## Załącznik Nr 1

## do Zarządzenia Nr 124/2023

## Burmistrza Miasta Łuków

## z dnia 18 września 2023 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie pomiędzy ul. Telimeny a ul. Rolniczą**

**przeznaczonej do sprzedaży w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | **Pow.**  **w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza**  **nieruchomości**  **w zł**  (do poniższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT) | **Wadium** | **Uwagi** |
| **Numer księgi wieczystej** | **Numer działki**  **w ewidencji gruntów** |
| 1. | Nr LU1U/00041289/7 | 10832/2 | 6136 m2 | nieruchomość niezabudowana  położona  w Łukowie  pomiędzy ul. Telimeny  a ul. Rolniczą | wg mpzp  m. Łuków\*- U2,  tj. tereny przeznaczone na realizację  i utrzymanie usług,  w tym hoteli | 1 534 000 zł | 300 000 zł | Przez nieruchomość przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia;  wzdłuż wschodniej granicy działki posadowione są słupy oświetleniowe.  Zachodnia część działki ma klasoużytek „dr”, jednak działka prawnie i faktycznie nie stanowi drogi publicznej. |

\*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek   
Nr 7558/4 i Nr 7558/5 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1470).