

UMOWA Nr ZP.272....2020

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zawarta w dniu roku w Łukowie
pomiędzy: **Miastem Łuków**, adres: **21-400 Łuków**, ul. **Piłsudskiego 17**,
NIP: 825-199-81-29, **REGON – 711582380**
Telefon 25 798- 27-01, **fax. 25 798-29 - 11**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Łuków – Pana Piotra Płodowskiego
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta Łuków - Pani Barbary Leszczyńskiej

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi też osobno „Stroną”, a łącznie
„Stronami”

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1579) w ramach realizacji projektu pn. **MODERNIZACJA INSTALACJI OŚWIETLENIA ULICZNEGO W ŁUKOWIE NA ENERGOOSZCZĘDNE – ETAP II** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Interpretacje

- 1.1.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.1.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 1.1.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.2.4 lit. b) – c).
- 1.1.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa
 - b) SIWZ
 - c) Oferta Wykonawcy.
- 1.1.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.1.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.1.4.
- 1.1.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 1.1.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.1.8. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
- 1.1.9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.



- 1.1.10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm),
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),
 - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215),
 - d) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320),
 - e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219),
- 1.2. **Sposób komunikowania się Stron**
- 1.2.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
- 1.2.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie **3 dni** roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
- 1.2.3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej. W przypadku braku potwierdzenia przyjmuje się, że pismo wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone skutecznie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią.
- 1.2.4. Wszelkie wpisy do Dziennika modernizacji oświatlenia mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt **1.2.1.**
- 1.2.5. W przypadku zmiany danych kontaktowych strony zobowiązane są niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze przekazywać sobie informacje o zmianie danych. W przypadku niedochowania tego obowiązku przez stronę uznaje się, że oświadczenia złożone jej z wykorzystaniem dotychczasowych danych zostały złożone skutecznie.
- 1.3. **Solidarna odpowiedzialność Konsorcjantów**
- 1.3.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.3.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 1.3.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich prac w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
- 1.3.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji

Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

- 1.3.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części prac wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż 412 sztuk opraw oświetlenia ulicznego na terenie miasta Łuków w ramach zadania inwestycyjnego: „**Modernizacja instalacji oświetlenia ulicznego w Łukowie na energooszczędne – Etap II**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.5 Promocja niskoemisyjności.
- 2.2. **Zakres dostawy objętej zamówieniem obejmuje:**
- 2.2.1. demontaż starych opraw oświetlenia ulicznego – 412 szt.,
 - 2.2.2. montaż nowych opraw LED w ilości 412 szt., zgodnie z OPZ. Łączna moc nowych opraw bez uwzględnienia zmiennego profilu mocy, nie może przekroczyć 22 kW,
 - 2.2.3. wymiana wyścięgników – 80 szt.,
 - 2.2.4. montaż nowych przewodów zasilających w wyścięgnikach oraz zabezpieczeń w ilości 412 kompletów,
 - 2.2.5. montaż elementów i uruchomienie systemu inteligentnego sterowania oświetleniem,
 - 2.2.6. sporządzenie dokumentacji powykonawczej, zawierającej szczegółową inwentaryzację nowego oświetlenia (opraw z ich mocami, lokalizacjami i przynależnością do konkretnych obwodów oświetleniowych),
 - 2.2.7. wyniesienie szaf zasilająco-sterujących ze stacji trafo PGE w ilości 7 szt. oraz montaż skrzynek z układami kompensacji mocy biernej w ilości 19 szt.
- 2.3. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia został zawarty w Tomie III Siwz „Opis przedmiotu Zamówienia”.
- 2.4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
- 2.5. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 2.6. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni te osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby o co najmniej równych kwalifikacjach.
- 2.7. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 2.7.1. roboty montażowe,
 - 2.7.2. roboty instalacyjne elektryczne.
- 2.8. W ocenie Zamawiającego, czynności wykonywane przy realizacji niniejszego zamówienia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, tj. osoby posiadające uprawnienia

- budowlane: Projektanci, Kierownik Budowy oraz Kierownicy robót, nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu ustawy Kodeks pracy
- 2.9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt 2.7.** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 2.9.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.9.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2.9.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2.10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 2.7. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 2.10.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2.10.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2.10.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2.10.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
- 2.11. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt 2.7** czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt 2.7** czynności.

- 2.12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 2.13. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

3. TERMINY

- 3.1. Termin zakończenia prac – do dnia **19 września 2021 r.**
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji to jest w terminie **miesiący** od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 3.3. Rozpoczęcie realizacji prac przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejściu terenu wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy.
- 3.4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy, w terminie do **7 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- 3.5. W terminie **14 dni** roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu prac lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego.
- 3.6. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy jest spisanie protokołu odbioru końcowego całości wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy.

4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 4.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach w niej określonych.
- 4.2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy
 - c) wyznaczania terminów odbiorów prac nie przekraczających **14 dni** roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - d) terminowego przystępowania do odbiorów prac,
 - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 4.3. W okresie gwarancji lub rękojmi wzywaniu Wykonawcy do usuwania wad przedmiotu Umowy ze wskazaniem:
 - a) rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać (gwarancja albo rękojmia),
 - b) miejsca, w którym wada ma być usunięta,
 - c) ogólnego opisu wady.
- 4.4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - a) częściowego,
 - b) końcowego całości prac,
 - c) gwarancyjnych,
 - d) ostatecznego.

- 4.5. Odbiorów prac częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 4.6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu **14 dni** roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu **7 dni** roboczych.
- 4.7. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów w terminach wynikających z Umowy.
- 4.8. Zamawiający zobowiązany jest do udzielania Wykonawcy niezbędnych informacji związanych z ilościami lamp przeznaczonych do utylizacji.
- 4.9. Zamawiający oświadcza, że posiada warunki L.dz.RM/KD/10991/8621/OW/2019 wymiany opraw oświetlenia ulicznego wydane przez PGE Dystrybucja S.A Oddział Warszawa.

5. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

- 5.1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza
- 5.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości prac, do odbiorów prac wykonanych zgodnie z Dokumentacją i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
- 5.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie **3 dni** roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 5.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **3 dni** robocze przed dokonaniem zmiany.
- 5.7. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
- 5.8. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako osobą pełniącą dozór nad realizacją prac.
- 5.9. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wymienionej w pkt. 5.8 na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w **pkt 10.1 – 10.3**.
- 5.10. Osoba pełniąca dozór nad realizacją prac ma obowiązek przebywania na terenie wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy.

6. NARADY KOORDYNACYJNE

- 6.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne zwoływane będą w miarę potrzeb nie częściej niż raz w miesiącu.
- 6.2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących

- wykonania i zaawansowania prac, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 6.3. Osoba pełniąca dozór nad realizacją prac jest zobowiązana uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
 - 6.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z **7- dniowym** wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
 - 6.5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu **3 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 7.1. Osoby biorące bezpośredni udział w wykonywaniu prac (brygady instalacyjne) winny posiadać odpowiednie uprawnienia kat. D i E i PPN.
- 7.2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu, oświadczenia osoby pełniącej dozór nad realizacją prac o przejęciu obowiązku kierowania terenem wykonywania prac wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniami,
- 7.3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 7.3.1. wystąpienie w imieniu Zamawiającego do PGE Dystrybucja S.A. o warunki wyniesienia układów pomiarowych poza stacje transformatorowe,
 - 7.3.2. opracowania projektów czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac oraz ich zatwierdzenia,
 - 7.3.3. wystąpienia z wnioskami do zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa dróg publicznych,
 - 7.3.4. poinformowania wszystkich niezbędnych instytucji o zamiarze wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na terenie, na którym odbywać się będą prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy na co najmniej 7 dni przed terminem jej wprowadzenia,
 - 7.3.5. wprowadzenia zatwierdzonej organizacji ruchu zgodnie z wytycznymi w wydanych przez odpowiednie organy decyzjach,
 - 7.3.6. ponoszenia opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego,
 - 7.3.7. wykonywania robót głośniejszych i uciążliwych tylko i wyłącznie w godz. wcześniej ustalonych z osobą wskazaną przez Zamawiającego, wg zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu,
 - 7.3.8. bieżącego informowania mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 7.3.9. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego i zgłoszenia wszelkich zastrzeżeń i wad w terminie 5 dni od daty przekazania terenu wykonywania prac pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach,
 - 7.3.10. przejścia terenu wykonywania prac od Zamawiającego w terminie 14 dni od zawarcia Umowy,
 - 7.3.11. usunięcia wszelkich ewentualnych kolizji występujących na terenie wykonywania prac i pokrycia w ramach Umowy, kosztów z tym związanych,
 - 7.3.12. zapewnienie stałej obecności od poniedziałku do piątku przez co najmniej 8 godzin osoby pełniącej dozór nad realizacją prac,

- 7.3.13. zapewnienia we własnym zakresie przyłączy dla potrzeb wykonywania prac oraz ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii oraz wytworzenia ścieków,
- 7.3.14. zapewnienia odpowiednich środków technicznych umożliwiających zagwarantowanie ciągłości zasilania w media,
- 7.3.15. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone odpowiednimi przepisami i normami w tym zakresie, w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu konieczne aprobaty, wyniki badań i ocen oraz ekspertyzy,
- 7.3.16. utrzymania podczas wykonywania prac - od dnia przejęcia do dnia zwrotnego przekazania - terenu wykonywania prac oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należytym stanie, zapewniającym Wykonawcy i Zamawiającemu dojecha i dojazdu oraz możliwość wykonywania przez personel Zamawiającego jego normalnych zadań i prac,
- 7.3.17. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na terenie wykonywania prac oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji,
- 7.3.18. zabezpieczenia i pokrycia kosztów obsługi służb pomocniczych i obsługi branżowych nadzorów technicznych, jeżeli takie wystąpią,
- 7.3.19. dostarczenia na żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego własnym kosztem i staraniem wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań (wykonane przez właściwe jednostki badawcze) oraz deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną,
- 7.3.20. naprawienia i doprowadzenie do stanu poprzedniego zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego lub jego części bądź urządzeń, do czego doszło w toku realizacji niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W sytuacji braku działania ze strony Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do naprawienia i doprowadzenia uszkodzonego lub zniszczonego mienia do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
- 7.3.21. przekazanie Zamawiającemu sporządzonych w języku polskim kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania i innych dokumentów dla urządzeń i elementów wyposażenia zainstalowanych,
- 7.3.22. przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
- 7.3.23. terminowego oddania przedmiotu Umowy,
- 7.3.24. przekazanie do utylizacji materiałów zniszczonych. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z powyższej czynności z Zamawiającym poprzez przedłożenie w dniu odbioru końcowego oświadczenia o dokonaniu unieszkodliwienia tych materiałów;
- 7.3.25. przekazanie do utylizacji opraw stanowiących własność PGE. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z powyższej czynności z Zamawiającym poprzez przedłożenie w dniu odbioru końcowego oświadczenia o dokonaniu unieszkodliwienia tych materiałów;
- 7.3.26. ponoszenie kosztów transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania oraz kosztów utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki,
- 7.3.27. przekazanie Zamawiającemu zdemontowanych opraw i wysięgników lub urządzeń stanowiących własność Zamawiającego. Wykonawca na swój koszt powinien spakować

zdemontowane oprawy i materiały oraz przewieźć na teren bazy **Zarządu Dróg Miejskich w Łukowie przy ul Łukowej**. Każdorazowe przekazanie zdemontowanych urządzeń/materiałów zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego;

- 7.3.28. sporządzenie i przekazania Zamawiającemu w ilości 3 szt. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i 1 szt. wersji elektronicznej, wszystkich deklaracji i/lub certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi i eksploatacji, warunków konserwacji, gwarancji urządzeń, protokołów badań i pomiarów przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
- 7.4. Wykonawca oznaczy w sposób trwały i widoczny oprawy oświetleniowe poprzez naniesienie napisu „UM-21”.
- 7.5. Wbudowane urządzenia oświetleniowe, będące własnością UM, tj. wysięgniki, szafki SON, trwale oznakować opisem „UM”.
- 7.6. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 PrBud, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia i STWOiRB.
- 7.7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest higieniczny oraz inne dokumenty wymagane do oznakowania danego wyrobu znakiem budowlanym "B" lub znakiem „CE” (deklarację i/lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną).
- 7.8. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.
- 7.9. Wykonawca sporządzi kosztorys metodą kalkulacji uproszczonej w wersji papierowej i elektronicznej i przedłoży go Zamawiającemu w terminie **14 dni od podpisania umowy**. Sporządzony kosztorys będzie dokumentem wykorzystanym do obliczenia należnego wynagrodzenia częściowego Wykonawcy.
- 7.10. Kosztorys winien uwzględniać cenę zasilaczy wmontowanych w oprawy.

8. POTENCJAŁ WYKONAWCY

- 8.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących przedmiotem Umowy.
- 8.3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

9. PODWYKONAWSTWO

- 9.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dostawy i montażu podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
- 9.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



- 9.3. W celu realizacji pkt. 9.2 Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na nowego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.
- 9.4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji dostawy i montażu wchodzących w zakres niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 9.5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

10. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

- 10.1. Jeżeli w trakcie wykonywania prac konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 10.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w **pkt 10.1.** nie później niż w terminie **3 dni** roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia prac.
- 10.3. Zmiana osób, o których mowa w **pkt 10.1.**, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
- 10.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby osoba pełniąca dozór nad wykonywaniem prac fizycznie przebywała i wykonywała swoje obowiązki na terenie wykonywania prac.
- 10.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 10.6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w **pkt 10.5.**, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w **pkt 10.1. i pkt 10.2.**

11. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

- 11.1. Wykonawca podczas wykonywania prac jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie wykonywania prac.
- 11.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

11.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów wynikające z winy Wykonawcy.

12. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

12.1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia Umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

12.2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

12.3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczeniową **1 000 000,00zł**.

12.4. Zamawiający zamiennie dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę aktualnie opłaconej polisy a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości sumy ubezpieczeniowej, na łączną sumę ubezpieczeniową równą co najmniej **1 000 000,00 zł** - z terminem ważności dokumentu krótszym niż termin realizacji umowy, jeżeli Wykonawca dodatkowo złoży oświadczenie o zachowaniu ciągłości ubezpieczenia co najmniej do dnia wykonania przedmiotu umowy.

12.5. Kopię polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy;

13. ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

13.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich na terenie wykonywania prac przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren wykonywania prac i z terenu wykonywania prac.

13.2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich.

14. OCHRONA ŚRODOWISKA

14.1. Wykonawca w czasie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) ustawy Prawo ochrony środowiska
- b) ustawy o odpadach.

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

14.2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu wykonywania prac z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach.



- 14.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 14.4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

15. NAPRAWA USZKODZEŃ

- 15.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie prace i materiały przeznaczone do ich wykonania, do dnia Odbioru końcowego prac, z wyłączeniem wykonanych prac przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
- 15.2. Uszkodzenia w materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w **pkt 15.1**, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność prac i materiałów z odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 15.3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub pracach, o których mowa w **pkt 15.2**, powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia terminu wykonywania prac co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
- 15.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą prace będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania prac lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

16. WYROBY I WYKONYWANIE PRAC

- 16.1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania prac Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te winny być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
- 16.2. Wykonawca przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, bądź montażu jakiegokolwiek urządzenia musi uzyskać akceptację tego materiału/urządzenia przez inspektora nadzoru. W przypadku zastosowania materiału/urządzenia nie zaakceptowanego przez inspektora nadzoru, Wykonawca będzie musiał wymienić je na własny koszt.
- 16.3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia prac zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu wielozmianowego jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 16.4. Zamawiający może kontrolować wykonywanie prac w każdym czasie.

17. ODBIORY

- 17.1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 17.1.1. odbiory częściowe, które stanowią podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części przedmiotu Umowy;
 - 17.1.2. odbiór końcowy;
 - 17.1.3. odbiór gwarancyjny;
 - 17.1.4. odbiór ostateczny, zwoływany jest przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

- 17.2. Odbiory częściowe prac będą dokonywane przez inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego. Przedmiotem odbiorów częściowych będą elementy przedmiotu umowy wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 17.3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do dziennika modernizacji oświetlenia ulicznego z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru i przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego.
- 17.4. Protokoły częściowego odbioru, sporządzane będą przez przedstawiciela Wykonawcy, na podstawie wykonanych elementów przedmiotu Umowy, których wykonanie potwierdził inspektor nadzoru inwestorskiego w dzienniku modernizacji oświetlenia ulicznego.
- 17.5. Protokół częściowego odbioru wymaga podpisania przez inspektora nadzoru i upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego.
- 17.6. Wydanie Zamawiającemu całego zakresu przedmiotu Umowy następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 17.7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
- 17.8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całego zakresu przedmiotu Umowy, potwierdzone w dzienniku modernizacji oświetlenia ulicznego stosownym wpisem dokonany przez przedstawiciela Wykonawcy, oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru.
- 17.9. Odbiór końcowy prac stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
- 17.10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru:
 - 17.10.1. dziennik modernizacji oświetlenia ulicznego, wypełniany na bieżąco przez uczestników procesu inwestycyjnego;
 - 17.10.2. dokumentację powykonawczą, w tym między innymi pomiary natężenia i luminancji drogi oraz pomiary mocy zainstalowanej dla zmodernizowanych obwodów oświetlenia;
 - 17.10.3. oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania prac obowiązującymi przepisami i normami,
 - 17.10.4. dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że zamontowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy PrBud i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i ostemplowane przez przedstawiciela Wykonawcy),
 - 17.10.5. książkę obmiarów prac, podpisaną przez przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru;
 - 17.10.6. protokoły przywrócenia terenu dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy do stanu pierwotnego;
 - 17.10.7. dokumenty gwarancyjne.
- 17.11. Zamawiający powoła komisję odbiorową oraz rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 17.10 niniejszego paragrafu.
- 17.12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.

- 17.13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 17.14. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
- 17.15. Dostawa i prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 17.16. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach dostawy w zakresie prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy wykonywane przez Wykonawcę prace winny spełniać wymagania wynikające również ze sztuki budowlanej.
- 17.17. W przedmiotowej Umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie zamówienia zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
- 17.18. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
- 17.19. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w pkt. 17.18, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania prac lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej Umowy w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
- 17.20. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w Umowie.
- 17.21. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Protokół podpisują obie strony umowy.
- 17.22. Zamawiający najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego, powoła komisję odbiorową do przeprowadzenia odbioru ostatecznego i rozpocznie czynności odbioru ostatecznego.
- 17.23. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest:
- 17.23.1. sprawdzenie, czy wszystkie wady przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi, zostały przez Wykonawcę usunięte,
 - 17.23.2. sprawdzenie, czy nie ujawniły się inne wady, które nie zostały do czasu odbioru ostatecznego stwierdzone;
 - 17.23.3. skwitowanie przez Zamawiającego odbioru ostatecznego protokołem odbioru ostatecznego, którego podpisanie oznacza wypełnienie wszystkich zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy względem Zamawiającego, określonych w złożonym oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy, jeżeli wszystkie stwierdzone wady w okresie gwarancji lub rękojmi zostały usunięte.

18. WYNAGRODZENIE

- 18.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- 18.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.18.1. wyraża się kwotą brutto PLN (słownie złotych brutto:).
- 18.3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:



- 18.3.1. wszystkich prac, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu Umowy jak również innych opinii, badań, odbiorów,
- 18.3.2. zagospodarowania terenu wykonywania prac w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego,
- 18.3.3. utrzymania porządku na terenie prac i wokół,
- 18.3.4. opłatę za media w trakcie trwania inwestycji,
- 18.3.5. zabezpieczenie serwisu wbudowanych przez siebie urządzeń,
- 18.4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
- 18.5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- 18.6. Zadanie, jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

19. WARUNKI PŁATNOŚCI

19.1. Rozliczenia

- 19.1.1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego prac. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
- 19.1.2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić pozytywny protokół odbioru zrealizowanego zakresu prac podpisany przez inspektora nadzoru.

19.2. Płatności

- 19.2.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- 19.2.2. Zamawiający może dokonać korekty kwoty zaakceptowanej w poprzedniej płatności, jeżeli została ujawniona oczywista omyłka.
- 19.2.3. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy
- 19.2.4. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do żądania ustawowych odsetek, liczonych od daty, w której płatność powinna być dokonana.

19.3. Wierzytelności

- 19.3.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 19.3.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w **pkt. 19.3.1.**, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 19.3.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w **pkt. 19.3.1.** dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych

wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

19.3.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

19.4. Faktura

19.4.1. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :
Miasto Łuków , adres: 21-400 Łuków , ul. Piłsudskiego 17,
NIP: 825-199-81-29,

20. HARMONOGRAM PRAC

- 20.1. W terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy prac, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 20.2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w **pkt 20.1**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 20.3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 20.4. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu prac.
- 20.5. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 20.5.1. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace stanowiące przedmiot Umowy;
 - 20.5.2. terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prac i kwotę wynagrodzenia składających się na przedmiot Umowy,
- 20.6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w **pkt 20.1.**, w ciągu **3 dni** od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
- 20.7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowego prac Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie **3 dni** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 20.8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w **pkt 20.6** będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
- 20.9. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-terminowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 20.10. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów prac lub Terminu zakończenia przedmiotu umowy.
- 20.11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia prac, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 20.12. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

21. GWARANCJA I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

Gwarancja

21.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie gwarancji na okres **miesiący** na:

- 21.1.1. zamontowane materiały;



- 21.1.2. zamontowane urządzenia;
- 21.1.3. oprawy oświetleniowe uliczne, w tym na:
 - układ zasilający w oprawie wraz z parametrami elektrycznymi zasilacza,
 - obudowę oprawy;poprzez złożenie w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego, o treści odpowiadającej warunkom określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
- 21.2. Okres gwarancji, o której mowa w 21.1, biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
- 21.3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w zakresie określonym w oświadczeniu gwarancyjnym.
- 21.4. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy z podaniem w wezwaniu:
 - 21.4.1. rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji;
 - 21.4.2. miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
 - 21.4.3. ogólnego opisu wady.
- 21.5. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwą rzecz na nową wolną od wad.
- 21.6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji, w tym związane z demontażem i pracami dotyczącymi instalacji po naprawie/wymianie na nową wadliwej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

Uprawnienia z tytułu rękojmi

- 21.7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy.
- 21.8. Okres rękojmi na przedmiot umowy, tj. dostawy i prace dotyczące zainstalowania dostaw, wynosi: **60 miesięcy**, liczonych od daty spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 21.9. Okres rękojmi podlega automatycznie wydłużeniu o ilość dni liczonych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego do jej usunięcia.
- 21.10. Rękojmia obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
 - 21.10.1. wady tkwiącej w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach,
 - 21.10.2. szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,
 - 21.10.3. wadliwego usuwania wady,
 - 21.10.4. szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
- 21.11. Z rękojmi wyłączone są wady powstałe:
 - 21.11.1. w następstwie siły wyższej, przez co Strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - 21.11.2. w następstwie szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
- 21.12. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany na własny koszt (nieodpłatnie), wedle wyboru Zamawiającego:

- 21.12.1. do wymiany rzeczy (produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych) na wolne od wad będące fabrycznie nowymi i pokrycia kosztów z tym związanych (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu);
 - 21.12.2. do usunięcia wady rzeczy, w tym do: przywrócenia właściwości, cech i funkcjonalności, jakie rzecz (produkt, materiał i urządzenie) posiadało;
 - 21.12.3. do obniżenia ceny z powodu wady rzeczy, jeżeli Zamawiający złoży oświadczenie z żądaniem obniżenia ceny,
zwanym dalej „usuwaniami wad przedmiotu umowy”
Koszty Wykonawcy związane z usuwaniem wad przedmiotu umowy obejmują w szczególności: koszty demontażu, zakupu, dostawy rzeczy, robocizny, materiałów, sprzętu oraz ponownego montażu (zainstalowania) i uruchomienia.
- 21.13. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy niezwłocznie po jej ujawnieniu poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy z podaniem w wezwaniu:
- 21.13.1. rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku rękojmi;
 - 21.13.2. miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
 - 21.13.3. ogólnego opisu wady.
- 21.14. Wezwanie wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie ujawnienia się wady.
- 21.15. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
- 21.16. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy inspektor nadzoru lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
- 21.17. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 10, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy potwierdzający usunięcie wady.
- 21.18. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady przedmiotu umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków w ramach rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
- 21.18.1. żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które to żądanie Wykonawca winien w terminie niezwłocznym wykonać, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy i zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w dochowaniu wymaganego w tym zakresie terminu;
 - 21.18.2. zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 21.19. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wady przedmiotu umowy, o której mowa w **pkt. 28** niniejszej umowy.
- 21.20. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich obowiązków w ramach rękojmi.

- 21.21. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie rękojmi, jeżeli wadę objętą rękojmią Zamawiający stwierdził przed upływem powyższego okresu.
- 21.22. W terminie obowiązującym dla dochodzenia roszczeń Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo o obniżeniu wynagrodzenia z powodu stwierdzonej wady, z zastosowaniem w tym zakresie przepisów Kodeksu cywilnego.
- 21.23. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny może żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę nie wiedząc o istnieniu wady choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności Zamawiający może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odbiorów, przewozu, przekazania oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł z tych nakładów korzyści.
- 21.24. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
- 21.25. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 21.26. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi – jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

22. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 22.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **10 %** Ceny ofertowej brutto tj: PLN słownie:)
- 22.2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 22.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 22.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 22.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 22.6. Kwota w wysokości **PLN** (słownie:) stanowiąca **70 %** Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego prac.
- 22.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca **30 %** wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **PLN** (słownie: **PLN**) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

- 22.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 22.9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 22.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w **pkt 22.6.** i **pkt 22.7.** Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 22.11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 22.12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 22.13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **pkt 22.12** nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
- 22.14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

23. ZMIANA UMOWY

- 23.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 23.1.1. zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawcy w następstwie ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi Zamawiający, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi Wykonawca.
- 23.1.2. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie prac ze względu na zachowanie bezpieczeństwa osób wykonujących prace lub ze względu na niemożliwość dochowania standardów jakościowych określonych w obowiązujących przepisach – o ilość dni roboczych wynikających z tych niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- 23.2. Poza wymienionymi w **pkt.23.1.** przewidywanymi przez Zamawiającego zmianami możliwe są zmiany wymienione w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp.
- 23.3. Do każdej propozycji zmiany Strona umowy inicjująca zmianę przedstawi drugiej Stronie umowy:
- 23.3.1. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania,

- 23.3.2. uzasadnieni zmiany,
- 23.3.3. obliczenie i inne dowody uzasadniające zmianę wynagrodzenia.
- 23.4. Zmiana postanowień umowy w zakresie określonym w **pkt.23.1** i **pkt. 23.2.** wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
- 23.5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Pzp jest nieważna.

24. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

- 24.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż **30 dni** robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **14 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu wykonywania prac albo nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłóce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia,
 - d) podzleca całość prac lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - e) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia (podmiot trzeci);
- 24.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 24.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 24.4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

25. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

- 25.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 25.1.1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu wykonywania prac przekracza **30 dni**;
 - 25.1.2. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza **14 dni**;
 - 25.1.3. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru prac w terminie **10 dni** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 25.1.4. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu prac trwa dłużej niż **30 dni**.
- 25.2. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

26. OBOWIĄZKI STRON W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY.

- 26.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren wykonywania prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 26.2. W terminie **7 dni** od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 26.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do **7 dni** od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 26.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania prac.
- 26.5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem Umowy.
- 26.6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
- 26.7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

27. ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

- 27.1. W terminie **7 dni** od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
- 27.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 27.3. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających w toku, inwentaryzacja prac i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 27.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.

27.5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prace i terenu wykonywania prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

28. KARY UMOWNE

28.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 28.1.1. za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia prac w wysokości **0,2 %** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia prac a faktycznym dniem odbioru końcowego prac,
- 28.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości **0,2 %** ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
- 28.1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
- 28.1.4. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.
- 28.1.5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 28.1.6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy o których mowa w **pkt. 2.6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 28.1.7. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w **pkt 2.9** Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki.

28.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 28.2.1. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
- 28.2.2. za zwłokę w przekazaniu terenu wykonywania prac w stosunku do terminów określonych Umową w wysokości **0,2 % zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 28.2.3. za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów prac zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

28.3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.

- 28.4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
- 28.5. zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

29. PROCEDURY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

- 29.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Pzp, PrBud, KC.
- 29.2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DOKUMENT GWARANCYJNY (wzór)

Karta gwarancji jakości sporządzona w dniu

Zamawiający: **Miasto Łuków , adres: 21-400 Łuków , ul. Piłsudskiego 17,**

Wykonawca:

Składając niniejszy dokument gwarancyjny Wykonawca zapewnia, że przedmiot gwarancji został zrealizowany zgodnie z zawartą umową nr z dnia i ma wszelkie właściwości odpowiadające warunkom określonym we wskazanej powyżej umowie oraz odpowiada wymogom zawartym w tej umowie.

1. Wykonawca jako gwarant, udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na okres na:
 - 1.1. zamontowane materiały;
 - 1.2. zamontowane urządzenia;
 - 1.3. oprawy oświetleniowe uliczne, w tym na:
 - 1.3.1. układ zasilający w oprawie wraz z parametrami elektrycznymi zasilacza,
 - 1.3.2. obudowę oprawy; i prace dotyczące instalacji,
2. Niniejsza gwarancja obejmuje usunięcie wad zabudowanych opraw, materiałów i urządzeń oraz naprawę wadliwie wykonanych prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy a gwarant zapewnia:
 - 2.1. prawidłowość doboru opraw oświetlenia ulicznego zgodnie z normą PN-EN 13201:2007 „Oświetlenie dróg”,
 - 2.2. pewność mocowania opraw oświetlenia ulicznego na słupach i wysięgnikach,
 - 2.3. prawidłowość podłączeń elektrycznych.
3. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

Warunki gwarancji jakości:

4. Obowiązek gwaranta obejmuje usunięcie wad zabudowanych opraw, materiałów i urządzeń oraz naprawę wadliwie wykonanych prac, dotyczących instalacji przedmiotu dostawy.
5. Gwarant zapewnia w ramach gwarancji na przedmiot umowy:
 - 5.1. prawidłowość doboru opraw oświetlenia ulicznego zgodnie z normą PN-EN 13201:2007 „Oświetlenie dróg”,
 - 5.2. pewność mocowania opraw oświetlenia ulicznego na słupach i wysięgnikach,
 - 5.3. prawidłowość podłączeń elektrycznych.
6. Gwarancja obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
 - 6.1. wad tkwiących w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach,
 - 6.2. wadliwego wykonania napraw;
 - 6.3. szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady;
 - 6.4. wadliwego usuwania wad;
 - 6.5. szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
7. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek:
 - 7.1. siły wyższej, przez co Strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - 7.2. szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
8. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i trwa do upływu terminu gwarancji, określonego odpowiednio w pkt. 1 niniejszego dokumentu gwarancyjnego.

9. Gwarancja wygasa automatycznie na oprawy, materiały i urządzenia objęte gwarancją, które Zamawiający poddał samodzielnie naprawie lub wymianie, z zastrzeżeniem postanowień gwarancji dotyczących wykonania zastępczego, nie powodującego utraty uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego.
10. Zakres uprawnień lub roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jest jednocześnie zakresem obowiązków Wykonawcy i obejmuje na koszt Wykonawcy (nieodpłatnie), wedle jego wyboru:
 - 10.1. wymianę produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych na wolne od wad będące fabrycznie nowymi (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu);
 - 10.2. usunięcie w inny sposób wszelkich wad, wynikających z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji umowy, w tym przywrócenie właściwości, cech i funkcjonalności, jakie produkt, materiał i urządzenie posiadał zaraz po wykonanej naprawie w okresie realizacji umowy, w tym, gdy dokonana przez Wykonawcę naprawa produktu materiału lub urządzenia spowodowała uszkodzenie pozostałej części lub elementów dostawy.
11. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy, z podaniem w wezwaniu:
 - 11.1. rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji;
 - 11.2. miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
 - 11.3. ogólnego opisu wady.
12. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie wady.
13. W przypadku ujawnienia się wady przedmiotu umowy i stwierdzenia tej wady w okresie gwarancyjnym, okres gwarancji w zakresie spowodowanym przez stwierdzoną wadę, zostaje przedłużony o liczbę dni usuwania wady, tj. od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do usunięcia wady do daty skutecznego usunięcia wady, a w przypadku wymiany zamontowanych przez Wykonawcę opraw, materiałów, urządzeń, na wolne od wad – okres gwarancji dla nich rozpoczyna swój bieg od nowa i liczony jest od daty ich wymiany na wolne od wad (usunięcie wady poprzez wymianę rzeczy na wolną od wad).
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy (stwierdził wadę).
15. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania (list polecony, faks, poczta elektroniczna).
16. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
17. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy inspektor nadzoru lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
18. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w pkt. 17, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy.

19. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady przedmiotu umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 19.1. żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad, sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które Wykonawca winien w terminie niezwłocznym wykonać, co nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy i zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w dochowaniu wymaganego w tym zakresie terminu;
 - 19.2. zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie Wykonawcy, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
20. Zamawiający naliczy i obciąży Wykonawcę karami umownymi z tytułu opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, których wysokość i zasady naliczania zostały określone w pkt. 28 umowy.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich zobowiązań gwarancyjnych.
22. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
23. W sprawach nieuregulowanych niniejszym oświadczeniem znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Łuków dnia

