



Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej w Łukowie  
Spółka z o.o.

B3 TRZEBIESZOW  
L dz 1001/2023  
Województwo Lubelskie

21-400 Łuków ul. Świdrska 42 tel. (+48 25 ) 798 30 92 tel. / fax. (+48 25 ) 798 61 05 peclukow@pm.onet.pl www.peclukow.pl  
Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Nr.KRS 0000064366  
Wysokość kapitału zakładowego 3 132 000,00 zł NIP 825-000-38-48, REGON 710059185  
Bank PEKAO S.A. I Oddział w Łukowie nr konta 18124026981111000033631455

Łuków dnia 24.07.2023 r.

TE/ 1474 /2023

**BANK SPÓŁDZIELCZY W TRZEBIESZOWIE**  
Trzebieszów Drugi 33  
21-404 Trzebieszów

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.06.2023 r., wpłynęło 07.07.2023 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje, że na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm.) przyłączenie do sieci ciepłowniczej następuje na podstawie zawartej umowy o przyłączenie jeżeli istnieją warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia do sieci, a wnioskujący spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru. Ze względu na znaczną odległość od końcowego odcinka sieci (w rejonie planowanej inwestycji, dz. nr ewid. 8906,8907, 6293, 6294, 6295, 6297, 9299/5, 6299/6, 6299/7, 6299/8, 6303, 6306, 6309, 6313, obręb 0003, nie istnieje infrastruktura ciepłownicza) i niewielką moc instalacji odbiorczych nieruchomości, podstawowe wskaźniki opłacalności inwestycji NPV i IRR wykazują, że realizacja budowy odcinka sieci ciepłowniczej z przyłączami nie pokryje poniesionych kosztów co skutkuje nieopłacalnością realizacji inwestycji ze względów ekonomicznych.

Szacunkowe koszty budowy odcinka sieci z przyłączami wg aktualnej taryfy dla ciepła wyniosą.

$K_s = 527,24 \text{ zł/m} \times 1300 \text{ mb} = 685\,412 \times 4 = 2\,741\,648 \text{ zł netto}$

$K_p = 361,91 \text{ zł/m} \times 20 \text{ mb} = 7\,238,2 \times 4 = 28\,953 \text{ zł netto}$

Szacunkowy koszt budowy węzła cieplnego  $5 \times 18\,000 = 90\,000 \text{ zł netto}$

Razem  $2\,860\,601 \text{ zł netto}$ .

Szacunkowe koszty budowy odcinka sieci z przyłączami mogą ulec zmianie, ze względu na dynamikę cenową i zmiany cen u dostawców. Z tych względów przedstawiona kalkulacja dokonana została przy uwzględnieniu cen obowiązujących w dniu jej sporządzania i na dzień realizacji (w zakresie cen materiałowych) może ulec zmianie.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje, że na podstawie art.7 ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm.) może zawrzeć umowę o przyłączenie po ustaleniu umownej opłaty za przyłączenie do sieci, którą szacunkową ustalamy na kwotę  $2\,854\,810 \text{ zł netto}$ .

Jeżeli Państwo wyrażicie zgodę na umowne pokrycie kosztów realizacji inwestycji wg cen określonych na podstawie szczegółowej kalkulacji, przyjmiemy budowę do realizacji na warunkach określonych w warunkach przyłączeniowych i w zawartej między stronami umowie.

PREZES ZARZĄDU  
INWESTOR  
Aleksander Kompa