

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 72/2021  
Burmistrza Miasta Łuków  
z dnia 14 maja 2021 r.**

**WYKAZ  
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łuków położonych w Łukowie u zbiegu ul. Pana Tadeusza i ul. Hrabiego Horeszki,  
pomiędzy ul. Siedlecką a ul. Jana Pawła II i przy ul. Poważe  
przeznaczonych do sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer działki w ewidenc ji gruntó w						
1.	LU1U/00025725/8	6860/305 6860/306 6860/307	206 1700 309	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie u zbiegu ul. Pana Tadeusza i ul. Hrabiego Horeszki	wg mpzp m. Łuków*- MNU, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym hoteli	398 700 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	79 000 zł	-
2.	LU1U/00019660/9	5656 5658	1376 261	działka Nr 5656 zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, działka Nr 5658 niezabudowana, położone w Łukowie pomiędzy ul. Siedlecką a ul. Jana Pawła II	wg mpzp m. Łuków** – MNU83, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym hoteli	cena działki Nr 5658 - 49 600 zł do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT  cena działki Nr 5656 – 261 400 zł	60 000 zł	zgodnie z opinią techniczną dotyczącą stanu technicznego budynków, należy je zakwalifikować do rozbiórki

3.	LU1U/00013325/7	10971/10 i udział 1/7 w działce 10971/5	840  1120	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Poważe	wg mpzp m. Łuków***- 3MN/U, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	109 629 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	20 000 zł	nieruchomość o regularnym kształcie porośnięta drzewostanem sosnowym i brzoźowym
----	-----------------	---	-----------------	---	---	--	-----------	---

\*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1470).

\*\* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna ul. Partyzantów ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1469).

\*\*\*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP przyjęta Uchwałą Nr LVII/416/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 października 2018 r., poz. 4735)