



Przedsiębiorstwo
Usług i Inżynierii Komunalnej
Sp. z o.o. 21-400 Łuków, ul. Partyzantów 6b
puik.lukow.pl

TELEFONY:
kierunkowy 25
fax 798 22 04

Prezes Zarządu
798 22 04
798 23 17

Dyrektor
d/s Technicznych
798 22 04
798 23 17

Główny Księgowy
798 20 52

Zakład Oczyszczania
Miasta
798 32 74

Zakład Wodociągów
798 25 97

Zakład Kanalizacji
i Oczyszczania
Ścieków
798 23 71

Biuro Obsługi Klienta
798 55 95

Laboratorium
798 23 71



AB 1067

Konto: PKO Bank Polski
Numer rachunku bankowego: 39 1020 1260 0000 0702 0012 6615
NIP 825-000-38-54

Łuków, dnia 11.08.2023r.

Nasz znak TT/89/2233/2023

**Bank Spółdzielczy
w Trzebieszowie
Trzebieszów Drugi 33
21-404 Trzebieszów**

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i do sieci kanalizacyjnej

Adres nieruchomości, której dotyczy wnioski: **ul. Parkowa ((działki (części działek) nr ewid. 8906, 8907, 6293, 6294, 6295, 6297, 6299/6, 6299/7, 6299/8, 6303, 6306, 6309, 6313)) w Łukowie - projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne w ilości 5 sztuk**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.06.2023r. (wpłynął dnia 10.07.2023r.) nasze warunki wydajemy następująco:

- na wstępie wskazujemy żeby proces przyłączenia, projektowania i wykonania przyłączy wod-kan (ich wspólnych części) przeprowadzić wspólnie z podmiotem również zainteresowanym podobnym przyłączeniem, obecnie ubiegającym się o wydanie warunków przyłączenia, budynków wielorodzinnych na sąsiednich działkach.

I. Przyłącze wodociągowe:

1. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od istniejącego wodociągu Ø110 (PVC) zlokalizowanego w pasie ulicy Aleja Wojska Polskiego.
Ciśnienie robocze na naszej sieci wodociągowej przeważnie mieści się w przedziale $0,30 \div 0,38$ MPa, w zależności od wielkości chwilowego rozbioru przez odbiorców wody.
Na poprowadzenie przyłącza w pasie działki(ek) nienależącej(ych) do wnioskodawcy należy uzyskać odpowiednią zgodę od jej(ich) właściciela(i).
2. Zaprojektować: węzeł włączeniowy przyłącza do w/w wodociągu odpowiednim trójnikiem z zasuwą odcinającą, ewentualne zaplanowane hydranty zewnętrzne DN80 z zasuwami odcinającymi i studnią wodomierzową. Zastosować bloki oporowe oraz kształtki żeliwne kołnierzowe.
3. Parametry przyłącza wodociągowego: rury o maksymalnym przekroju PE Ø110 SDR11 (wspólny, zbiorczy odcinek przyłącza oraz ewentualna zewnętrzna instalacja hydrantowa) oraz rury PE (Ø63÷Ø90) SDR11 o średnicy zależnej od planowanego zużycia wody przez budynek (odejście przyłącza z zasuwą odcinającą do każdego budynku).
4. Rury należy układać na głębokości min. 1,50m od poziomu terenu, na podsypce piaskowej.

5. Zaprojektować zestaw wodomierza głównego w każdym z 5-iu budynków zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 t.j. z 2019.06.07) wielostrumieniowego klasy C, sugerowany z wodomierzem objętościowym ALTAIR V3 marki DIEHL, o średnicy zależnej od planowanego poboru wody, w wydzielonym pomieszczeniu wodomierzowym, ogrzewanym, zgodnie z PN-ISO 4064-1:1997 oraz z PN-B-10720:1998. W projekcie zestawu wodomierzowego należy przewidzieć zawory proste odcinające, zawór antyskażeniowy oraz punkt czerpalny wody do pomiaru badań jej jakości.
- Dla pomiaru zużycia, poboru wody przez wykonaną ewentualną indywidualną zewnętrzną instalację hydrantową z jednym na niej hydrantem DN80 należy zaprojektować zestaw wodomierzowy z wodomierzem jednostrumieniowym AQUILA V4 DN80 lub przemysłowym Woltman WESAN WP G DN80 marki DIEHL. W przypadku budowy odrębnej instalacji hydrantowej z zainstalowanymi na niej kilkoma hydrantami DN80 należy zaprojektować zestaw wodomierzowy z wodomierzem jednostrumieniowym AQUILA V4 DN100 lub przemysłowym Woltman WESAN WP G DN100 marki DIEHL.
- Zestaw wodomierzowy należy zabudować, zgodnie z przewidzianą do tego normą PN, PN-EN dla zabudowy w studni danego (o takiej średnicy) wodomierza wraz całą dla węzła wodomierzowego wymaganą armaturą, wyposażeniem i zabezpieczeniami, w szczelnej, żelbetowej monolitycznej lub prefabrykowanej studni wodociągowej (wodomierzowej). Studnię należy zlokalizować w terenie zielonym, na terenie przedmiotowej nieruchomości. Zestaw wodomierza głównego wyposażyc w kompensator.
6. Za każdym zestawem wodomierzowym od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenie antyskażeniowe uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody.
7. Przyłącze wraz z zestawem wodomierzowym należy zabezpieczyć przed zamrażaniem, a wodomierz dodatkowo przed kradzieżą i uszkodzeniem.
8. Trasę przebiegu przyłącza wodociągowego oraz sposób realizacji, zabezpieczenia wykopów i odtworzenia terenu związanego z budową przyłącza w pasie drogowym lub w działce należy uzgodnić (uzyskać zgodę, warunki) z zarządcą/właścicielem drogi lub działki.
9. Projekt przyłącza należy uzgodnić z naszym Przedsiębiorstwem.
10. Załączając na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej plan sytuacyjny przyłącza z opisem technicznym należy wystąpić do naszego Przedsiębiorstwa z wnioskiem o przyłączenie do sieci.
11. Wykonane przyłącze, przed jego zakryciem, należy wcześniej zgłosić nam do odbioru technicznego, a następnie zlecić uprawnionemu geodecie w celu zainwentaryzowania.
12. Włączenia w wodociąg, po uzgodnieniu terminu i stwierdzeniu przygotowania wykopu, wykona nasze Przedsiębiorstwo.
13. Wykonać dezynfekcję przyłącza potwierdzoną pozytywnymi wynikami bakteriologicznymi wody przez laboratorium Przedsiębiorstwa PUIK Sp. z o.o. w Łukowie.
14. Uruchomienie dostawy wody nastąpi po spełnieniu w/w warunków, dostarczeniu mapy z inwentaryzacją przyłącza, pozytywnych wyników bakteriologicznych oraz po podpisaniu umowy na pisemny wniosek właściciela nieruchomości.

Ponadto informujemy, że:

- Nasze Przedsiębiorstwo nie zapewnia parametrów dostawy, to znaczy wydajności chwilowej i ciśnienia wody, o których mowa w przepisach przeciwpożarowych ze względu na priorytet dla zbiorowego zaopatrzenia ludności miasta w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przedsiębiorstwo PUIK realizuje usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do celów bytowo-gospodarczych. Nie obejmuje to dostaw wody dla nieruchomości z przeznaczeniem na cele przeciwpożarowe i w związku z tym nie są zawierane umowy na świadczenie usług w tym zakresie.

- Przedmiotowa instalacja hydrantowa wraz ze studnią wodomierzową i hydrantami nie będą stanowiły własności naszego Przedsiębiorstwa. Wszystkie koszty związane z ich budową i późniejszym utrzymaniem będą należeć do właściciela nieruchomości - odbiorcy usług.

II. Przyłącze kanalizacyjne:

1. Przyłącze kanalizacyjne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od istniejącego w pasie ulicy Aleja Wojska Polskiego, a nienależącego do naszego Przedsiębiorstwa, kanału sanitarnego - przyłącza kanalizacyjnego Ø200 (PVC) odprowadzającego ścieki sanitarne z nieruchomości pod numerem 61 przy tej ulicy, po wcześniejszym uzgodnieniu podłączenia (uzyskaniu pisemnej zgody) z jego właścicielem. Włączenie przyłącza należy wykonać do studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na tym kanale o rzędnych: T-164,53 i D-162,10.
Przejście rury przyłącza przez ścianę w/w studni kanalizacyjnej należy wykonać (wywiercić wiertnicą), bez naruszania konstrukcji ścian studni, jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków. Do uszczelnienia zastosować do tego celu przeznaczonego kleju zaprawowego lub oporowej uszczelki gumowej nakładanej bezpośrednio na wywiercony otwór.
Należy rozważyć przede wszystkim grawitacyjne odprowadzanie ścieków z nieruchomości – przedmiotowych budynków, jeżeli będą ku temu techniczne możliwości (wysokościowo-terenowe), tzn. odpowiedniego zagłębienia przyłącza aby nie następowało jego zamarzanie w czasie mrozów lub zgniecenie. Ewentualnie dla tej części nieruchomości (budynków), które nie będą miały możliwości ich grawitacyjnego skanalizowania należy zaprojektować ciśnieniowe odprowadzanie ścieków rurociągiem tłocznym poprzez własną przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie przedmiotowej nieruchomości (działek). Dla ciśnieniowego odprowadzania ścieków odcinkiem tłocznym przyłącza, jego włączenie do studni kanalizacyjnej należącej do odcinka grawitacyjnego przyłącza, należy poprzedzić zabudową na końcu odcinka tłoczego studni rozprężnej.
Na poprowadzenie przyłącza w pasie działki(ek) nienależącej(ych) do wnioskodawcy należy uzyskać odpowiednią zgodę od jej(ich) właściciela(i).
2. Parametry przyłącza kanalizacyjnego: wspólnego odcinka - rury kanalizacyjne o maksymalnym przekroju PVC Ø200 SN8 z litą ścianką i odejścia indywidualne do budynków - PVC Ø200 lub Ø160 - o średnicy zależnej od planowanej ilości przepływu odprowadzanych ścieków, z odpływem ścieków grawitacyjnym, z dopuszczalnym spadkiem zapewniającym samooczyszczanie się przyłącza i rury PE, PP - odcinek ciśnieniowy (tłoczny) o średnicy rur przyłącza zależnej od przepływu ilości odprowadzanych ścieków, odpowiednio zagłębione oraz zabezpieczone przed zamarzaniem oraz zgnieceniem przy zagłębieniu – przykryciu rury gruntem poniżej 1 m. Na odejściach przyłącza (przykanalikach) do wszystkich budynków należy wybudować studnie kanalizacyjne rewizyjne służące m.in. do pobierania prób ścieków dla badań ich jakości.
Studnie kanalizacyjne szczelne o konstrukcji wg PN-EN 1917:2004, PN-B-10729:1999.
3. Przedsiębiorstwo PUIK nie będzie ponosiło odpowiedzialności za zalanie ściekami pomieszczeń lub całej nieruchomości, w których urządzenia kanalizacyjne, armatury sanitarnej są zamontowane poniżej poziomu terenu (jezdni, chodnika lub gruntu), w którym przebiega kanał sanitarny.
Zabezpieczenie nieruchomości przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej (np. zastosowanie przepompowni ścieków lub urządzeń przeciwwzalewowych) należy do obowiązków właściciela nieruchomości. Obowiązują przy tym przepisy Prawa budowlanego.
4. Ewentualna przepompownia, rurociąg tłoczny przyłącza, odcinek grawitacyjny przyłącza nie będą należeć i nie będą eksploatowane przez nasze Przedsiębiorstwo.
5. Praca przepompowni nie może powodować zakłóceń w pracy przyłącza kanalizacyjnego nieruchomości i uciążliwości zapachowych.

6. Zbiornik indywidualnej przepompowni na nieruchomości powinien być szczelny, odpowiadać ogólnym standardom i być odpowiednio zwymiarowany z uwzględnieniem planowanego zużycia wody przez nieruchomość, tak aby nie następowało zagniewanie ścieków spowodowane ich przetrzymywaniem.
7. Całe przyłącze kanalizacyjne musi wykluczać możliwość odprowadzania lub przedostawiania się nim wód opadowych, roztopowych, drenażowych do kanalizacji sanitarnej. Oznacza to, że na nieruchomości-działkach nie mogą znajdować się kratki ściekowe, wpusty deszczowe, rury wpustowe z rynien dachów, drenaże opaskowe i in. wpięte do przyłącza kanalizacyjnego, przez które będą wprowadzane niezgodnie z prawem wody opadowe, roztopowe, drenażowe oraz inne substancje zabronione do wprowadzania do kanalizacji sanitarnej. Ponadto w ściekach, poza wodą opomiarowaną i dostarczaną z miejskiej sieci wodociągowej, nie mogą znajdować się inne wody np. ze studni kopanej, opadowe wykorzystywane do celów gospodarczych itp.
8. Trasę przebiegu przyłącza kanalizacyjnego oraz sposób realizacji, zabezpieczenia wykopów i odtworzenia terenu związanego z budową przyłącza w pasie drogowym lub w działce należy uzgodnić (uzyskać zgodę, warunki) z zarządcą/właścicielem drogi lub działki.
9. Projekt przyłącza należy uzgodnić z naszym Przedsiębiorstwem.
10. Załączając na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej plan sytuacyjny przyłącza z opisem technicznym należy wystąpić do naszego Przedsiębiorstwa z wnioskiem o przyłączenie do sieci.
11. Wykonane przyłącze, przed jego zakryciem, należy wcześniej zgłosić nam do odbioru technicznego, a następnie zlecić uprawnionemu geodecie w celu zainwentaryzowania.
12. Uruchomienie odbioru ścieków nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków, dostarczeniu mapy z inwentaryzacją przyłącza oraz po podpisaniu umowy na pisemny wniosek właściciela nieruchomości.

W przypadku, gdy przyłączenie jest związane z nową zabudową na nieruchomości (nowy budynek), to przyłączenie tej nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, z możliwością odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej, może nastąpić dopiero po wybudowaniu i wykończeniu budynku wraz z jego instalacjami wewnętrznymi i przyborami do odprowadzania ścieków sanitarnych.

Z chwilą włączenia przyłącza kanalizacyjnego do kanału sanitarnego, wymienionej w pkt 1 studni kanalizacyjnej, Przedsiębiorstwo PUIK dokona odczytu wskazań wodomierza głównego (w każdym z budynków) w celu rozliczenia ilości ścieków z nieruchomości, która w rozliczeniach będzie przyjmowana jako równa ilości pobranej przez nieruchomość wody.

13. Kwalifikacja odbiorcy usług odprowadzania ścieków z budynków mieszkalnych: odbiorca usług odprowadzania ścieków bytowych.
14. W przypadku braku zgody właściciela w/w pkt 1 kanału sanitarnego - przyłącza kanalizacyjnego wskażemy alternatywny punkt włączenia, bezpośrednio do naszej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie ul. Warszawskiej lub w pasie ul. Zbożowej.

Uwaga: jeżeli na nieruchomości planowane jest podjęcie działalności, w związku z którą będą wytwarzane ścieki przemysłowe*)¹, to przed podjęciem tej działalności, właściciel nieruchomości jest zobowiązany wystąpić do Przedsiębiorstwa PUIK Sp. z o.o. w Łukowie z wnioskiem pisemnym o określenie warunków odprowadzania takich ścieków pod rygorem zastosowania przepisów karnych w zakresie bezumownego odprowadzania ścieków.

Pragniemy podkreślić, że przyłącza: wodociągowe i kanalizacyjne, za wyjątkiem wodomierza głównego w 5-ciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, po wykonaniu nie będą stanowić własności naszego Przedsiębiorstwa. Wszystkie roboty i koszty związane z budową przyłączy, a także przepompowni ścieków, instalacji hydrantowej razem z hydrantami oraz studni

*)¹ ścieki przemysłowe – ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi będącymi skutkiem opadów atmosferycznych, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu.

wodomierzowej dla tej instalacji wraz z otworzeniem istniejącego terenu związanego z całą ich budową oraz z ich późniejszym utrzymaniem pokrywa właściciel przyłączanej nieruchomości - Odbiorca usług.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Opracował:

Zbigniew Cabaj
tel. (25) 798 29 93

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Paweł Krasuski

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

