-mailem, na adres: .....
- 6.16. W przypadku:
  - 6.16.1. niewykonania naprawy w terminie do **30 dni** od dnia zgłoszenia lub po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia, Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany, na nowy wolny od wad,
  - 6.16.2. stwierdzenia wady uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie Urządzenia w okresie gwarancji, Wykonawca gwarantuje wymianę wadliwego Urządzenia na nowe wolne od wad, w terminie **7 dni** od dnia wykrycia i stwierdzenia wady uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie urządzenia.
- 6.17. Na urządzenia wymienione w ramach gwarancji, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia uruchomienia go przez Wykonawcę w miejscu instalacji.
- 6.18. W przypadku naprawy Urządzenia, okres gwarancji wydłuża się o czas naprawy Urządzenia, licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia.

- 6.19. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych, w okresie gwarancji, w szczególności koszty dojazdów, transportu, napraw, wymiany Urządzeń lub ich części, ponosi Wykonawca.
- 6.20. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy.
- 6.21. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
- 6.22. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z rękojmi wynikającej za wady fizyczne i prawne.
- 6.23. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu praw własności przemysłowej lub praw autorskich lub praw pokrewnych związanych z przedmiotem umowy, odpowiedzialność i wszelkie koszty z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca.

## **7. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

- 7.1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie, środki i zasoby do prawidłowego, rzetelnego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa realizacji dostawy oraz że zrealizuje ją z najwyższą starannością.
- 7.2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody natury faktycznej bądź prawnej uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Dostawy w całości, w terminie wskazanym w pkt.3.1 umowy.
- 7.3. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nieprawidłowego, nierzetelnego wykonania dostawy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w pkt. 8 umowy.

## **8. KARY UMOWNE**

- 8.1. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 4.1
- 8.2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy, w tym powierzenia wykonanie umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 4.1.
- 8.3. Za opóźnienie w realizacji dostawy, w stosunku do terminu określonego w pkt. 3.1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0.2 %** wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 4.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji dostawy.
- 8.4. W przypadku przekroczenia terminów określonych w pkt. 6.10, 6.12, 6.16.1, 6.16.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100 złotych** (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia. Kary umowne wynikające z niniejszego ustępu za przekroczenie terminu będą naliczane w odniesieniu do każdego przekroczonego terminu i urzędzenia rozłącznie.
- 8.5. Zapłata kar umownych wynikających z faktu opóźnienia w realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
- 8.6. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie, kary te podlegają sumowaniu.
- 8.7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej określającej

wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **9. ODSĄPIENIE OD UMOWY**

- 9.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni jeżeli opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczająca 14 dni licząc od upływu terminu wykonania dostawy oznaczonego w pkt. 3.1 umowy. Powyższe zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- 9.2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powierzeniu przez Wykonawcę wykonania dostawy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz żądać zapłaty kary umownej na zasadach określonych w pkt. 8.2 umowy.
- 9.3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z ważnych powodów, w szczególności w przypadku zawnionego naruszania przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej Umowy. W powyższym przypadku Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wyznaczy Wykonawcy odpowiedni, nie krótszy niż 3 dni, termin do usunięcia wskazanych naruszeń z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął Wykonawcy termin na usunięcie wskazanych naruszeń.
- 9.4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Powyższe zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- 9.5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 9.6. Pomimo odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z pkt. 8 mowy oraz uprawnienia z tytułu rękojmi.

## **10. ZMIANY UMOWY**

- 10.1. Zamawiający przewiduje, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, możliwość zmiany jej postanowień w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w tym zmianę: przedmiotu Umowy, zasad wypłaty wynagrodzenia, wysokości wynagrodzenia, sposobu odbioru towaru, w przypadku:
  - 10.1.1. wprowadzenia przez producenta lub Wykonawcę nowych urządzeń, odpowiadającego właściwościami i parametrami urządzeniom będących przedmiotem zamówienia,
  - 10.1.2. zakończenia produkcji zaoferowanych urządzeń albo wycofanie ich z produkcji lub z obrotu na terytorium RP,
  - 10.1.3. zaistnienia siły wyższej tj. ograniczeń związanych ze stanem epidemii COVID-19,
  - 10.1.4. zmian po zawarciu Umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.
- 10.2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w pkt. 10.1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
- 10.3. Ewentualna zmiana Umowy nastąpi z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.

## **11. REPREZENTACJA STRON**

- 11.1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
  - 11.1.1. po stronie Zamawiającego: .....
  - 11.1.2. po stronie Wykonawcy: .....
- 11.2. Osoba reprezentująca Zamawiającego uprawniona jest do odbioru Dostawy.
- 11.3. Osoby reprezentujące Strony uprawnione są do udzielania koniecznych informacji, podejmowania wszelkich niezbędnych działań wynikających z umowy, a także działań przez nią nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania dostawy. Powyższe czynności powinny być dokonane w formie pisemnej.
- 11.4. Zmiana osoby reprezentującej Stronę nie powoduje konieczności zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej, na adres siedziby Strony wskazany w komparycji Umowy.
- 11.5. Strony zobowiązują się niezwłocznie do wzajemnego powiadamiania o zmianie siedziby lub adresu, oraz wszelkich danych kontaktowych wymienionych w umowie.

## **12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 12.1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają postępowaniu medacyjnemu przeprowadzonemu przez mediatora sądowego. Wyboru mediatora sądowego dokonają strony na podstawie wspólnych ustaleń z listy mediatorów terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia przez jedną z nich. Koszty mediacji strony będą ponosić po połowie. W przypadku negatywnego wyniku przeprowadzonych mediacji (brak ugody) wynikły spór poddadzą strony rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
- 12.2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
- 12.3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
- 12.4. Umowa niniejsza sporządzona została w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....