**Burmistrz Miasta Łuków**

**ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości położonych w Łukowie stanowiących własność Miasta Łuków:**

1. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym położona w Łukowie przy **ul. Łapiguz,** oznaczona jako działka Nr 1677/3 o pow. 2010 m2, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00056991/9; **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 562 800 zł netto,**
2. nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie **przy ul. Zakolejnej** oznaczona jako działka Nr 2924/4 o pow. 4818 m2, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00030845/3; **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 674 520 zł netto,**
3. nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie **przy ul. Zakolejnej** oznaczona jako działka Nr 2926/4 o pow. 3008 m2, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00030845/3; **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 421 120 zł netto,**
4. nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie **przy ul. Podgórnej** oznaczona jako działka Nr 2924/6 o pow. 926 m2, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00030845/3; **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 129 640 zł netto,**
5. nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie **przy ul. Podgórnej** oznaczona jako działka Nr 2926/6 o pow. 573 m2, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00030845/3; **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80 220 zł netto.**

Nieruchomość wymieniona w pkt 1. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych i położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RMU8.

Nieruchomości wymienione w pkt 2. i pkt 3. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych i położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU17 oraz na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dużym udziałem zieleni urządzonej i położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PZ3; ponadto zgodnie z mpzp działki znajdują się w zespołach zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

Nieruchomości wymienione w pkt 4. i pkt 5. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych i położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RMU17.

Na nieruchomościach nie są ustanowione obciążenia. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Na działce Nr 2924/4 znajduje się studnia oraz przewód wodociągowy ogólny zakończony włazem i komorą podziemną oraz zgodnie z mpzp m. Łuków działka znajduje się w granicach stref ochronnych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną obowiązującej do dnia 9 listopada 2023 r.

 Zgodnie z mpzp m. Łuków działka Nr 2926/4 znajduje się w granicach stref ochronnych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

 W dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości na działce oznaczonej Nr 2924/6 zostanie ustanowiona służebność przechodu, przejazdu i przegonu dla działki oznaczonej Nr 2924/5, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość Nr 2924/6 jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną obowiązującej do dnia 9 listopada 2023 r.

 W dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości na działce oznaczonej Nr 2926/6 zostanie ustanowiona służebność przechodu, przejazdu i przegonu dla działki oznaczonej Nr 2926/5, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

 Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku mieszkalnego znajdującego się na działce Nr 1677/3, budynek znajdujący się na przedmiotowej działce jest w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części – budynek wyłączony z użytkowania. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął dnia 25 września 2023 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2023 r. o godz. 1000 w Urzędzie Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17, w Sali Konferencyjnej.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z podaniem imienia, nazwiska i adresu zamieszkania lub nazwy i siedziby firmy oraz numeru działki, w wysokości: **112 000 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych) do nieruchomości wymienionej w pkt 1., **130 000 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych) do nieruchomości wymienionej w pkt 2., **84 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) do nieruchomości wymienionej w pkt 3., **25 000 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) do nieruchomości wymienionej w pkt 4., i **16 000 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych) do nieruchomości wymienionej w pkt 5. na konto Miasta Łuków Nr 84 9206 1048 7103 0300 2000 0160 Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie najpóźniej **do dnia 6 grudnia 2023 r.** Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym Miasta Łuków. Wpłata wadium oznacza zapoznanie się z regulaminem przetargu i jego akceptację.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia do przetargu za wyjątkiem cudzoziemców zwolnionych z tego z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

 Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu uczestnika zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jego reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej).

 Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Łuków, ul. Piłsudskiego 17 lub na stronie internetowej http://umlukow.bip.lubelskie.pl.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada. W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Burmistrz Miasta Łuków nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Cena sprzedaży i podatek VAT (23% VAT) podlegają zapłacie jednorazowej na 3 dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Łuków - ul. Piłsudskiego 17, pokój Nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu  (25) 797 66 10 w godzinach 730-1530.

Burmistrz Miasta Łuków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

**Burmistrz Miasta Łuków**

**/-/ Piotr Płudowski**