

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie przy ul. Strzelniczej
przeznaczonej do sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (do poniższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	Wadium	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer działki w ewidencji gruntów						
1.	LU1U/00054273/6	11088 1258/6	22 493 12 874	Nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Strzelniczej	wg mpzp m. Łuków* – 2P – przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; przeznaczenie dopuszczalne: usługi uciążliwe i nieuciążliwe, rzemiosło produkcyjne	1 571 709 zł	314 000 zł	nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej-ul. Strzelniczej; część działki oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako las i na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.), Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości; przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzyskać decyzję na wyłączenie z produkcji leśnej gruntu leśnego wydaną przez Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych; przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna, która nie uniemożliwia jej zagospodarowania; na działce Nr 1258/6 znajdują się pozostałości budynków; nabywca nieruchomości zobowiązany jest w ciągu 2 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży rozpocząć, tj. uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, na przedmiotowym terenie inwestycję zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zrealizować ją do końca 2025 r.; w przypadku nie wywiązania się, Miasto Łuków wezwie Nabywcę i wyznaczy dodatkowy termin do rozpoczęcia i do zakończenia, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego dodatkowego terminu Miastu będzie przysługiwało prawo odkupu tej nieruchomości w terminie roku od upływu dodatkowego terminu

* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Strzelniczej, przy ul. Świderskiej oraz pomiędzy ul. Zagrodową, ul. Wereszczakówny, Al. Ryszarda Kaczorowskiego i ul. Świderską (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 21 lipca 2017 r. poz. 3139).