



Projekt

z dnia 5 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz Miasta

Patryk Płusowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łuków położonych w Łukowie przy ul. Zagrodowej i przy ul. Ostrobramskiej oznaczonych jako działki Nr 7071/13 o pow. 609 m², Nr 7071/15 o pow. 390 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...], Nr 7064/11 o pow. 671 m², Nr 7064/13 o pow. 407 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...], Nr 7030/8 o pow. 449 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...] i Nr 7023/8 o pow. 769 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...] na nieruchomości stanowiące własność Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością położone w Łukowie przy ul. Zagrodowej oznaczone jako działki Nr 7047/15 o pow. 1481 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...], Nr 7050/12 o pow. 23 m², Nr 7052/12 o pow. 162 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...] i Nr 7051/12 o pow. 101 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anita Wojtal

KIEROWNIK BIURA

mgr Katarzyna Krasnowska

Uzasadnienie

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonych w Łukowie przy ul. Zagrodowej i przy ul. Ostrobramskiej oznaczonych jako działki Nr 7071/13 o pow. 609 m², Nr 7071/15 o pow. 390 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...], Nr 7064/11 o pow. 671 m², Nr 7064/13 o pow. 407 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...], Nr 7030/8 o pow. 449 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...] i Nr 7023/8 o pow. 769 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

Właściciel nieruchomości położonych w Łukowie przy ul. Zagrodowej oznaczonych jako działki Nr 7047/15 o pow. 1481 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...], Nr 7050/12 o pow. 23 m², Nr 7052/12 o pow. 162 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...], Nr 7051/12 o pow. 101 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...], w dniu 20 marca 2025 r. złożył do Burmistrza Miasta Łuków pismo z propozycją zamiany powyżej wymienionych nieruchomości.

Uchwałą Nr XXIII/175/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Rada Miasta Łuków postanowiła uwzględnić petycję w sprawie zamiany nieruchomości.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Strzelniczej, przy ul. Świderskiej oraz pomiędzy ul. Zagrodową, ul. Wereszczakówny, Al. Ryszarda Kaczorowskiego i ul. Świderską” uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 21 lipca 2017 r., poz. 3139), działki stanowiące własność Miasta Łuków oznaczone Nr 7071/13, Nr 7071/15, Nr 7064/11, Nr 7064/13, Nr 7030/8 i Nr 7023/8 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami „15MW”, „17MW” i „18MW”. Działki stanowiące własność Spółki oznaczone Nr 7047/15, Nr 7050/12, Nr 7052/12 i Nr 7051/12 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „18MW”.

Stosownie do przepisu art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Uchwała wywoła następujący skutek społeczny: dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości spowoduje powstanie kompleksów własnościowych, które przyczynią się do wzrostu atrakcyjności nieruchomości i ułatwią zagospodarowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1)po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonych do zamiany, do wartości nieruchomości stanowiących własność Spółki z ograniczoną odpowiedzialności zostanie doliczony 23% podatek VAT,

2)po stronie dochodów: dochód z różnicy wynikającej z wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.