## Załącznik Nr 1

## do Zarządzenia Nr 125/2023

## Burmistrza Miasta Łuków

## z dnia 20 września 2023 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Łuków położonych w Łukowie przy ul. Kiernickich, przy ul. Poważe   
i przy Alejach Ryszarda Kaczorowskiego**

**przeznaczonych do sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | **Pow.**  **w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza**  **nieruchomości**  **w zł**  **(do poniższych cen zostanie doliczony 23% podatek VAT)** | **Wadium** | **Uwagi** |
| **Numer księgi wieczystej** | **Numer działki**  **w ewidencji gruntów** |
| 1. | Nr LU1U/00064614/2 | 10048/1 | 995 | nieruchomość niezabudowana położona  w Łukowie przy  ul. Kiernickich | wg mpzp m. Łuków\*- MNU26- tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie  zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym hoteli | 348 250 zł | 65 000 zł | Przez nieruchomość przebiega czynna napowietrzna linia telekomunikacyjna, która nie uniemożliwia jej zagospodarowania. |
| 2. | Nr LU1U/00013325/7 | 10971/10  i udział 1/7 w działce 10971/5 | 840  1120 | nieruchomość niezabudowana  położona  w Łukowie  przy ul. Poważe | wg mpzp m. Łuków\*\*- 3MN/U-  tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 150 000 zł | 30 000 zł | Nieruchomość o regularnym kształcie porośnięta drzewostanem sosnowym i brzozowym |
| 3. | Nr LU1U/00013325/7 | 10971/11  i udział 1/7 w działce 10971/5 | 742  1120 | nieruchomość niezabudowana  położona  w Łukowie  przy ul. Poważe | wg mpzp m. Łuków\*\*- 3MN/U-  tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 135 300 zł | 27 000 zł | Nieruchomość o regularnym kształcie porośnięta drzewostanem sosnowym i brzozowym |
| 4. | Nr LU1U/00011956/5 | 7071/9 | 602 | Nieruchomość niezabudowana położona  w Łukowie przy Alejach Ryszarda Kaczorowskiego | wg. mpzp m. Łuków\*\*\*– 12MW,U,  tj. tereny przeznaczone na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  i zabudowy usługowej | 361 200 zł | 70 000 zł | Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą PUIK sp. z o.o. z siedzibą w Łukowie.  W dniu podpisania umowy sprzedaży zostanie złożony wniosek o zwolnienie od obciążenia ww. ograniczonym prawem rzeczowym. |

\*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1470).

\*\*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP przyjęta Uchwałą Nr LVII/416/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 października 2018 r., poz. 4735).

**\*\***\*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Strzelniczej, przy ul. Świderskiej oraz pomiędzy ul. Zagrodową, ul. Wereszczakówny, Al. Ryszarda Kaczorowskiego i ul. Świderską (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 21 lipca 2017 r., poz. 3139).