**Burmistrz Miasta Łuków**

**ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości położonych w Łukowie stanowiących własność Miasta Łuków:**

1. nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy **ul. Nowogródek** składająca się z działek   
   Nr 6860/346 o pow. 463 m2 i Nr 6849/7 o pow. 16 m2, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00025725/8; **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 143 700 zł netto,**
2. nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie **przy ul. Południowej** składająca się z działek Nr 7014/11 o pow. 357 m2, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00032245/1 i Nr 7016/11 o pow. 408 m2, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00023996/4 wraz z udziałem 1/3 w działce Nr 7012/4 o pow. 1193 m2 będącej drogą wewnętrzną, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00077744/6; **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 232 600 zł netto.**

Nieruchomość wymieniona pkt 1. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej i położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNI4.

Nieruchomość wymieniona pkt 2. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNE8.

Na nieruchomościach nie są ustanowione obciążenia. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość wymieniona w pkt 1 posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona przy ul. Południowej ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę Nr 7012/4, której udział jest przedmiotem sprzedaży.

Przez nieruchomość wymienioną w pkt 1 wzdłuż wschodniej granicy działki (poza linią zabudowy) przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, który nie uniemożliwia jej zagospodarowania.

Przez nieruchomość oznaczoną Nr 7012/4 przebiega przewód elektroenergetyczny średniego napięcia oraz przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął dnia 25 września 2023 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2023 r. o godz. 1100 w Urzędzie Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17, w Sali Nr 107 na I piętrze.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z podaniem imienia, nazwiska   
i adresu zamieszkania lub nazwy i siedziby firmy oraz numeru działki, w wysokości: **28 000 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych) do nieruchomości wymienionej w pkt 1. **46 000 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych) do nieruchomości wymienionej w pkt 2. na konto Miasta Łuków Nr 84 9206 1048 7103 0300 2000 0160 Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie najpóźniej **do dnia 22 listopada 2023 r.** Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym Miasta Łuków. Wpłata wadium oznacza zapoznanie się z regulaminem przetargu i jego akceptację.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia do przetargu za wyjątkiem cudzoziemców zwolnionych z tego z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu uczestnika zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jego reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej).

Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Łuków, ul. Piłsudskiego 17 lub na stronie internetowej http://umlukow.bip.lubelskie.pl.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada. W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Burmistrz Miasta Łuków nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Cena sprzedaży i podatek VAT (23% VAT) podlegają zapłacie jednorazowej na 3 dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Łuków - ul. Piłsudskiego 17, pokój Nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu  (25) 797 66 10 w godzinach 730-1530.

Burmistrz Miasta Łuków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

**Burmistrz Miasta Łuków**

**/-/ Piotr Płudowski**