

UMOWA Nr 272.1.....2021

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu roku w Łukowie

pomiędzy:

Miastem Łuków, adres: 21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 17,

NIP: 825-199-81-29, REGON – 711582380

Telefon 25 798- 27-01, fax. 025 798-29 - 11

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Łuków - Pana Piotra Płudowskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Łuków - Pani Barbary Leszczyńskiej

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi też osobno „Stroną”, a łącznie „Stronami”

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- Zamawiający jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019) zwanym dalej „Pzp”.
- zawarcie niniejszej Umowy następuje w wyniku przeprowadzonego postępowania **nabudowę sieci wodociągowej w ulicy Zacisze w m. Łuków**, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, wobec czego, w myśl art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do zawarcia niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

1. PRZEDMIOT UMOWY ORAZ POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Zadanie obejmuje budowę wodociągu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zacisze w m. Łuków**”.
- 1.2. Zakres rzeczowy obejmuje budowę sieci wodociągowej z rur PE fi 110 długości 183 mb w tym 2 mb rurociągów o średnicy 80 mm z rur żeliwnych sferoidalnych wraz z wykonaniem przejścia wodociągu przez drogę powiatową (ul. Wschodnia) na odcinku ok. 13 m w technologii przewiertu sterowanego. Zakres obejmuje wykonanie dwóch nadziemnych hydrantów Dn 80 na trasie wodociągu oraz jednej studni wodomierzowej wykonanej z elementów prefabrykowanych wyposażonej w wodomierz sprzężony Dn 80.
- 1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: projekt budowlany, przedmiar robót oraz STWiORB.
- 1.4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją o której mowa w pkt 1.3, przepisami prawa, warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu Umowy.
- 1.5. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko po pisemnej akceptacji udzielonej przez Zamawiającego.
- 1.6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 1.7. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zamiennie, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi i ewentualnie przy pomocy podwykonawców.

2. OBOWIĄZKI STRON

- 2.1. Strony w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji zamówienia.
- 2.2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 2.2.1. protokolarne przekazanie placu budowy;
 - 2.2.2. zapewnienie nadzoru nad realizacją inwestycji;
 - 2.2.3. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - 2.2.4. dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 2.3. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami.
- 2.4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 2.4.1. szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z w/w dokumentów;
 - 2.4.2. wejścia na plac budowy i rozpoczęcia prac zgodnie z terminem określonym w Umowie;
 - 2.4.3. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego projektem budowlanym, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
 - 2.4.4. wykonania robót budowlanych przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w treści Umowy oraz pisemnymi:
 - 2.4.5. ustanowienia kierowników robót;
 - 2.4.6. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy (wytyczenia, inwentaryzacja) oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 2.4.7. uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 2.4.8. udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
 - 2.4.9. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 2.4.10. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników lub podwykonawców w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
 - 2.4.11. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
 - 2.4.12. dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;

- 2.4.13. zawarcia umowy na dostawę mediów dla celów budowy i ponoszenia kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej oraz odpowiednich ścieków;
- 2.4.14. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego;
- 2.4.15. zapewnienie zaplecza technicznego budowy i zaplecza socjalnego oraz ponoszenia związanych z tym kosztów;
- 2.4.16. stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
- 2.4.17. posiadania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkich ryzyk, nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków;
- 2.4.18. utrzymania czystości na placu budowy oraz segregacji i usunięcia śmieci i odpadów powstałych w związku z realizacją robót w sposób zgodny z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701) oraz Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 roku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010). Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 2.4.19. koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót;
- 2.4.20. poinformowania Zamawiającego o fakcie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie;
- 2.4.21. prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 2.4.22. zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i uzyskanie protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji;
- 2.4.23. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
- 2.4.24. wykonania przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione prób funkcjonalnych, sprawności oraz badań jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 2.4.25. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych – niezależnie czy były przez niego wykonywane – zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego w bieżącym miesiącu realizacji lub, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w miesiącach następnych, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty niezwłocznie na żądanie Zamawiającego;
- 2.4.26. przekazania Zamawiającemu praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich okres jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub jeśli Strony tak uzgodnią;
- 2.4.27. zawiadomienia Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż **3 (trzy) dni** robocze;

- 2.4.28. terminowego usuwania wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji;
 - 2.4.29. wykonywania wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru dotyczących Przedmiotu Umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
 - 2.4.30. pomocy w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i oddania inwestycji do użytku;
 - 2.4.31. zakończenia prac w terminie i uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru końcowego;
 - 2.4.32. przekazania po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej.
- 2.5. Realizacja robót budowlanych stanowiących przedmiotowy zakres rzeczowy zadania winna być zharmonizowana z obecnie prowadzoną realizacją robót budowlanych na terenie Zalewu Zimna Woda wykonywaną od 2019 r. w ramach oddzielnego zamówienia publicznego.

3. TERMIN WYKONANIA UMOWY

- 3.1. Strony ustalają termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy do dnia **05 maja 2021 r.**
- 3.2. Wykonawca potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej Umowie.
- 3.3. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy jest dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

4. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

- 4.1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy (obiekt) w terminie **5 dni** roboczych od daty podpisania Umowy.
- 4.2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.
- 4.3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie **7 dni** roboczych od daty przejęcia placu budowy (obiektu) przez Wykonawcę.

5. POTENCJAŁ WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

6. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

- 6.1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
- 6.2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
- 6.3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, w zakresie niezbędnym do zbadania – na żądanie inspektora nadzoru – jakości wykonywanych robót, a także sprawdzenia jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań, pomiarów okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową i/lub STWiORB, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót czy danego elementu

scalonego ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność takich badań nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.

- 6.4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów. Wykonawca na koszt własny usunie niewłaściwe materiały.

7. ZASADY USTALANIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

- 7.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- 7.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 7.1 wyraża się kwotą brutto w wysokości:.....zł (słownie złotych brutto:).
- 7.3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 7.4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 7.1, obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
- 7.4.1. wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w Umowie i dokumentacji;
 - 7.4.2. wszystkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do właściwego wykonania robót, wynikających z dokumentacji z zastrzeżeniami zawartymi w niniejszej Umowie;
 - 7.4.3. wszelkie wyroby budowlane, maszyny i urządzenia niezbędne do właściwego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca;
 - 7.4.4. koszty ubezpieczenia, oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne.
- 7.5. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją Umowy, jeśli w Umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 7.6. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w pkt.7.2. jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
- 7.7. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
- 7.8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
- 7.9. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru robót.
- 7.10. Końcowe rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
- 7.11. Zapłata wynagrodzenia zarówno częściowego jak i końcowego nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w banku o numerze:, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- 7.12. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 7.13. **Faktura**
Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na Zamawiającego:
Miasto Łuków, adres: ul. Piłsudskiego 17, 21 – 400 Łuków
NIP: 825-199-81-29, REGON: 711582380

7.14. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

7.15. Wierzytelności

7.15.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7.15.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt.7.15.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

7.15.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt.7.15.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

7.15.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

8. WARUNKI ODBIORU

8.1. Strony ustalają, że przedmiotem komisijnego odbioru będą następujące rodzaje odbiorów robót:

8.1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu– nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT;

8.1.2. odbiór końcowy będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

8.1.3. odbiór pogwarancyjny.

8.2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

8.3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy.

8.4. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

8.5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wykonanymi w toku budowy.

8.6. Wszystkie odbiory będą przeprowadzane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji sporządzone zostaną protokoły dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.

8.7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

8.8. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie **nie dłuższym niż 14 dni roboczych** od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy oraz po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.

8.9. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub

przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

- 8.10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.11. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

9. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

- 9.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, **gwarancji jakości na okres 12 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego Odbioru końcowego robót.
- 9.2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
- 9.3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń, które nastąpiły z winy Zamawiającego.
- 9.4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 9.5. W razie ujawnienia się wady, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
- 9.6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego.
- 9.7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych prac remontowych, jeśli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
- 9.8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie **14 dni**, licząc od dnia zgłoszenia wady.
- 9.9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych robót uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych robót w terminie **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia.
- 9.10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9.11. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
- 9.12. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru robót wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.
- 9.13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
- 9.14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

10. PERSONEL

- 10.1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:
 - 10.1.1. ze strony **Zamawiającego** jest: **Maciej Tomasiak**; nr tel.: **25 797 66 27**
 - 10.1.2. ze strony **Wykonawcy** jest: **Jakub Kożuchowski**; nr tel.: **25 797 551 948**.

11. ZMIANA UMOWY

- 11.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 11.1.1. zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawcy w następstwie ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi Zamawiający, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi Wykonawca.
 - 11.1.2. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie prac ze względu na zachowanie bezpieczeństwa osób wykonujących prace lub ze względu na niemożliwość dochowania standardów jakościowych określonych w obowiązujących przepisach – o ilość dni roboczych wynikających z tych niekorzystnych warunków atmosferycznych.
 - 11.1.3. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę i przedstawi uzasadnienie wraz z dowodami potwierdzającymi zaistnienie siły wyższej.
 - 11.1.4. Na czas działania siły wyższej zobowiązania stron ulegną zawieszeniu.
 - 11.1.5. Strona, która powoływała się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą stronę o ustaniu tych okoliczności, pod rygorem uznania, że w okresie pomiędzy ustaniem okoliczności siły wyższej a dokonaniem zawiadomienia pozostaje ona w zwłóce.
- 11.2. Do każdej propozycji zmiany Strona umowy inicjująca zmianę przedstawi drugiej Stronie umowy:
 - 11.2.1. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania,
 - 11.2.2. uzasadnieni zmiany,
 - 11.2.3. obliczenie i inne dowody uzasadniające zmianę wynagrodzenia.
- 11.3. Zmiana postanowień umowy w zakresie określonym w pkt. 11.1 i pkt. 11.2. wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
- 11.4. Nie stanowią zmiany umowy w następujące zmiany:
 - 11.4.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 11.4.2. zmian wynikających zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę,
 - 11.4.3. danych teleadresowych,
 - 11.4.4. danych rejestrowych.

12. KARY UMOWNE

- 12.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 12.1.1. za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy Terminem wykonania umowy określonym w pkt. 3.1. a faktycznym dniem Odbioru końcowego robót;
 - 12.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, określonego w pkt. 9.9.;

- 12.1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych;
- 12.1.4. za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, instalacyjnych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 100,00 złotych;
- 12.2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
 - 12.2.1. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn określonych w pkt.13.1.1. Umowy;
 - 12.2.2. za zwłokę w przekazaniu Terenu budowy w stosunku do terminów określonych Umową w wysokości 0,2 % zł wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 12.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 12.4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
- 12.5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, jednak łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto.
- 12.6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
- 12.7. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
- 12.8. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

13. Odstąpienie od umowy

- 13.1. **Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:**
 - 13.1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 13.1.2. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie **dwóch tygodni**, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót;
 - 13.1.3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i dokumentacją projektową;
 - 13.1.4. W razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 13.1.5. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót będących Przedmiotem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wykonania. Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania.
- 13.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

- 13.3. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w pkt. 13.1. traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy przyczyny określonej w pkt.13.1.1., która jest niezależna od Wykonawcy.
- 13.4. **Wykonawca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:**
- 13.4.1. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc;
- 13.4.2. Przerwa w prowadzeniu robót wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc oraz dwa miesiące w ciągu każdego roku trwania Umowy.
- 13.5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.
- 13.6. **W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron:**
- 13.6.1. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
- 13.6.2. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
- 13.6.3. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, Polskich Norm i przepisami szczególnymi;
- 13.6.4. Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego;
- 13.6.5. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
- 13.6.6. Jeżeli do dnia odstąpienia od Umowy zostały naliczone kary umowne tytułu odstąpienia jak i innych tytułów – wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o należne Zamawiającemu naliczone kary umowne.

14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 14.1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto jej rozwiązanie na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, a także odstąpienie od Umowy wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
- 14.2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
- 14.3. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
- 14.4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
- 14.4.1. Opis przedmiotu zamówienia;
- 14.4.2. Propozycja cenowa Wykonawcy.
- 14.4.3. Dokument gwarancyjny
- 14.5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Ilekoć w umowie jest mowa o (STWiORB) należy przez to rozumieć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

PODPISY:
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

