

UCHWAŁA NR IX/91/2019
RADY MIASTA ŁUKÓW

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Łuków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się poniżej lokalne standardy urbanistyczne obowiązujące na terenie miasta Łuków dla inwestycji mieszkaniowych lokalizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496).

§ 2. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 550 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);
- 2) w odległości nie większej niż 1600 m, od:
 - a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
 - b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

2. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej 4 kondygnacje nadziemne, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

3. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1600 m.

4. Określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędną dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości minimum:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – 1,5 miejsca na 1 mieszkanie oraz 0,3 ogólnodostępnego miejsca na każde projektowane mieszkanie,
- 3) dla obiektów handlowych – 15 miejsc na 500 m² powierzchni usług,
- 4) dla lokali gastronomicznych – 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
- 5) dla biur, banków – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 6) dla przychodni, gabinetów lekarskich – 2 miejsca na 1 gabinet,
- 7) dla usług innych – 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- 8) na parkingach lokalizowanych poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu należy wyznaczyć stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,

c) 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,

d) 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Okliński