

**UMOWA Nr .....**  
**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zawarta w dniu ..... roku w Łukowie  
pomiędzy: .....  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie

a

..... z siedzibą w .....  
(nazwa wykonawcy), (siedziba wykonawcy),  
wpisanym do ..... pod numerem: ..... przez .....  
Regon: ....., NIP: .....,  
reprezentowanym na podstawie ..... przez:

.....  
(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta wykonawcy),  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) na wykonanie „.....” dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**1. PRZEDMIOT UMOWY ORAZ POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z załączonym projektem i zasadami wiedzy technicznej kompleksowe zadanie inwestycyjne, polegające na wykonaniu robót budowlanych związanych .....
- 1.2. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
- 1.3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w pkt. 1.1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu Umowy.
- 1.4. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko po pisemnej akceptacji udzielonej przez Zamawiającego.
- 1.5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z odpowiednią starannością z dokumentacją projektową i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
- 1.6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 1.7. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi i ewentualnie przy pomocy

- podwykonawców.
- 1.8. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - 1.9. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni te osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby o co najmniej równych kwalifikacjach.
  - 1.10. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1.10.1. ....
  - 1.11. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt. 1.10.** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1.11.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 1.11.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 1.11.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 1.12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **pkt. 1.10** czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1.12.1. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 1.12.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 1.12.3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 1.12.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę

danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

- 1.13. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.

## **2. OBOWIĄZKI STRON**

- 2.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 2.1.1. protokolarne przekazanie placu budowy;
  - 2.1.2. zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektorów nadzoru;
  - 2.1.3. zapewnienie nadzoru autorskiego przez projektantów, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane, działających w ramach przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy;
  - 2.1.4. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
  - 2.1.5. dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 2.2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.2.1. realizacja robót zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
  - 2.2.2. sprawdzenie dokumentacji dostarczonej mu przez Zamawiającego,
  - 2.2.3. natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
  - 2.2.4. uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba – również z Projektantem;
  - 2.2.5. nieudostępnianie bez zgody Zamawiającego dokumentacji projektowej i innych dokumentów osobom trzecim za wyjątkiem podwykonawców;
  - 2.2.6. zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
  - 2.2.7. wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie;
  - 2.2.8. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
  - 2.2.9. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 2.2.10. posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkich ryzyk;
  - 2.2.11. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowego;
  - 2.2.12. utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy;
  - 2.2.13. zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt;
  - 2.2.14. koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót;
  - 2.2.15. w razie konieczności zgłaszanie wykonania robót dodatkowych;
  - 2.2.16. wykonywanie robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP (stosowanie środków chemicznych, materiałów budowlanych stosowanych w niskich temperaturach) zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru robót budowlano-montażowych” i Polskimi Normami; przestrzeganie przez Generalnego Wykonawcę reżimu technologicznego oraz Polskich Norm będzie sprawdzane przez nadzór inwestorski;
  - 2.2.17. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie

- przewodzenia robót własnych; jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych – niezależnie czy były przez niego wykonywane – zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę; powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego w bieżącym miesiącu realizacji lub, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w miesiącach następnych, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę; Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty niezwłocznie na żądanie Zamawiającego;
- 2.2.18. pomoc w przygotowaniu wniosków w sprawie uzyskania koniecznych zezwoleń i zgody właściwych organów i jednostek administracji w sprawach zajęcia nieruchomości, pasów drogowych, pracy dźwigów itp.;
  - 2.2.19. przekazanie Zamawiającemu praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub jeśli Strony tak uzgodnią;
  - 2.2.20. zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na potrzeby realizowanych prac oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
  - 2.2.21. zawiadomienie Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze;
  - 2.2.22. terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji;
  - 2.2.23. obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy;
  - 2.2.24. przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy, a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;
  - 2.2.25. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy; polecenia powinny być wydawane na piśmie;
  - 2.2.26. pomoc w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i oddania inwestycji do użytku;
  - 2.2.27. zakończenie prac w terminie;
  - 2.2.28. przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż na 14 (czternaście) dni roboczych przed ostatecznym odbiorem robot, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, protokołami prób itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
  - 2.2.29. uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy.
- 2.3. Wykonawca oświadcza, że:
- 2.3.1. otrzymał dokumentację techniczną w ilości 1 egzemplarza;
  - 2.3.2. zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót;
  - 2.3.3. nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.

### **3. TERMIN WYKONANIA UMOWY**

- 3.1. Termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy nie później niż do dnia .....
- 3.2. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, placem budowy i potwierdza możliwość wykonania

przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej Umowie.

- 3.3. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy jest dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

#### **4. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

- 4.1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy.  
4.2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.  
4.3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 5 dni od daty przejęcia placu budowy przez Wykonawcę.

#### **5. POTENCJAŁ WYKONAWCY**

- 5.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.  
5.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.  
5.3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*)<sup>1</sup>.  
5.4. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego<sup>2</sup>.  
5.5. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego<sup>3</sup>.  
5.6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

#### **6. PODWYKONAWSTWO**

- 6.1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Robót budowlanych .....
- 6.2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji na temat proponowanych podwykonawców, podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w wykonywanie części zamówienia, które im zostały powierzone przez wykonawcę.
- 6.3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Przed zawarciem umowy lub w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz zawartej umowy lub jej

<sup>1</sup> Przepis zostanie usunięty z umowy w przypadku braku działu w realizacji umowy podmiotu trzeciego.

<sup>2</sup> Przepis zostanie usunięty z umowy w przypadku braku działu w realizacji umowy podmiotu trzeciego.

<sup>3</sup> Przepis zostanie usunięty z umowy w przypadku braku działu w realizacji umowy podmiotu trzeciego.

projekt lub jej uwierzytelniony odpis. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień Umowy.

- 6.4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy lub umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 6.5. Wykonawca zapewni w umowach zawieranych z podwykonawcami, że suma wynagrodzeń, ustalona za roboty wykonane przez podwykonawców, nie przekroczy wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej Umowie, a także warunki płatności nie krótsze niż określone w niniejszej Umowie, tak by wymagalność wynagrodzenia podwykonawców za ten sam zakres robót nie następowała przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy.
- 6.6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o wszelkich zmianach. Podwykonawcy a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
- 6.7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca, na żądanie zamawiającego, przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 6.8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 6.9. Postanowienia pkt.6.7 i 6.8 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
- 6.10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót lub niewystarczającą ich jakość.

## **7. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE**

- 7.1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
- 7.2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru lub projektantów Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
- 7.3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania – na żądanie inspektora nadzoru – jakości wykonywanych robót, a także sprawdzenia np. ciężaru lub jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót czy danego elementu scalonego ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność takich badań nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.
- 7.4. Wykonawca bez zgody nadzoru inwestorskiego lub autorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.
- 7.5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

## **8. ZASADY USTALANIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY**

- 8.1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł ..... (słownie: ..... ).

- 8.2. Wynagrodzenie Wykonawcy powiększone jest o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 8.3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 8.1, obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
- 8.3.1. wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w Umowie i dokumentacji projektowej;
  - 8.3.2. wszystkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do właściwego wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniami zawartymi w niniejszej Umowie;
  - 8.3.3. wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do właściwego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
- 8.4. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją Umowy, jeśli w Umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 8.5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w pkt. 8.1 jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
- 8.6. Rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
- 8.7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
- 8.8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 8.9. **Faktura**  
Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :  
..... , adres: 21-400 Łuków , .....  
**NIP:** ....., **REGON –** .....
- 8.10. **Wierzytelności**
- 8.10.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 8.10.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w **pkt. 8.11.1.**, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
  - 8.10.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w **pkt. 8.11.1.** dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
  - 8.10.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## 9. WARUNKI ODBIORU

- 9.1. Strony ustalają, że przedmiotem komisijnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
- 9.2. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
- 9.2.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 9.2.2. odbiory technologiczne wymagane przepisami szczególnymi;

- 9.2.3. komisyjny odbiór końcowego przekazania robót objętych przedmiotem Umowy.
- 9.3. Kierownik robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy dokonuje ich odbioru najpóźniej w dniu następnym wpisem do dziennika budowy, lub oddzielnie sporządzonym protokołem (notatką), które będą wpisane w dziennik budowy i dołączone w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika.
- 9.4. Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi. Na wyżej wymienioną okoliczność kierownik budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem branżowych inspektorów nadzoru, które to protokoły rejestrują wpisem do dziennika budowy. Wpis do dziennika budowy powinien zostać dokonany na 3 dni przed terminem dokonania prób.
- 9.5. Odbiory, o których mowa w pkt. 9.2.2–9.2.3, będą dokonywane nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
- 9.6. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin końcowego odbiór robót, nie późniejszy jednak niż 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
- 9.7. Do pisemnego zgłoszenia wymienionego w pkt. 9.5 i 9.6 Wykonawca dołącza komplet dokumentów odbiorowych, wymaganych prawem budowlanym, wraz z oświadczeniami branżowymi inspektorów nadzoru o ich kompletności, oraz instrukcje użytkowania i konserwacji, karty gwarancyjne, aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania, operaty geodezyjne, a także rejestr zmian dokumentacji projektowej.
- 9.8. Wszystkie odbiory będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z kierownika budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
- 9.9. Przed zgłoszeniem do komisyjnego odbioru w obiekcie winny zostać dokonane wszelkie regulacje techniczne instalacji wewnętrznych, potwierdzone stosownymi protokołami.

## 10. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

- 10.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres **36 miesięcy** od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
- 10.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... licząc od daty Odbioru końcowego robót.
- 10.3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
- 10.4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny.
- 10.5. Wykonawca będzie wykonywał pełną nieodpłatną obsługę serwisową w okresie trwania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta. Miejscem serwisowania w ramach udzielonej gwarancji jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łukowie, ul. Browarna 63.
- 10.6. Zgłoszenia serwisowe w sprawie napraw gwarancyjnych będą dokonywane telefonicznie lub pisemnie e-mailem przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i przyjmowane:
- 10.6.1. e-mailem pod adresem .....
- 10.6.2. telefonicznie na ogólnodostępny numer telefonu przez 6 dni w tygodniu od poniedziałku do soboty pod numerem .....
- 10.7. Wykonawca podejmie działania związane z naprawą najdalej w ciągu ..... godzin licząc od momentu dokonania przez zamawiającego prawidłowego zgłoszenia serwisowego.
- 10.8. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń, które nastąpiły z winy Zamawiającego.

- 10.9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 10.10. W razie ujawnienia się wady, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.

#### 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 11.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **10 %** Ceny ofertowej brutto tj:..... zł.
- 11.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 11.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 11.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 11.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 11.6. Kwota w wysokości ..... (słownie: .....) PLN stanowiąca **70 %** Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
- 11.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca **30 %** wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... (słownie: .....) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 11.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 11.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 11.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w **pkt 11.6. i pkt 11.7.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 11.11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 11.12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 11.13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **pkt 11.12** nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do

zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

- 11.14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## **12. ZMIANA UMOWY**

- 12.14. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadkach określonych w art. 144 Pzp,.

- 12.15. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót, co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:

- a) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na Termin wykonywania robót,
- b) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- f) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- g) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

- 12.16. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, lub poprzez przedłużenie Terminu zakończenia robót w przypadku:

- a) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- b) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
  - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż

- wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależnym przedmiotu Umowy,
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - e) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków Terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych ,
  - f) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - h) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - i) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,
- 12.17. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.
- 12.18. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może:
- a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
  - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - d) zrezygnować z Podwykonawstwa.
- 12.19. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 12.20. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron
- 12.21. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
  - b) zmian wynikających zatrudnienia osób o których mowa w **pkt. 1.9.**
  - c) danych teleadresowych,
  - d) danych rejestrowych,

### 13. KARY UMOWNE.

- 12.1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
- 12.2. za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości **0,2 %** Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem Odbioru końcowego robót,

- 12.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości **0,2 %** Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
- 12.4. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
- 12.5. za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **500,00 zł.** za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
- 12.6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek,
- 12.7. za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej **14 dni** w wysokości **0,5 %** Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- 12.8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy o których mowa w **pkt. 1.9** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 12.9. w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w **pkt 1.12** Wykonawca płać będzie każdorazowo karę w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki.
- 12.10. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.
- 12.11. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 12.12. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
- 12.13. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
- 12.14. za zwłokę w przekazaniu Terenu budowy w stosunku do terminów określonych Umową w wysokości **0,2 % zł** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 12.15. za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 12.16. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
- 12.17. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
- 12.18. zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

### 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 13.1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 13.1.1. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót;
  - 13.1.2. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i projektem budowlanym.
- 13.2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w pkt. 13.1.2 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
- 13.3. Wykonawca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 13.3.1. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc;
  - 13.3.2. Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym siedmiodniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu;
  - 13.3.3. Przerwa w prowadzeniu robót wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc oraz dwa miesiące w ciągu każdego roku trwania Umowy.
- 13.4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
- 13.5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron:
  - 13.5.1. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
  - 13.5.2. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - 13.5.3. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, Polskich Norm i przepisami szczególnymi;
  - 13.5.4. Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego;
  - 13.5.5. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający powinien zapłacić Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.

### 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 14.1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto jej rozwiązanie na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, a także odstąpienie od Umowy wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
- 14.2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
- 14.3. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
- 14.4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:  
.....

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**PODPISY:  
ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**