

## UMOWA NR ZP.271....2020

Część 1 Nazwa: Dostawa i montaż wyposażenia budynku Lokalnego Centrum Animacji Społecznej

Zawarta w dniu ..... r. w Łukowie

pomiędzy: **Miastem Łuków**, adres: **21-400 Łuków**, ul. **Piłsudskiego 17**,

**NIP: 825-199-81-29, REGON – 711582380**

**Telefon 25 798- 3001, fax. 025 798-2701**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Łuków - Pana Piotra Płudowskiego**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta Łuków - Pani Barbary Leszczyńskiej**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zwanymi też osobno „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) zwanym dalej „Pzp” na **dostawę i montaż wyposażenia budynku Lokalnego Centrum Animacji Społecznej oraz budynku magazynowego - hangaru na sprzęt wodny w Łukowie** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Odnowa zdegradowanej przestrzeni miejskiej prowadząca do rozwiązania zdiagnozowanych problemów społecznych w mieście Łuków**” współfinansowanego ze środków europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich. **Część 1 Nazwa: Dostawa i montaż wyposażenia budynku Lokalnego Centrum Animacji Społecznej** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

### 1. PRZEDMIOT UMOWY

1.1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż oraz uruchomienie wyposażenia budynku Lokalnego Centrum Animacji Społecznej, którego zakres rzeczowy obejmuje zakup, dostawę i montaż sprzętu AGD, mebli i akcesoriów do pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i gospodarczych, szatni, zaplecza kuchennego, sali warsztatów kulinarnych, pokoju instruktorów, administracji oraz dostawę sprzętów komunalnych, PPOŻ i sporządzeniem instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z dostawą i montażem wszelkich oznaczeń, tabliczek, itp. wymaganych przedmiotową instrukcją. Każdy sprzęt elektroinstalacyjny winien posiadać instrukcję obsługi sporządzoną w języku polskim.

1.2. Zakres Zamówienia obejmuje:

- dostawę i montaż wyposażenia węzłów sanitarnych,
  - dostawę i montaż wyposażenia szatni,
  - dostawę i montaż wyposażenia zaplecza kuchennego,
  - dostawę i montaż wyposażenia pomieszczenia warsztatów kulinarnych,
  - dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń gospodarczych i socjalnych,
  - dostawę i montaż wyposażenia p.poż,
  - dostawę i montaż wyposażenia zaplecza administracyjnego i pokoju instruktorów,
- zgodnie z cenami jednostkowymi i opisem rzeczowo-ilościowym określonym w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do ofert Wykonawcy oraz zgodnie z parametrami technicznymi,

rozmiarami, wymogami użytkowymi i kolorystyką określonymi w opisie przedmiotu zamówienia dla części 1 zwanych dalej towarem lub urządzeniami.

1.3. Przedmiot Umowy winien być fabrycznie nowy, nieuszkodzony, wolny od wad, kompletny, zdatny dla jego prawidłowej eksploatacji - zgodnie z zakresem funkcjonalnym i jego przeznaczeniem.

1.4. Wykonawca oświadcza, że:

1.4.1. zapoznał się z dokumentacją techniczną zamawianych urządzeń i towarów oraz nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń,

1.4.2. oferowany towar posiada wymagane atesty/certyfikaty oraz spełnia wszelkie normy i wymagania dla niego przewidziane prawem,

1.4.3. jest produktem bezpiecznym w rozumieniu ustawy z dnia 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2016 r., poz. 2047) wraz z aktami wykonawczymi.

1.5. Oferta wykonawcy wraz formularzem cenowym stanowią integralną część umowy.

## 2. WARUNKI REALIZACJI

2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz do zapewnienia najwyższej jakości prac montażowych i towarzyszących dostawie.

2.2. Wykonawca zapewni na koszt własny transport i rozładunek przedmiotu umowy a także montaż mebli w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2.3. Wykonawca na własny koszt usunie wszelkie odpady, materiały i opakowania powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

2.4. Miejscem dostawy jest ..... Montaż mebli odbędzie się w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.

2.5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2.6. Dostawy oraz montaż mebli będą realizowane przez Wykonawcę w dniach oraz godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 15:30.

2.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

2.7.1. podejmowane na czas montażu pomieszczenia;

2.7.2. przeszkolenie pracowników i podwykonawców z zakresu bhp i p. poż.;

2.7.3. szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.

2.8. Zamawiający może odmówić przyjęcia dostawy, w przypadku:

2.8.1. niespełnienia wymagań, o których mowa w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do oferty Wykonawcy,

2.8.2. stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zamawianym a dostarczonym Przedmiotem Umowy,

2.8.3. stwierdzenia uszkodzenia lub wady uniemożliwiającej użycie Przedmiotu Umowy.

## 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

3.1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie **do 18 grudnia 2020 r.**

3.2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do realizacji dostawy pocztą elektroniczną z 24 godzinnym wyprzedzeniem.

3.3. Z dostawy i montażu przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi Wykonawcy protokół zdawczo-odbiorczy. Termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Strony uważany będzie za termin realizacji dostawy i montażu.

- 3.4. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w razie stwierdzenia niezrealizowania dostawy bądź nienależytej realizacji dostawy, w szczególności odmowy przyjęcia dostawy w przypadkach, o których mowa w pkt. 2.7, podając w sposób pisemny uzasadnienie takiej decyzji.
- 3.5. Podpisany, przez uprawnione osoby protokół zdawczo-odbiorczy będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy.

#### **4. WYNAGRODZENIE**

- 4.1. Za poprawną i terminową realizację przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto..... zł (*słownie: .....*).
- 4.2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 4.1 zawiera wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego, wynikające z należytego wykonania Umowy.
- 4.3. Wykonawca, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w pkt. 3.3, stanowiącego potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wykonanej dostawy, wystawi fakturę obejmującą wynagrodzenie określone w pkt. 4.1.
- 4.4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty doręczenia mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
- 4.5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4.1, zostanie wypłacone przelewem na rachunek Wykonawcy numer ..... Zmiana rachunku Wykonawcy określonego w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu do Umowy.
- 4.6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4.7. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie dokonana w złotych polskich.

#### **5. WIERZYTELNOŚCI**

- 5.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży lub jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5.2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **6. WSPARCIE I GWARANCJA NA TOWAR**

- 6.1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego o którym mowa w pkt. 3.3 podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
- 6.2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni, wyłączając uszkodzenia będące wynikiem niewłaściwej obsługi przez użytkownika, naprawy gwarancyjne w miejscu ich użytkowania.
- 6.3. W ramach świadczonych usług gwarancyjnych do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 6.3.1. diagnoza uszkodzeń,
  - 6.3.2. naprawa mebli,
  - 6.3.3. wymiana uszkodzonych mebli lub ich części w miejscu ich montażu,
  - 6.3.4. transport mebli lub ich części z serwisu do miejsca dostawy,
  - 6.3.5. przyjmowanie zgłoszeń wad mebli,
  - 6.3.6. wymiana wadliwych mebli, wyposażenia lub urządzeń na nowe wolne od wad.
- 6.4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmować będzie w szczególności:

- 6.4.1. odpowiedzialność z powodu ewentualnych wad tkwiących w meblach, sprzęcie AGD, wynikających z wad materiałowych i konstrukcyjnych.
- 6.4.2. konstrukcję stelaży,
- 6.4.3. uchwyty,
- 6.4.4. zawiasy,
- 6.4.5. kółka,
- 6.4.6. odbarwienia, łuszczenia się powierzchni, rozwarstwienie, wypaczenia, odkształcenia, pęknięcia materiałów,
- 6.4.7. siłowniki, teleskopy,
- 6.4.8. wadliwe działanie systemów zawiasów, szuflad, podnośników, torów jezdnych.
- 6.5. Gwarancji podlegają wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych oraz wadliwy montaż w dostarczonych meblach.
- 6.6. Do dostarczonych mebli i wyposażenia, Wykonawca dołączy karty gwarancyjne zawierające typ i numer seryjny Urządzenia oraz termin gwarancji.
- 6.7. Awaria, naprawa i ewentualna wymiana mebli i wyposażenia lub jego części na nowy każdorazowo będzie odnotowywana w karcie gwarancyjnej.
- 6.8. Wykonawca oświadcza, że serwis gwarancyjny będzie realizowany przez producenta/tów dostarczonych mebli i wyposażenia lub autoryzowany przez producenta podmiot.
- 6.9. Wykonawca gwarantuje, że usługi w ramach niniejszej umowy będą świadczone w sposób profesjonalny z zachowaniem należytej staranności.
- 6.10. Czas naprawy bądź usunięcia wady dostarczonych mebli lub wyposażenia biegnie od momentu przyjęcia zgłoszenia.
- 6.11. Za moment przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę uważa się powiadomienie Wykonawcy o konieczności dokonania naprawy poprzez wysłanie przez Zamawiającego wiadomości email w treści zawierającej zgłoszenie naprawy na wskazany przez Wykonawcę adres skrzynki mailowej. Za moment przyjęcia zgłoszenia uważa się także powiadomienie Wykonawcy poprzez zgłoszenie w formie telefonicznej.
- 6.12. Podjęcie naprawy nie może nastąpić później niż w ciągu **7 dni** od dnia przyjęcia zgłoszenia, w miejscu użytkowania urządzeń, mebli lub wyposażenia.
- 6.13. Naprawy gwarancyjne, usuwanie wad dostarczonych urządzeń będzie dokonywane w miejscu ich użytkowania.
- 6.14. Jeżeli wykonanie naprawy lub usunięcie wady w miejscu użytkowania jest niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy udostępnić Zamawiającemu towar zastępczy o parametrach nie gorszych od parametrów urządzenia naprawianego, począwszy od upływu terminu na dokonanie naprawy lub usunięcie usterki, określonego w pkt. 6.12.
- 6.15. W przypadku określonym w pkt. 6.10, całkowity czas naprawy lub usunięcia wady nie może przekroczyć 30 dni od momentu zgłoszenia.
- 6.16. Koszty i ryzyko:
  - 6.16.1. odinstalowania i odbioru z miejsca użytkowania wadliwych mebli i wyposażenia lub jego elementu,
  - 6.16.2. związane z dostarczeniem i montażem zastępczych mebli i wyposażenia,
  - 6.16.3. dostarczenia i instalacji mebli i wyposażenia po ich naprawie lub mebli i wyposażenia wymienionych w ramach gwarancji,
  - 6.16.4. odbioru i odinstalowania zastępczych mebli i wyposażenia, ponosi Wykonawca.
- 6.17. Zgłoszenia, o których mowa w pkt. 6.11 będą przyjmowane przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00:

- 6.17.1. telefonicznie, pod numerem: .....
- 6.17.2. e-mailem, na adres: .....
- 6.18. W przypadku:
  - 6.18.1. niewykonania naprawy w terminie do **30 dni** od dnia zgłoszenia lub po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tych samych mebli i wyposażenia, Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany, na nowy wolny od wad,
  - 6.18.2. stwierdzenia wady uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie mebli i wyposażenia w okresie gwarancji, Wykonawca gwarantuje wymianę wadliwych na nowe wolne od wad, w terminie **7 dni** od dnia wykrycia i stwierdzenia wady uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie urządzenia.
- 6.19. W przypadku wymiany w ramach gwarancji wadliwego wyposażenia, urządzeń lub mebli na nowe lub wolne od wad, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia uruchomienia, zamontowania rzeczy przez Wykonawcę w miejscu montażu.
- 6.20. W przypadku naprawy mebli i wyposażenia, okres gwarancji wydłuża się o czas naprawy, licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia.
- 6.21. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych, w okresie gwarancji, w szczególności koszty dojazdów, transportu, napraw, wymiany mebli i wyposażenia lub ich części, ponosi Wykonawca.
- 6.22. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy.
- 6.23. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
- 6.24. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z rękojmi wynikającej za wady fizyczne i prawne.
- 6.25. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu praw własności przemysłowej lub praw autorskich lub praw pokrewnych związanych z przedmiotem umowy, odpowiedzialność i wszelkie koszty z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca.

## 7. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

- 7.1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie, środki i zasoby do prawidłowego, rzetelnego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa realizacji dostawy oraz że zrealizuje ją z najwyższą starannością.
- 7.2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody natury faktycznej bądź prawnej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie Dostawy w całości, w terminie wskazanym w pkt.3.1 umowy.
- 7.3. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nieprawidłowego, nierzetelnego wykonania dostawy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w pkt. 8 umowy.

## 8. KARY UMOWNE

- 8.1. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 4.1.
- 8.2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy, w tym powierzenia wykonania umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 4.1., za każdy przypadek naruszenia.

- 8.3. Za opóźnienie w realizacji dostawy, w stosunku do terminu określonego w pkt. 3.1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0.2 %** wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 4.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji dostawy.
- 8.4. W przypadku przekroczenia terminów określonych w pkt. 6.12, 6.15, 6.18.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100 złotych** (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia. Kary umowne wynikające z niniejszego ustępu za przekroczenie terminu będą naliczane w odniesieniu do każdego przekroczonego terminu i urzędzenia rozłącznie.
- 8.5. Zapłata kar umownych wynikających z faktu opóźnienia w realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
- 8.6. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie, kary te podlegają sumowaniu.
- 8.7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8.8. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 8.9. Kara umowna z tytułu opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 8.10. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość poniesionej szkody jest wyższa od wysokości kary umownej.

## 9. Odstąpienie od umowy

- 9.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni jeżeli opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy przekracza **14 dni** licząc od upływu terminu wykonania dostawy oznaczonego w pkt. 3.1 umowy. Powyższe zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- 9.2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o powierzeniu przez Wykonawcę wykonania dostawy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz żądać zapłaty kary umownej na zasadach określonych w pkt. 8.2 umowy.
- 9.3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z ważnych powodów, w szczególności w przypadku zawinionego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej Umowy. W powyższym przypadku Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wyznaczy Wykonawcy odpowiedni, nie krótszy niż 3 dni, termin do usunięcia wskazanych naruszeń z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął Wykonawcy termin na usunięcie wskazanych naruszeń.
- 9.4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 9.5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 9.6. Pomimo odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z pkt. 8 mowy oraz uprawnienia z tytułu rękojmi.

## 10. ZMIANY UMOWY

- 10.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadkach określonych w art. 144 Pzp.
- 10.2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
- 10.3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy w związku z okolicznościami niezawinionymi przez Wykonawcę ani osobami, którymi się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu umowy, z wyłączeniem zmian dotyczących przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
  - 10.3.1. zmiany przepisów mających zastosowanie przy wykonaniu umowy;
  - 10.3.2. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy za odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
  - 10.3.3. zastosowania ulepszeń w stosunku do przedmiotu umowy, gdy przyniosą wymierne korzyści Zamawiającemu a nie zmieniają wartości umowy;
  - 10.3.4. co do zmiany terminu okresu trwania gwarancji jakości, gdy po podpisaniu umowy doszło do wydłużenia okresu gwarancyjnego przez producenta;
  - 10.3.5. zaistnienia siły wyższej tj. ograniczeń związanych ze stanem epidemii COVID-19.
  - 10.3.6. zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 10.3.7. nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego.
- 10.4. W przypadku nie oddania do użytku budynku, Zamawiający wskaże alternatywny adres dostawy na terenie Miasta Łuków a termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny na montaż mebli i wyposażenia jednak nie dłuższy niż czas wynikający z opóźnienia jaki upłynie pomiędzy terminem wynikającym z umowy budowy a faktycznym terminem oddania budynku.
- 10.5. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
- 10.6. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:
  - 10.6.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
  - 10.6.2. danych teleadresowych,
  - 10.6.3. danych rejestrowych.

## 11. REPREZENTACJA STRON

- 11.1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
  - 11.1.1. po stronie Zamawiającego: .....
  - 11.1.2. po stronie Wykonawcy: .....
- 11.2. Osoba reprezentująca Zamawiającego uprawniona jest do odbioru Dostawy.

- 11.3. Osoby reprezentujące Strony uprawnione są do udzielania koniecznych informacji, podejmowania wszelkich niezbędnych działań wynikających z umowy, a także działań przez nią nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania dostawy. Powyższe czynności powinny być dokonane w formie pisemnej.
- 11.4. Zmiana osoby reprezentującej Stronę nie powoduje konieczności zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej, na adres siedziby Strony wskazany w komparycji Umowy.
- 11.5. Strony zobowiązują się niezwłocznie do wzajemnego powiadamiania o zmianie siedziby lub adresu, oraz wszelkich danych kontaktowych wymienionych w umowie.

## 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 12.1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają postępowaniu mediacyjnemu przeprowadzonemu przez mediatora sądowego. Wyboru mediatora sądowego dokonają strony na podstawie wspólnych ustaleń z listy mediatorów terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia przez jedną z nich. Koszty mediacji strony będą ponosić po połowie. W przypadku negatywnego wyniku przeprowadzonych mediacji (brak ugody) wynikły spór poddadzą strony rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
- 12.2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
- 12.3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
- 12.4. Umowa niniejsza sporządzona została w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Formularz Cenowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....