

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży stanowiącej własność Miasta Łuków**  
**położonej w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin składania wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w zł (do poniższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer działki w ewidencji gruntów						
1.	Nr LU1U/00075639/3	8864/51	8785 m <sup>2</sup>	nieruchomość o dość regularnym kształcie, niezabudowana, porośnięta lasem, położona w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej	wg mpzp m. Łuków*-IU,UT- tereny przeznaczone na zabudowę usługową i usługi turystyki	do dnia 27 lutego 2024 r.	2 440 000,00 zł	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Wypoczynkowej przez działkę Nr 8864/52 oraz działkę Nr 8864/50 stanowiącą drogę wewnętrzną będącą własnością Miasta Łuków.</p> <p>Nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 oraz w Łukowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w ciągu dwóch lat od podpisania umowy sprzedaży rozpocząć, tj. uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy na przedmiotowym terenie, inwestycję zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zrealizować ją, tj. oddać do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego, do końca 2028 roku, w przypadku nie wywiązania się, Miasto Łuków wezwie Nabywcę i wyznaczy dodatkowy termin do rozpoczęcia i do zakończenia, a w razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu Miastu będzie przysługiwało prawo odkupu tej nieruchomości w terminie roku od upływu dodatkowego terminu.</p> <p>Nieruchomość oddana jest w użytkowanie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Łukowie. W dniu zawarcia umowy sprzedaży nie będzie w użytkowaniu ww. jednostki.</p>

\* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr XXXV/258/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 22 maja 2017 r. poz. 2402).