

## UMOWA Nr ZP.272.....2021

**Część 2** Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczką i terenem PKP

Zawarta w Łukowie, dnia .....stycznia 2021r. pomiędzy:

**Miastem Łuków**, adres: 21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 17,

**NIP: 825-199-81-29, REGON – 711582380**

**Telefon 25 798- 27-01, fax. 25 798-29 - 11**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta - Pana Piotra Płudowskiego**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta - Pani Barbary Leszczyńskiej**

.....zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zwanymi też osobno „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) zwanym dalej „Pzp” w ramach zadania **Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** Część 2: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczką i terenem PKP Strony uzgadniają, co następuje:

### 1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, rzeką Krzną Południową, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Partyzantów, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa i ul. Międzyrzeczką.
- 1.2. Zamówienie obejmuje przygotowanie dokumentacji wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (m. in. ogłoszenia/obwieszczenia, zawiadomienia, pisma do organów uzgadniających i opiniujących, zarządzenia Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia wniosków i uwag) do przeprowadzenia procedury formalnoprawnej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczką i terenem PKP.
- 1.3. Forma opracowania:
  - 1.3.1. Część tekstowa i graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), przy czym:
    - 1.3.1.1. część tekstową planu stanowi tekst jednolity w wersji papierowej w formacie A-4,
    - 1.3.1.2. część graficzną planu stanowi rysunek w skali 1:1000, w wersji kolorowej,
    - 1.3.1.3. część tekstową i graficzną planu a także opracowania, rysunki oraz inne dokumenty powstałe w trakcie jego opracowania w formacie plików do odczytu i wydruku:
      - a) część graficzna:
        - format plików: geo TIF (plik z georeferencją)

- wektorowa warstwa poligonowa w pliku SHP, zawierająca powierzchnie terenów opisanych w tekście uchwały,
- załącznik do uchwały stanowiący dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne (plik GML);

b) część tekstowa – format plików: pdf, doc

1.3.1.4. Wykonawca dodatkowo przekaże:

- a) część tekstową w wersji papierowej format A-4, druk jednostronny lub dwustronny, kolorowy zbindowany lub zszyty w 6 egzemplarzach,
- b) część graficzną w skali 1:1000 w wersji papierowej w kolorze w 6 egzemplarzach.

## 2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła etapami, w następujących terminach:

Lp.	Zakres prac	Termin
1.	Zebranie wniosków, rozpatrzenie wniosków i sporządzenie projektu planu miejscowego z uwzględnieniem rozpatrzonych wniosków	<b>30.06.2021 r.</b>
2.	Zgłoszenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do opiniowania i uzgodnień oraz wprowadzenie zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień; w przypadku konieczności ponownia uzgodnień/opinii aż do momentu uzyskania pozytywnych uzgodnień/opinii, wprowadzenie zmian wynikających z ponownych uzgodnień/opinii, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, rozpatrzenie uwag i w przypadku konieczności, po rozpatrzeniu uwag, jednokrotne powtórzenie uzgodnień/opinii i/lub wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu	<b>31.03.2022 r.</b>
3.	Zgłoszenie do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na sesji Rady Miasta	<b>30.11.2022 r.</b>

2.2. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować poszczególne zlecane etapy opracowania w terminach określonych w pkt.2.1.

2.3. Całkowity czas realizacji umowy nie przekroczy: **30 listopada 2022 r.**

## 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

3.1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:

3.1.1. Anita Wojtal – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. 25 798 30 07 wew. 125 w godz. od 7.30 do 15.30; e-mail: [awojtal@um.lukow.pl](mailto:awojtal@um.lukow.pl)

3.1.2. Agnieszka Karwowska – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. 25 798 30 07 wew. 110 w godz. od 7.30 do 15.30; e-mail: [akarwowska@um.lukow.pl](mailto:akarwowska@um.lukow.pl)

3.2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest:.....

tel. .... e-mail [.....](#).

## 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

4.1. Zamawiający zobowiązuje się do:

4.1.1. Udziału w konsultacjach.

4.1.2. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

4.1.3. Przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:

- rysunek i tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łuków,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miasta

- Łuków z dnia 8 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1469) ze zm.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Trentowskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/53/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r. poz. 2739),
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Wójtostwo zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/55/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r. poz. 2740),
  - opracowanie ekofizjograficzne oraz inne opracowania przyrodnicze i środowiskowe dotyczące terenu miasta niezbędne przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków będące w posiadaniu Zamawiającego,
  - mapę zasadniczą terenu objętego uchwalaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków,
  - inne dane, które okażą się niezbędne przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków będące w posiadaniu Zamawiającego.

## **5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **5.1. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 5.1.1. Udziału i prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w zależności od potrzeb):
- na posiedzeniach Burmistrza Miasta Łuków i sesjach Rady Miasta dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego uchwalenia,
  - na posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i innych, wskazanych przez Zamawiającego,
  - podczas uzgodnień i opiniowania oraz w trakcie innych czynności procedury planistycznej,
  - podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na spotkaniach z mieszkańcami, organizowanych przez Burmistrza Miasta Łuków lub Radę Miasta Łuków.
- 5.1.2. Współpracy w przygotowaniu ewentualnych:
- autopoprawek Burmistrza Miasta Łuków do projektu uchwały Rady Miasta Łuków dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - stanowisk (opinii) Burmistrza Miasta Łuków do poprawek radnych wniesionych do projektu w/w uchwały oraz do wniosków właściwych komisji Rady Miasta Łuków.
- 5.1.3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy przekazaniu przedmiotu umowy złożyć pisemne oświadczenie, iż dostarczone prace wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 5.1.4. Na Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia, ciąży obowiązek uwzględnienia poprawek i uwag zgłoszonych przez Wojewodę Lubelskiego.
- 5.1.5. Niniejsza umowa nie przewiduje powtórzenia procedur toku formalno-prawnego oraz powtórnego przygotowania dokumentacji planistycznej do powtórzenia toku formalnoprawnego, z wyjątkiem przypadku, którym mowa w pkt 5.1.4. oraz przypadku jednokrotnego powtórzenia procedury w związku ze złożonymi uwagami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym przedmiotem powtórnej procedury mogą być uwagi wynikające ze złożonych wniosków z wyłączeniem tych, które uzyskały negatywne uzgodnienia w procesie formalnoprawnym.

5.2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie miał prawo wglądu w przebieg i postęp prac, jak również będzie mógł na bieżąco wносить poprawki, sugestie i uwagi. Wszelkie uwagi będą na bieżąco konsultowane z Wykonawcą.

## 6. ODBIÓR PRAC

- 6.1. Merytorycznego odbioru poszczególnych etapów opracowania wymienionych w pkt. 2.1., dokona wyznaczona przez Zamawiającego komisja.
- 6.2. Z odbioru zostanie sporządzony protokół stwierdzający sposób wykonania dzieła i jego zgodność z ustaleniami zawartymi w pkt. 1 umowy,
- 6.3. W przypadku braków i usterek w przekazanym opracowaniu Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę uzasadniając powody niedokonania odbioru.
- 6.4. Wykonawca dokona korekty materiału w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
- 6.5. Po dokonaniu ostatecznego odbioru materiałów w zakresie poszczególnych etapów, Zamawiający sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta będzie stanowił podstawę wystawienia faktury oraz wypłaty wynagrodzenia za poszczególne etapy opracowania.

## 7. WYNAGRODZENIE

- 7.1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w pkt. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... zł. brutto(słownie: .....), zgodnie ze złożoną propozycją cenową w tym:

Lp.	Zakres prac	Termin	Wynagrodzenie brutto
1.	Zebranie wniosków, rozpatrzenie wniosków i sporządzenie projektu planu miejscowego z uwzględnieniem rozpatrzonych wniosków	30.06.2021 r.	30% ..... zł
2.	Zgłoszenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do opiniowania i uzgodnień oraz wprowadzenie zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień; w przypadku konieczności ponowienia uzgodnień/opinii aż do momentu uzyskania pozytywnych uzgodnień/opinii, wprowadzenie zmian wynikających z ponownych uzgodnień/opinii, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, rozpatrzenie uwag i w przypadku konieczności, po rozpatrzeniu uwag, jednokrotne powtórzenie uzgodnień/opinii i/lub wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu	31.03.2022 r.	50% ..... zł
3.	Zgłoszenie do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na sesji Rady Miasta	30.11.2022 r.	20% ..... zł

- 7.2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w umowie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w pkt 7.1 poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.

## 8. WARUNKI PŁATNOŚCI

- 8.1. Podstawą zapłaty będą prawidłowo wystawione i dostarczone faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę.
- 8.2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone Wykonawcy sukcesywnie zgodnie z harmonogramem wskazanym w pkt 2.1 po stwierdzeniu wykonania prac danego etapu, potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w pkt. 6.2 i przedłożeniu przez Wykonawcę rachunku za poszczególne etapy prac w wysokościach określonych w pkt 7.1.

- 8.3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się każdorazowo do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy  
**NR .....**
- 8.4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **9. KLAUZULE WALORYZACYJNE**

- 9.1. Zgodnie z art. 142 ust. 5 Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w pkt. 7.1 Umowy w następujących przypadkach:
- 9.1.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 9.1.2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 9.1.3. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 9.1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 9.2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 9.1.1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 9.3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 9.1.2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- 9.4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 9.1.3 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 9.1.3 na kalkulację wynagrodzenia.
- 9.5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 9.1.4 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia rozumianej jako suma wzrostu kosztów realizacji Zamówienia wynikające z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w realizacji Zamówienia.

- 9.6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt. 9.2 do 9.5 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
- 9.7. Obowiązek wykazania wpływu zmian na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 9 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **10. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

- 10.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 10.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
- 10.2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- 10.2.1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 10.2.2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 10.2.3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 10.2.4. wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 10.2.5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 10.2.6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 10.2.7. najem, dzierżawa,
  - 10.2.8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 10.2.9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 10.2.10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
- 10.3. Postanowienia pkt 10.1. i 10.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
- 10.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 10.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

- 10.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 10.5.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 10.5.2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 10.5.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 10.6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 10.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## 11. GWARANCJA

- 11.1 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w przepisach KC.
- 11.2 Odpowiedzialność z tytułu rękojmi ulega rozszerzeniu w taki sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy jednak nie później **niż 2 lata** od bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
- 11.3 Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia zamawiającemu gwarancji usunięcia wad na okres ..... **miesięcy** zgodnie ze złożoną ofertą od daty odbioru.
- 11.4 W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.

## 12. ZMIANY UMOWY

- 12.1 Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) do 6) ustawy Prawa zamówień publicznych albo okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp we wzorze umowy.
- 12.2 Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia prac, co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac w przypadku:
  - 12.2.1 wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - 12.2.2 wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 12.2.3 wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, uzgodnień, opinii, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, uzgodnienia opinie, powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 12.2.4 odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, uzgodnień, opinii, itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 12.3 Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, lub poprzez przedłużenie Terminu zakończenia robót w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych,

- skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym zmiany przez Zamawiającego materiałów wejściowych i planistycznych na podstawie których Wykonawca wykonuje prac.
- 12.3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia poszczególnych etapów prac, o których mowa w pkt 7.1 oraz całkowitego terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tych terminów, w następujących sytuacjach:
- 12.3.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- 12.3.2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 12.3.3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, uzgodnień i opinii itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww decyzje uzgodnienia i opinie powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 12.4. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach określonych w 9 umowy.
- 12.5. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, Wykonawca może:
- 12.5.1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- 12.5.2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
- 12.5.3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
- 12.5.4. zrezygnować z Podwykonawstwa.
- 12.6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 12.7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
- 12.8. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:
- 12.8.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
- 12.8.2. danych teleadresowych,
- 12.8.3. danych rejestrowych,
- 12.8.4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,

### **13. PRAWO ODSTĄPIENIA**

- 13.1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
- 13.2.1. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
- 13.2.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy.
- 13.2.3. Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych



przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- 13.3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
- 13.4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy nie przekaze wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania zlecenia.
- 13.5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **14. KARY UMOWNE**

- 14.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 14.1.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia i określonego w pkt 7.1.,
  - 12.1.2. zwłoki w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania usługi w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w pkt. 2.3 a faktycznym dniem zakończenia usługi potwierdzonym w protokole odbioru.
  - 12.1.3. zwłoki w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania usługi w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminami określonymi w pkt.2.1 pkt.1 i pkt 2 tabeli a faktycznym dniem zakończenia poszczególnych etapów usług tam określonych.
  - 12.1.4. zwłoki w usunięciu ewentualnych wad i braków w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia odrębnie dla każdej części zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem na usunięcie wad i braków a faktycznym dniem ich usunięcia potwierdzonym w protokole odbioru.
- 12.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** ustalonego wynagrodzenia i określonego w pkt 7.1. w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 12.3. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.
- 12.4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
- 12.5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
- 12.6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, kary umowne naliczone przez Zamawiającego do czasu odstąpienia od umowy pozostają w mocy, niezależnie od kary umownej o której mowa w pkt. 14.1.1.

#### **15. POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

- 15.1. Administrator Danych Osobowych jest – Burmistrz Miasta Łuków - podmiot, który decyduje o celach i środkach przetwarzania danych osobowych,
- 15.2. Na mocy niniejszej Umowy Administrator powierza Wykonawcy..... przetwarzania zbioru danych osobowych o nazwie:
  - 15.2.1. osób fizycznych i osób prawnych uczestniczących w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, rzeką Krzną Południową, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Partyzantów, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa i ul. Międzyrzeczką,

- od których zbierane są dane osobowe w zakresie danych: imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy, numer ewidencyjny działki.
- 15.3. Celem przetwarzania powierzonego zbioru danych osobowych jest realizacja przedmiotu umowy.
  - 15.4. Zakres, rodzaj i kategorie osób, które obejmuje przetwarzanie powierzonych danych osobowych:
    - 15.4.1. imię i nazwisko
    - 15.4.2. adres
    - 15.4.3. dane teleadresowa
    - 15.4.4. numer ewidencyjny działki
  - 15.5. Charakter przetwarzania danych osobowych: poprzez przekazanie wniosków, uwag i innych pism z imieniem i nazwiskiem, adresem i danymi teleadresowymi oraz numerem ewidencyjnym działki.
  - 15.6. Przetwarzanie danych odbywa się w siedzibie Wykonawcy.
  - 15.7. Czas przetwarzania danych osobowych – do czasu rozwiązania umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 15.8. Zobowiązania Wykonawcy
    - 15.8.1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie oraz na pisemne zlecenie Zamawiającego.
    - 15.8.2. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania danych powierzonych przez Zamawiającego, wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania obowiązujące przepisy prawne o ochronie danych osobowych, w szczególności zawarte w art. 32 Rozporządzenia PE i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 (RODO). Za ich przestrzeganie ponosi odpowiedzialność jak Zamawiający.
    - 15.8.3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zamawiającego (art. 30.2 RODO) i okazuje go na każde żądanie Zamawiającemu.
    - 15.8.4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych przekazanych do przetwarzania przez Zamawiającego, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej ustaniu, w tym poprzez wydanie upoważnień do przetwarzania danych osobowych dla osób wykonujących proces realizacji usług na rzecz Zamawiającego pod nadzorem Wykonawcy wraz zobowiązaniem tych osób do zachowania tajemnicy dotyczących przekazywanych danych osobowych przez Zamawiającego w czasie zatrudnienia i po jego ustaniu.
    - 15.8.5. Wykonawca nie może upoważnić innych osób do przetwarzania danych osobowych przekazanych przez Zamawiającego, ani nie może dokonać dalszego powierzenia danych osobowych, ani nie może przetwarzać danych w innym celu niż wskazanym w pkt. 15.2 – 15.7 niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
    - 15.8.6. W przypadku wystąpienia osoby, której dane dotyczą z żądaniem o udzielenie informacji dotyczących przetwarzania jej danych osobowych Wykonawca udostępnia wszystkie niezbędne informacje dla Zamawiającego celem zrealizowania obowiązku informacyjnego (art. 15 RODO) oraz udostępnia Zamawiającemu informacje dotyczące bezpieczeństwa przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym (art. 32 RODO).
    - 15.8.7. Uwzględniając prawa osób, których dane dotyczą na żądanie Zamawiającego Wykonawca realizuje prawa tych osób wskazane w Rozdziale III RODO.
    - 15.8.8. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy z Wykonawcą, a także w przypadku rozwiązania umowy między Zamawiającym a jego Klientem, pracownikiem, współpracownikiem, osobą kontaktującą się elektronicznie z Zamawiającym (w ramach przekazanych zbiorów danych osobowych wskazanego w 15.2-15.7 niniejszej umowy) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie i trwale usunąć powierzone zbiory danych oraz wszystkie dane Klienta, pracownika, współpracownika, osoby kontaktującej się elektronicznie z Zamawiającym ze wszystkich nośników, zarówno w wersji elektronicznej (w tym z kopii zapasowych), jak

i papierowej wraz z dokumentacją towarzyszącą realizacji zadań zleconych przekazanych przez Zamawiającego.

- Po przekazaniu informacji przez Zamawiającego o rozwiązaniu umowy między Zamawiającym a Klientem, pracownikiem, współpracownikiem, osobą fizyczną kontaktującą się elektronicznie z Zamawiającym, Wykonawca raz w miesiącu, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca przekazuje elektronicznie poprzez e-mail wykaz usuniętych ze swoich zasobów danych osobowych przekazywanych do przetwarzania przez Wykonawcę.
- Po rozwiązaniu umowy między Zamawiającym i Wykonawcą w terminie do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa ulega rozwiązaniu z uwzględnieniem okresu wypowiedzenia umowy Wykonawca przekazuje elektronicznie poprzez e-mail wykaz usuniętych ze swoich zasobów wszystkich danych osobowych przekazywanych do przetwarzania przez Zamawiającego,

15.8.9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego (w ciągu 4 godzin od uzyskania wiedzy) poinformowania Zamawiającego o:

- jakimkolwiek naruszeniu ochrony danych osobowych – zgłoszenie powinno zawierać dane wskazane w art. 33 ust. 3 RODO,
- jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, zapowiedzianych kontrolach i inspekcjach, jeśli dotyczą one danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

15.8.10. Jeżeli Wykonawca dokonuje przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych w innych celach i w inny sposób niż to wskazano w pkt. 15.2 – 15.7 umowy sam staje się ich Administratorem.

15.9. Wykonawca umożliwi audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytu ochrony danych osobowych w siedzibie swojej firmy.

15.10. Audyt może być przeprowadzony w trybie audytu w lokalizacjach klienta, w trybie oceny dokumentacji lub zdalnie.

15.11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do oceny wskazaną przez Zamawiającego dokumentację ochrony danych osobowych taką jak: Politykę ochrony danych lub inny dokument opisujący system ochrony danych osobowych Wykonawcy, wyniki zarządzania ryzykiem, Rejestr kategorii czynności przetwarzania, wyniki przeprowadzonych audytów wewnętrznych systemu ochrony danych osobowych, wyniki kontroli zewnętrznych w zakresie ochrony danych osobowych i inną dokumentację wskazaną przez Zamawiającego.

15.12. W przypadku audytu przeprowadzanego w lokalizacjach Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie audytu z odpowiednim wyprzedzeniem przysyłając mu Plan audytu, w którym wskazane zostaną komórki organizacyjne Podmiotu przetwarzającego przeznaczone do audytowania.

15.13. Wykonawca oddeleguje do audytu osobę odpowiedzialną za system ochrony danych osobowych w swojej firmie.

15.14. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie audytu poprzez m.in. udostępnienie dokumentacji systemu ochrony danych osobowych Wykonawcy, udzielanie wyczerpujących wyjaśnień, okazanie lokalizacji, w których przetwarzane są dane osobowe oraz zabezpieczeń organizacyjnych i technicznych stosowanych w systemie ochrony danych osobowych.

15.15. W przypadku stwierdzenia niezgodności przez Audytora Zamawiającego wyznaczony przedstawiciel Wykonawcy wskaże przyczynę niezgodności, działania korekcyjne (usunięcie niezgodności) i korygujące (usunięcie przyczyny niezgodności). Działania podlegają akceptacji przez Audytora Zamawiającego.

15.16. Wyniki audytu zapisywane są w Raporcie z audytu, który przedstawiany jest przedstawicielowi Podmiotu przetwarzającego.

15.17. Obowiązki i prawa Zamawiającego

- 15.17.1. Zamawiający przekazuje dane osobowe Klienta, pracownika, współpracownika, innej osoby kontaktującej się elektronicznie z Zamawiającym.
- 15.17.2. Zamawiający informuje Klienta, pracownika, współpracownika, inną osobę kontaktującą się elektronicznie o przekazywaniu jego danych osobowych do Wykonawcy oraz o celu przetwarzania, a także uzyskuje zgodę Klienta na przetwarzanie jego danych osobowych.
- 15.17.3. Zamawiający wdraża u siebie środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo danych osobowych.
- 15.17.4. Zamawiający realizuje obowiązki informacyjne przy współpracy z Wykonawcą.
- 15.17.5. Zamawiający zgłasza naruszenia danych osobowych stwierdzonych u Wykonawcy do organu nadzorczego i/lub osoby, której naruszenie dotyczy, po uzyskaniu zgłoszenia od Wykonawcy i wymaganych wyjaśnień oraz po przeprowadzeniu własnego postępowania.
- 15.18. Wykonawca odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem przez niego powierzonych danych osobowych.

## **16. PRZEPISY KOŃCOWE**

- 16.1 Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie jakiegokolwiek wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie.
- 16.2 Zmiany treści niniejszej Umowy dopuszczalne są pod rygorem nieważności, wyłącznie wolą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy.
- 16.3 Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 16.4 Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....