

Pan
Piotr Piwowarczyk
ul. Wiatraki 1
21- 400 Łuków

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), w odpowiedzi na wniosek z dnia 14.12.2018 r. złożony do Rady Miasta Łuków za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łuków o ustalenie lokalizacji planowanych inwestycji mieszkaniowych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów m. Łuków Nr 1011/4, 1012/4 oraz częściach działek Nr 1011/5, 1012/5 położonych przy ul. Wiatraki, proszę o dostarczenie:

1. zaświadczenia o którym mowa w art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
2. oryginału kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000 z określeniem również obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
3. określenie danych charakteryzujących wpływ inwestycji na środowisko zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. c ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
4. określenie niezbędnej liczby miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej usług zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Ponadto proszę o dostarczenie zaświadczenia Nr KT-358/KW/193/2014 o posiadaniu przez osobę przygotowującą koncepcję urbanistyczno-architektoniczną kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskanych na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Proszę również o zajęcie stanowiska odnośnie przepisu art. 5 ust. 3 w związku z art. 7 ust. 7 pkt 12, zgodnie z którym planowaną inwestycję realizuje się pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w studium minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki określony jest na poziomie nie mniejszym niż 20%, natomiast we wniosku przewiduje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 10%).

W oparciu o art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), wzywam do usunięcia braków formalnych w ciągu 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma i informuję, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.