

UMOWA Nr 272.2020
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu 2020 roku w Łukowie
pomiędzy:

Miastem Łuków, adres: 21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 17,
NIP: 825-199-81-29, REGON – 711582380
Telefon 25 798- 27-01, fax. 025 798-29 - 11

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Łuków - Pana Piotra Płodowskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Łuków - Pani Barbary Leszczyńskiej

a

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) na wykonanie robót budowlanych związanych z **Budową żłobka miejskiego przy ul. Piłsudskiego w Łukowie** w ramach zadania inwestycyjnego: „**Budowa żłobka miejskiego przy ul. Piłsudskiego w Łukowie wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i robót towarzyszących**” dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

1. PRZEDMIOT UMOWY ORAZ POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa żłobka miejskiego przy ul. Piłsudskiego w Łukowie wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i robót towarzyszących:
 - 1.1.1. budowa jednokondygnacyjnego, wolnostojącego, niepodpiwniczonego budynku żłobka miejskiego z funkcją użytkową dla 48 dzieci o powierzchni zabudowy ok. 430 m² i kubaturze równej 2187 m³,
 - 1.1.2. budowa zewnętrznej infrastruktury towarzyszącej w tym zjazdu na działkę, ogrodzenia, utwardzenia terenu, przyłączy i instalacji doziemnych oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu przewidzianych projektem,
 - 1.1.3. przebudowa zewnętrznych elementów komunikacyjnych (schodów i tarasów) istniejącego na przedmiotowej działce budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2, na terenie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 8453/6 i 8450/18 z lokalizacją przy ul. Piłsudskiego w Łukowie.
- 1.2. Przedsięwzięcie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa żłobka miejskiego przy ul. Piłsudskiego w Łukowie”, współfinansowanego ze środków resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2020, Moduł 1a.
- 1.3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót będących Przedmiotem Umowy określają dokumenty: projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zwane również dokumentacją projektową stanowiącą integralną część Umowy (załącznik nr 1 do umowy), specyfikacja istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 2 do umowy), oferta Wykonawcy (załącznik nr 3 do Umowy) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w pkt. 8 Umowy.
- 1.4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie na budowę.
- 1.5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego Przedmiotu Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nieprzewidzianych Umową.

- 1.6. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu Umowy.
- 1.7. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko po pisemnej akceptacji udzielonej przez Zamawiającego.
- 1.8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 1.9. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zamienne, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi i ewentualnie przy pomocy podwykonawców.
- 1.10. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 1.11. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni te osoby na okres nie krótszy niż czas realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby o co najmniej równych kwalifikacjach.
- 1.12. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, to w szczególności czynności:
 - 1.12.1. roboty murarskie i betoniarskie.
 - 1.12.2. roboty instalacyjno-montażowe (sanitarne i elektryczne),
 - 1.12.3. roboty ciesielskie,
 - 1.12.4. roboty dekarские,
 - 1.12.5. operatorzy sprzętu.
- 1.13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1.12. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1.13.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 1.13.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 1.13.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 1.14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1.12. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1.14.1. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności**, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 1.14.2. **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 1.14.3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 1.14.4. **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. OBOWIĄZKI STRON

- 2.1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 2.1.1. protokolarne przekazanie placu budowy;
 - 2.1.2. zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora/ów nadzoru;
 - 2.1.3. zapewnienie nadzoru autorskiego przez projektantów, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane, działających w ramach przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy;
 - 2.1.4. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - 2.1.5. dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 2.2. **Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami.**
- 2.3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 2.3.1. szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i STWiORB oraz innymi dokumentami m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb, z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z w/w dokumentów;

- 2.3.2. wejścia na plac budowy i rozpoczęcia prac zgodnie z terminem określonym w Umowie;
- 2.3.3. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, STWiORB, harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę, wskazaniemi nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w treści Umowy oraz pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
- 2.3.4. ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz prowadzenia na bieżąco dziennika budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzanie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz złożyć stosowne oświadczenie w dniu podpisania Umowy;
- 2.3.5. ustanowienia kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- 2.3.6. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie realizacji Umowy (wytyczenia, inwentaryzacja) oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 2.3.7. uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba – również z Projektantem;
- 2.3.8. udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
- 2.3.9. nieudostępniania bez zgody Zamawiającego dokumentacji projektowej i innych dokumentów osobom trzecim za wyjątkiem podwykonawców;
- 2.3.10. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 2.3.11. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników lub podwykonawców w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 2.3.12. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
- 2.3.13. dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 2.3.14. zawarcia umowy na dostawę mediów dla celów budowy i ponoszenia kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej oraz odpowiednich ścieków;
- 2.3.15. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego;

- 2.3.16. zapewnienie zaplecza technicznego budowy i zaplecza socjalnego oraz ponoszenia związanych z tym kosztów;
- 2.3.17. stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
- 2.3.18. posiadania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkich ryzyk, nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków;
- 2.3.19. utrzymania czystości na placu budowy oraz segregacji i usunięcia śmieci i odpadów powstałych w związku z realizacją robót w sposób zgodny z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701) oraz Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 roku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010). Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 2.3.20. koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót;
- 2.3.21. poinformowania Zamawiającego o fakcie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie;
- 2.3.22. utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości;
- 2.3.23. prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 2.3.24. zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i uzyskanie protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji;
- 2.3.25. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
- 2.3.26. wykonania przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione prób funkcjonalnych, sprawności oraz badań jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 2.3.27. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych – niezależnie czy były przez niego wykonywane – zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego w bieżącym miesiącu realizacji lub, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w miesiącach następnych, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty niezwłocznie na żądanie Zamawiającego;
- 2.3.28. przekazania Zamawiającemu praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich okres jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub jeśli Strony tak uzgodnią;

- 2.3.29. zawiadomienia Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż **3 (trzy) dni** robocze;
 - 2.3.30. terminowego usuwania wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji;
 - 2.3.31. wykonywania wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru dotyczących Przedmiotu Umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
 - 2.3.32. pomocy w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i oddania inwestycji do użytku;
 - 2.3.33. zakończenia prac w terminie i uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru końcowego;
 - 2.3.34. przekazania po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, nie później niż na 14 (czternaście) dni roboczych przed ostatecznym odbiorem robot, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, protokołami prób itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji.
- 2.4. Wykonawca sporządzi kosztorys metodą kalkulacji uproszczonej w wersji papierowej i elektronicznej i przedłoży go Zamawiającemu w terminie **14 dni od podpisania umowy**.
- 2.5. Wykonawca oświadcza, że:
- 2.5.1. otrzymał dokumentację projektową w ilości 1 egzemplarza;
 - 2.5.2. zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót;
 - 2.5.3. zapoznał się z dokumentacją projektową, placem budowy (obiekt) i nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji i przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy bez zastrzeżeń.

3. TERMIN WYKONANIA UMOWY

- 3.1. Strony ustalają termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy do dnia 20 listopada 2020 r.
- 3.2. Wykonawca potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej Umowie.
- 3.3. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy jest dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

4. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

- 4.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy (obiekt) w terminie **5 dni** roboczych od daty podpisania Umowy.
- 4.2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.
- 4.3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie **7 dni** roboczych od daty przejęcia placu budowy (obiektu) przez Wykonawcę.

5. POTENCJAŁ WYKONAWCY

- 5.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 5.2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie

(w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)¹.

- 5.3. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego².
- 5.4. Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego³.
- 5.5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 5.6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

6. PODWYKONAWSTWO

- 6.1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych
- 6.2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji na temat proponowanych podwykonawców, podania, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w wykonywanie części zamówienia, które im zostały powierzone przez Wykonawcę.
- 6.3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt umowy, którą zamierza zawrzeć celem akceptacji projektu przez Zamawiającego. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień Umowy.
- 6.4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 6.5. Wykonawca przedkłada umowę o podwykonawstwo, jej uwierzytelniony odpis, lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy także wszelkich późniejszych zmian, aneksów, i uzupełnień Umowy.
- 6.6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę każdorazowo powinno być poprzedzone akceptacją umowy przez Zamawiającego.
- 6.7. Wykonawca zapewni w umowach zawieranych z podwykonawcami, że suma wynagrodzeń, ustalona za roboty wykonane przez podwykonawców, nie przekroczy wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej Umowie, a także warunki płatności nie będą krótsze niż określone w niniejszej Umowie, tak by wymagalność wynagrodzenia podwykonawców za ten sam zakres robót nie następowała przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy.

¹ Przepis zostanie usunięty z umowy w przypadku braku działu w realizacji umowy podmiotu trzeciego.

² Przepis zostanie usunięty z umowy w przypadku braku działu w realizacji umowy podmiotu trzeciego.

³ Przepis zostanie usunięty z umowy w przypadku braku działu w realizacji umowy podmiotu trzeciego.

- 6.8. Wykonawca zapewni , że umowy zawierane z podwykonawcami, będą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 6.9. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o wszelkich zmianach Podwykonawcy a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
- 6.10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca, na żądanie zamawiającego, przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 6.11. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 6.12. Postanowienia pkt.6.10 i 6.11 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
- 6.13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót lub niewystarczającą ich jakość.

7. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

- 7.1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
- 7.2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru lub projektantów Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
- 7.3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, w zakresie niezbędnym do zbadania – na żądanie inspektora nadzoru – jakości wykonywanych robót, a także sprawdzenia jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań, pomiarów okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, dokumentacją projektową i STWiORB, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót czy danego elementu scalonego ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność takich badań nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.
- 7.4. Wykonawca bez zgody nadzoru inwestorskiego lub autorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek Wykonawcy o zmianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.
- 7.5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

8. HARMONOGRAM PRAC

- 8.1. W terminie do 5 dni od wprowadzenia na istniejący plac budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy prac, zwanym dalej Harmonogramem zgodnie, z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 8.2. Harmonogram realizacji robót budowlanych określony jako zakres poszczególnej części zadania przed ich fizycznym rozpoczęciem należy uzgodnić w kwestii kolejności realizacji robót oraz ich terminów wykonania z poszczególnymi kierownikami budowy dla obiektów objętych odrębnymi pozwoleniami na budowę.

- 8.3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 8.4. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu robót.
- 8.5. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 8.5.1. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy;
 - 8.5.2. szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
 - 8.5.3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 8.1., lub jego aktualizacje, o których mowa w pkt. 8.3. w ciągu **5 dni** od daty ich przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
- 8.6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie **5 dni** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 8.7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 8.6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
- 8.8. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 8.9. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów prac lub Terminu zakończenia przedmiotu umowy.
- 8.10. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 8.11. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

9. ZASADY USTALANIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

- 9.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- 9.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.9.1 wyraża się kwotą brutto w wysokości:zł (słownie złotych brutto:.....).
- 9.3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 9.4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 9.1, obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - 9.4.1. wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w Umowie i dokumentacji projektowej;
 - 9.4.2. wszystkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do właściwego wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniami zawartymi w niniejszej Umowie;
 - 9.4.3. wszelkie wyroby budowlane, maszyny i urządzenia niezbędne do właściwego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca;
 - 9.4.4. koszty ubezpieczenia, oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne.

- 9.5. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją Umowy, jeśli w Umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 9.6. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w pkt. 9.2. jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
- 9.7. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
- 9.8. Rozliczenia**
- 9.8.1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót, do których dołączone zostanie zestawienie wartości wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym oraz dokumenty określone w pkt.9.13. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
- 9.8.2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy Wykonawcy i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
- 9.8.3. Końcowe rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
- 9.9. Zapłata wynagrodzenia zarówno częściowego jak i końcowego nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w banku o numerze:, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem pkt. 9.14.
- 9.10. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 9.11. Faktura**
- Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na Zamawiającego :
Miasto Łuków, adres: ul. Piłsudskiego 17, 21 – 400 Łuków
NIP: 825-199-81-29, REGON: 711582380
- 9.12. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- 9.13. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 9.14. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

9.15. Zamawiający na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

9.16. Wierzytelności

9.16.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9.16.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt. 9.16.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

9.16.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt. 9.16.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

9.16.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

10. WARUNKI ODBIORU

10.1. Strony ustalają, że przedmiotem komisijnego odbioru będą następujące rodzaje odbiorów robót:

10.1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT;

10.1.2. odbiór częściowy dokonywany po zakończeniu zakresu robót wykonanych zgodnie z harmonogram rzeczowo – finansowy, będący podstawą wystawienia faktury częściowej;

10.1.3. odbiór końcowy będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

10.1.4. odbiór pogwarancyjny.

10.2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

10.3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.

10.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.

10.5. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 10.4.

10.6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

10.7. **Odbiór częściowy** robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.

- 10.8. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy lub powiadamiając o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 10.9. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z pkt. 10.8.
- 10.10. Wykaz robót, o którym mowa w pkt 10.9, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
- 10.11. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 10.12. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 10.13. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
- 10.14. Wszystkie odbiory będą przeprowadzane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w tym kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji sporządzone zostaną protokoły dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
- 10.15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 10.16. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie **nie dłuższym niż 14 dni roboczych** od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy oraz po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
- 10.17. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 10.18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10.19. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy

Protokołu odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

11. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

- 11.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy **przez okres 60 miesięcy** od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
- 11.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, **gwarancji jakości na okres miesięcy** licząc od daty bezusterkowego Odbioru końcowego robót.
- 11.3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
- 11.4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń, które nastąpiły z winy Zamawiającego.
- 11.5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 11.6. W razie ujawnienia się wady, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
- 11.7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 4 do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
- 11.8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych prac remontowych, jeśli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
- 11.9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie **14 dni**, licząc od dnia zgłoszenia wady.
- 11.10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych robót uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych robót w terminie **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia.
- 11.11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11.12. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
- 11.13. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru robót wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.
- 11.14. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
- 11.15. Udzielone rękojmią i gwarancją nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

12. PERSONEL

- 12.1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:
 - 12.1.1. ze strony **Zamawiającego** jest:; nr tel.:
 - 12.1.2. ze strony **Wykonawcy** jest:; nr tel.:

- 12.1.3. ze strony **Inspektora nadzoru inwestorskiego** jest: nr tel.
- 12.2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- 12.3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 12.4. Wykonawca ustanawia:
- 12.4.1. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie:; nr tel.:..... ; upr. bud. Nr:,
- 12.4.2. kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:; nr tel.:..... ; upr. bud. Nr:,
- 12.4.3. kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:; nr tel.:..... ; upr. bud. Nr:
- 12.5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 12.6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
- 12.7. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
- 12.8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SIWZ i niniejszej umowie.
- 12.9. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz jest zobowiązany do obecności na budowie podczas prowadzenia robót budowlanych.
- 12.10. Kierownik budowy zobowiązany jest w szczególności do:
- 12.10.1. prowadzenia dziennika budowy,
- 12.10.2. przedkładanie Inspektorowi wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
- 12.10.3. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru (z przekazaniem zgłoszenia do wiadomości Zarządzającemu Projektem) do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
- 12.10.4. pisemnego (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informowania Inspektora Nadzoru (z przekazaniem informacji do wiadomości Zarządzającemu Projektem) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
- 12.10.5. koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,
- 12.10.6. koordynuje wraz z Kierownikami robót poszczególnych branż prace na budowie,

- 12.10.7. uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
- 12.10.8. pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informuje Inspektora Nadzoru i Zarządzającego Projektem o terminach odbiorów częściowych;
- 12.10.9. uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych, niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru, Zarządzającego Projektem i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.,
- 12.10.10. oraz innych czynności określonych w art. 22 Prawo budowlane.

13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 13.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto tj:..... zł.
- 13.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 13.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 13.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 13.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 13.6. Kwota w wysokości (słownie:) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
- 13.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 13.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 13.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 13.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 13.6. i pkt 13.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 13.11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 13.12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego

wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

- 13.13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 13.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 13.14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

14. ZMIANA UMOWY

- 14.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadkach określonych w art. 144 Pzp.
- 14.2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót, co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 14.2.1. wystąpienia wad Dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na Termin wykonywania robót,
 - 14.2.2. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 14.2.3. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 14.2.4. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 14.2.5. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 14.2.6. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 14.2.7. niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 14.3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, lub poprzez przedłużenie Terminu zakończenia robót w przypadku:
 - 14.3.1. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 14.3.2. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub

- kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- 14.3.3. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- 14.3.4. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 14.3.5. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 14.3.6. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 14.3.7. zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 14.3.8. nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.
- 14.4. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
- 14.4.1. zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
- 14.4.2. innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 14.5. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
- 14.6. Dopuszczalna zmiana personelu Wykonawcy:
- 14.6.1. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
- 14.6.2. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami

wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

- 14.7. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.
- 14.8. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może:
 - 14.8.1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 14.8.2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - 14.8.3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - 14.8.4. zrezygnować z Podwykonawstwa.
- 14.9. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 14.10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron
- 14.11. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:
 - 14.11.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 14.11.2. zmian wynikających zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę,
 - 14.11.3. danych teleadresowych,
 - 14.11.4. danych rejestrowych.

15. KARY UMOWNE

- 15.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 15.1.1. za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy Terminem wykonania umowy określonym w pkt. 3.1. a faktycznym dniem Odbioru końcowego robót;
 - 15.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, określonego w pkt. 11.9.;
 - 15.1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych;
 - 15.1.4. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 15.1.5. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za

- każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 15.1.6. za naruszenie obowiązków wynikających z zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym za nieterminowe dokonywanie zapłaty należnej podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub jej brak;
 - 15.1.7. za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 15.1.8. w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 1.14 Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 15.1.9. za powierzenie wykonywania czynności innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie/umowie - dotyczy osoby pełniącej funkcję kierownika budowy bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15.1.10. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów o których mowa w pkt.1.14. niniejszej Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 15.1.11. za opóźnienie w przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w pkt. 8.1. umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 15.1.12. za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, instalacyjnych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 złotych;
 - 15.1.13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia co do zapisu o terminie zapłaty podwykonawcom niezgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, które określone zostały w pkt. 6.7.– w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
- 15.2. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.
 - 15.3. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 - 15.4. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
 - 15.4.1. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp oraz z przyczyn określonych w pkt 16.1.1. Umowy;
 - 15.4.2. za zwłokę w przekazaniu Terenu budowy w stosunku do terminów określonych Umową w wysokości 0,2 % zł wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 15.4.3. za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 15.5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 15.6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 - 15.7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

- 15.8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
- 15.9. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 15.10. Kara umowna z tytułu opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

16. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

- 16.1. **Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:**
 - 16.1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zgodnie z art. 145 ustawy Pzp,
 - 16.1.2. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót;
 - 16.1.3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i dokumentacją projektową;
 - 16.1.4. W razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 16.1.5. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót będących Przedmiotem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wykonania. Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania.
- 16.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- 16.3. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w pkt. 16.1. traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy przyczyny określonej w pkt.16.1.1., która jest niezależna od Wykonawcy.
- 16.4. **Wykonawca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:**
 - 16.4.1. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc;
 - 16.4.2. Przerwa w prowadzeniu robót wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc oraz dwa miesiące w ciągu każdego roku trwania Umowy.
- 16.5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.
- 16.6. **W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron:**
 - 16.6.1. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 16.6.2. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 16.6.3. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, Polskich Norm i przepisami szczególnymi;
 - 16.6.4. Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego;

16.6.5. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Jeżeli do dnia odstąpienia od Umowy zostały naliczone kary umowne z tytułu odstąpienia jak i innych tytułów – wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o należne Zamawiającemu naliczone kary umowne.

17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 17.1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto jej rozwiązanie na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, a także odstąpienie od Umowy wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
- 17.2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
- 17.3. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
- 17.4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 17.4.1. Dokumentacja projektowa;
 - 17.4.2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
 - 17.4.3. Oferta Wykonawcy.
 - 17.4.4. Dokument gwarancyjny
- 17.5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Ilekoć w umowie jest mowa o dokumentacji projektowej należy przez to rozumieć: projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

PODPISY:
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DOKUMENT GWARANCYJNY (wzór)

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu

Zamawiający: **Miasto Łuków , adres: 21-400 Łuków , ul. Piłsudskiego 17,**

Wykonawca:

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały w ramach określone w umowie Nr Zp.272.....2020 z dnia oraz innych dokumentach będących integralną częścią umowy.

1.2. Data odbioru końcowego:

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Obowiązek gwaranta obejmuje usunięcie wad wbudowanych, materiałów i urządzeń oraz naprawę wadliwie wykonanych prac, dotyczących przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
 - 3.1. wad tkwiących w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach,
 - 3.2. wadliwego wykonania napraw;
 - 3.3. szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady;
 - 3.4. wadliwego usuwania wad;
 - 3.5. szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 4.1. siły wyższej
 - 4.2. normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
 - 4.3. szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania sprzecznego z przeznaczeniem.
5. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym gwarancji producenta.
7. Gwarancja wygasa automatycznie na materiały i urządzenia objęte gwarancją, które Zamawiający poddał samodzielnie naprawie lub wymianie, z zastrzeżeniem postanowień gwarancji dotyczących wykonania zastępczego, nie powodującego utraty uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego.
8. Zakres uprawnień lub roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jest jednocześnie zakresem obowiązków Wykonawcy i obejmuje na koszt Wykonawcy (nieodpłatnie), wedle jego wyboru:
 - 8.1. wymianę produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych na wolne od wad będące fabrycznie nowymi,
 - 8.2. usunięcie w inny sposób wszelkich wad, wynikających z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji umowy.
9. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy, z podaniem w wezwaniu:
 - 9.1. rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji;
 - 9.2. miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
 - 9.3. ogólnego opisu wady.
10. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie wady.
11. W przypadku ujawnienia się wady przedmiotu umowy i stwierdzenia tej wady w okresie gwarancyjnym, okres gwarancji w zakresie spowodowanym przez stwierdzoną wadę, zostaje przedłużony o liczbę dni usuwania wady, tj. od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do usunięcia wady do daty skutecznego usunięcia wady.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy (stwierdził wadę).

13. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania (list polecony, faks, poczta elektroniczna).
14. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
15. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy inspektor nadzoru lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
16. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w pkt. 15, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy.
17. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady przedmiotu umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 17.1. żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad, sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które Wykonawca winien w terminie niezwłocznym wykonać, co nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy i zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w dochowaniu wymaganego w tym zakresie terminu;
 - 17.2. zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie Wykonawcy, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
18. Zamawiający naliczy i obciąży Wykonawcę karami umownymi z tytułu opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, których wysokość i zasady naliczania zostały określone w pkt. 35.1.2 umowy.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich zobowiązań gwarancyjnych.
20. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
21. W sprawach nieuregulowanych niniejszym oświadczeniem znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Łuków dnia