

**UCHWAŁA NR XC/701/2024
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Miasta Łuków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) – Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle i budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją.

2. Zwolnienie przysługuje na warunkach określonych w uchwale, wg następujących zasad:

- 1) liczba nowych miejsc pracy od 3 do 10 – okres zwolnienia wynosi 2 lata (24 miesiące),
- 2) liczba nowych miejsc pracy od 11 do 20 – okres zwolnienia wynosi 3 lata (36 miesięcy),
- 3) liczba nowych miejsc pracy od 21 do 50 – okres zwolnienia wynosi 4 lata (48 miesięcy).
- 4) liczba nowych miejsc powyżej 50 – okres zwolnienia wynosi 5 lat (60 miesięcy).

3. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 2 od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budowli albo budynku lub ich części zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie obejmuje budynków, budowli i gruntów przedsiębiorców powstałych poprzez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych działających dotychczas na terenie miasta Łuków. Zmiana lub reorganizacja przedsiębiorcy nie jest podstawą do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Uchwały nie stosuje się również do udzielania pomocy w działalności prowadzonej w zakresie usług deweloperskich, instytucji finansowych, bankowych, handlowych, stacji paliw.

§ 3. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L 295 z 15.12.2023 r., str. 2831).

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorstwu nie przekroczy 300 tys. euro w okresie trzech lat.

3. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

§ 4. 1. Przez nową inwestycję rozumie się inwestycję polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa. Za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją należy rozumieć:

1) przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed spełnieniem warunków do skorzystania ze zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,

2) miejsca pracy utworzone w okresie 3 lat od zakończenia nowej inwestycji.

3. Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres zwolnienia oraz co najmniej 24 miesiące, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia od podatku.

§ 5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości w terminie 30 dni od powstania okoliczności uprawniających do skorzystania ze zwolnienia.

§ 6. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ma obowiązek przedłożyć wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości bądź jej korektą na dany rok podatkowy lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości bądź jej korektą:

1) Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jaką otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) Informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez pomiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40),

3) Oświadczenie, że nie powstał w wyniku zmiany firmy, przekształcenia, reorganizacji, podziału, połączenia innych podmiotów gospodarczych działających dotychczas na terenie miasta Łuków,

4) Oświadczenie o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Łuków wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy (ZUS P ZUA) oraz dokumentami poświadczającymi przeprowadzenie i zakończenie nowej inwestycji, w związku z którą zostały utworzone nowe miejsca pracy, w tym oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w wyznaczonym przez organ udzielający pomocy terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć organowi udzielającemu pomocy, w terminie do dnia 31 stycznia następnego roku podatkowego (zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia każdego roku zwolnienia) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie miasta Łuków na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały. Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty o stanie zatrudnienia, tj. druk DRA lub sprawozdanie o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy Z-06, a w razie braku powyższych dokumentów listę płac.

2. Przedsiębiorca po upływie okresów, o których mowa w § 1 ust. 2 i § 4 ust. 3 zobowiązany jest do dnia 20-go następnego miesiąca przedłożyć organowi udzielającemu pomocy oświadczenie o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Łuków na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały. Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty o stanie zatrudnienia, tj. druk DRA lub sprawozdanie o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy Z-06, a w razie braku powyższych dokumentów listę płac.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis otrzymanej w okresie korzystania z pomocy w ramach niniejszej uchwały w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaświadczenia oraz informację o pomocy innej niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały.

§ 8. 1. Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje:

1) Gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 1 uchwały;

2) Gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 1 ust. 2 i § 4 ust. 3.

2. W przypadku utraty prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) zwrotu całości otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości za cały okres korzystania ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn.zm.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje do 31 grudnia 2027 roku.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Okliński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XC/701/2024
Rady Miasta Łuków
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/adres siedziby przedsiębiorcy, NIP)

.....
Burmistrz Miasta Łuków
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

OŚWIADCZENIE

W związku z § 6 ust. 1 pkt 4 uchwały nr Rady Miasta Łuków z dnia..... w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Miasta Łuków oświadczam, że na nieruchomościach lub ich częściach położonych na terenie miasta Łuków, działka(i) nr ewid. Utworzono nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła Nowe miejsca pracy zostały utworzone:

- miesiąc rok liczba utworzonych w danym miesiącu nowych miejsc pracy
- miesiąc rok liczba utworzonych w danym miesiącu nowych miejsc pracy
- miesiąc rok liczba utworzonych w danym miesiącu nowych miejsc pracy
- miesiąc rok liczba utworzonych w danym miesiącu nowych miejsc pracy

Nowo utworzone miejsca pracy związane są z nową inwestycją w postaci o wartościzakończoną w dniu....., której użytkowanie rozpoczęto w dniu

Wobec powyższego zostaną spełnione przesłanki zawarte w § 1 uchwały nr Rady Miasta Łuków z dnia uprawniającej do uzyskania pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którą wnioskuję.

.....
Pieczęć i podpis podatnika

Załączniki:

1.
2.
3.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XC/701/2024
Rady Miasta Łuków
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/adres siedziby przedsiębiorcy, NIP)

.....
Burmistrz Miasta Łuków
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

OŚWIADCZENIE

W związku z § 7 ust. 1 uchwały nr Rady Miasta Łuków z dnia.....
w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych miejsc
pracy związanych z nową inwestycją na terenie Miasta Łuków oświadczam, że na dzień
.....stan zatrudnienia pracowników w moim przedsiębiorstwie na terenie miasta
Łuków w przeliczeniu na pełne etaty wynosił etatów.

.....
Podpis podatnika

Załączniki:

1.
2.
3.