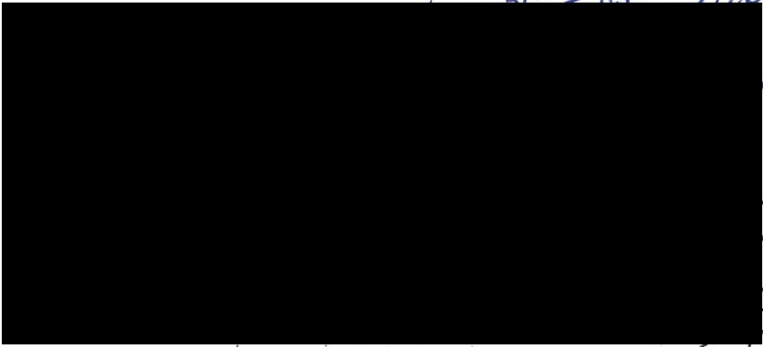


do SWiP
Pawła Polny

+ Pan Py Rudy Thoma
Łuków, dnia 2 marca 2026 r

BIF
12.05.2026



22.04.2025
L. dz. 3751

RADY MIASTA ŁUKÓW
05.05.2026
WPLACIŁO
Licz. podpis

Burmistrz Miasta Łuków,
Rada Miasta Łuków
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Wniosek o wyrażenie zgody na podłączenie instalacji oświetlenia parkingu przy zabytkowym zespole pobernardyńskim do miejskiej sieci oświetlenia ulicznego

Szanowny Pan Burmistrz,
Szanowna Rada Miasta Łuków,



zwraca się z uprzejmą prośbą o wydanie zgody na podłączenie instalacji elektrycznej zasilającej wykonywane oświetlenie parkingu przy zabytkowym zespole sakralnym pobernardyńskim do miejskiej sieci oświetlenia ulicznego, a następnie o ujmowanie kosztów energii elektrycznej pobieranej przez tę instalację w budżetach miasta.

1. Charakter inwestycji parafii.

W roku 2026 parafia realizuje dwie duże inwestycje infrastrukturalne:

- przebudowę parkingu przy zabytkowym zespole pobernardyńskim – zadanie o wartości ok. 1 400 000 zł, współfinansowane ze środków Unii Europejskiej;
- rozbudowę parkingu – zadanie o wartości ok. 775 000 zł, finansowane w całości ze środków własnych parafii.

Oba zadania są już realizowane, a ich zakończenie zaplanowane jest do końca października 2026 r. W ramach prowadzonych prac przewidziano montaż 7 stylowych latarni ulicznych, zatwierdzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Procedura wyboru wykonawcy została zakończona, a wybrany wykonawca deklaruje gotowość wykonania oświetlenia za kwotę ok. 120 000 zł, przy czym koszt w całości jest pokrywany ze środków parafii.

Ze względu na zbieżny harmonogram modernizacji parkingu i oświetlenia planujemy te zadania zakończyć w bieżącym roku i dlatego uprzejmie prosimy o wydanie zgody w możliwie najkrótszym terminie.

2. Uzasadnienie wniosku

2.1. Związek inwestycji z zabytkowym zespołem pobernardyńskim.

Zabytkowy zespół pobernardyński wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i stanowi jedną z najcenniejszych wizytówek Łukowa. Jego elewacja jest od wielu lat oświetlana w ramach miejskiej sieci oświetlenia ulicznego, a w najbliższym czasie planowana jest modernizacja tego oświetlenia poprzez wymianę opraw sodowych na energooszczędne LED.

Parking, który parafia obecnie modernizuje i rozbudowuje, jest integralnie powiązany – funkcjonalnie i wizualnie – z ww. zespołem zabytkowym. Jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego zespołu pobernardyńskiego sprawia, że od wielu lat jest on nieodłącznym elementem przestrzeni publicznej odwiedzanej zarówno przez turystów, jak i mieszkańców. Zasadne jest zatem, aby – analogicznie do finansowania oświetlenia elewacji – oświetlenie przestrzeni towarzyszącej obiektowi zabytkowemu było zapewnione z miejskiej infrastruktury.

2.2. Znaczenie parkingu dla mieszkańców i instytucji publicznych

Wyżej wymieniony parking od lat funkcjonuje jako ogólnodostępny i bezpłatny obiekt użytku publicznego. W dni powszednie, wobec stałego przepełnienia i odpłatności miejskich parkingów oraz braku miejsc do parkowania korzystają z niego:

- uczniowie i nauczyciele pobliskich szkół,
- pracownicy i interesanci licznych instytucji miejskich,
- mieszkańcy miasta,

Parafia, pomimo ponoszonych kosztów inwestycji i utrzymania, zapewnia możliwość bezpłatnego korzystania z parkingu wszystkim mieszkańcom Łukowa i osobom niebędącym mieszkańcami nie pobierając z tego tytułu żadnych opłat.

2.3. Działalność społeczna prowadzona w obiektach parafii.

W budynku poklasztornym w zabytkowym zespole pobernardyńskim nieodpłatnie działają liczne organizacje i podmioty realizujące zadania publiczne z zakresu pomocy społecznej i profilaktyki uzależnień, m.in.:

- Klub Abstynenta;
- dwie grupy Anonimowych Alkoholików;
- dwa Kluby Seniora;
- Punkt Pomocy Osobom Pokrzywdzonym przez Przesłępstwa.

Podmioty te korzystają z pomieszczeń parafii bezpłatnie i nie partycypują w kosztach ogrzewania, energii elektrycznej, wody i innych. Jest to wymierny wkład parafii w działalność społeczną i profilaktyczną przynależną do zadań samorządu realizowaną na terenie miasta. Biorąc pod uwagę zakres tego wsparcia oraz skalę ponoszonych przez parafię kosztów, uzasadnione jest, by miasto – w miarę możliwości – współuczestniczyło przynajmniej w kosztach oświetlenia terenu zabytkowego i przyległego parkingu.

3. Podstawy prawne

3.1. Ustawa o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), do zadań własnych gminy należą m.in.:

- pkt 1: ład przestrzenny, gospodarka nieruchomościami i ochrona środowiska;
- pkt 2: gminne drogi, ulice, place oraz organizacja ruchu drogowego;
- pkt 6a) wspieranie rodziny;
- pkt 10: ochrona zabytków i opieka nad nimi;
- pkt 16a): polityka senioralna
- pkt 18: promocja gminy.

Ponadto, zgodnie z art. 18 ust. 1 ww. ustawy, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile nie są zastrzeżone na rzecz innych podmiotów. Rada Miasta jest zatem właściwym organem do podjęcia uchwały lub wyrażenia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Finansowanie oświetlenia terenu związanego z zabytkiem wpisanym do rejestru, stanowiącego publiczną przestrzeń rekreacyjno-komunikacyjną powszechnie używaną przez mieszkańców i turystów, wpisuje się bezpośrednio we wskazane zadania własne gminy.

3.2. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), ochrona zabytków polega m.in. na zapewnieniu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, a także na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Zapewnienie właściwego oświetlenia terenu przy zabytkowym zespole pobernardyńskim:

- poprawia bezpieczeństwo odwiedzających i chroni zabytek przed aktami wandalizmu;
- poprawia ekspozycję i odbiór zabytku, co jest zgodne z interesem publicznym;
- podnosi atrakcyjność turystyczną miejsca i całego miasta.

3.3. Ustawa o finansach publicznych – dotacje celowe i wsparcie finansowe.

Art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) stanowi, że podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych i niedziałające w celu osiągnięcia zysku mogą otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego dotacje celowe na cele publiczne, związane z realizacją zadań tej jednostki, a także na dofinansowanie inwestycji związanych z realizacją tych zadań.

Oświetlenie terenu zabytku wpisanego do rejestru oraz publicznie dostępnego parkingu, z którego na co dzień korzystają mieszkańcy i turyści, stanowi realizację zadań z zakresu ochrony zabytków, bezpieczeństwa publicznego i infrastruktury, wpisujących się w zadania własne gminy. Nawet gdyby uznać, że niniejszy wniosek nie mieści się w przesłankach dotacji celowej związanej z realizacją zadań gminy, to art. 221 ust. 4 ustawy o finansach

publicznych umożliwi udzielenie dotacji na inne zadania, niż określone w ustawie dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w ramach uchwały rady gminy określającej tryb postępowania o udzielenie dotacji z zapewnieniem jawności postępowania i jej rozliczenia.

3.4. Ustawa Prawo energetyczne oświetlenie dróg jako zadanie własne gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2026 r. poz. 43 z późn. zm.), oświetlenie ulic znajdujących się na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Parking parafialny bezpośrednio sąsiaduje z drogą publiczną (ul. Piłsudskiego) i stanowi jej komunikacyjne zaplecze. Stylowe latarnie objęte wnioskiem oświetlą zarówno teren parkingu, jak i przestrzeń ciągów pieszych prowadzących do zabytku i do drogi publicznej. Podłączenie ich do miejskiej sieci oświetlenia ulicznego jest zatem technicznie i prawnie spójne z zakresem zarządzania infrastrukturą drogową przez gminę.

3.5. Finansowanie ze środków na promocję gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 18 ustawy o samorządzie gminnym gmina prowadzi działania w zakresie własnej promocji. Oświetlenie zabytkowego kompleksu pobernardyńskiego i otaczającej go infrastruktury podnosi atrakcyjność Łukowa jako miejsca turystycznego i buduje pozytywny wizerunek miasta. Koszty energii elektrycznej pobieranej przez przedmiotową instalację mogą być tym samym pokrywane ze środków zaplanowanych w budżecie gminy na promocję, co stanowi dodatkową podstawę do pozytywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku. Należy wskazać, że Regionalne Izby Obrachunkowe potwierdzają, że finansowanie iluminacji zabytkowych obiektów sakralnych czy innych obiektów o istotnym znaczeniu dla społeczności lokalnej, położonych na nieruchomościach niebędących własnością gminy, jest dopuszczalne

4. Konkluzja.


Mając na uwadze:

- znaczne nakłady finansowe ponoszone przez parafię w związku z przebudową i rozbudową parkingu oraz montażem oświetlenia (łącznie ponad 2 295 000 zł, z czego 120 000 zł na oświetlenie ze środków własnych);
- wyjątkowe znaczenie zabytkowego zespołu pobernardyńskiego dla tożsamości i promocji Miasta Łuków;
- codzienne, bezpłatne korzystanie z parkingu przez mieszkańców, pracowników instytucji miejskich i turystów;
- nieodpłatne udostępnianie pomieszczeń poklasztornych organizacjom realizującym zadania publiczne z zakresu pomocy społecznej i profilaktyki;
- ustawowe zadania gminy z zakresu ochrony zabytków, zarządzania infrastrukturą drogową i oświetleniową, bezpieczeństwa publicznego oraz promocji miasta;
- analogiczną dotychczasową praktykę gminy w zakresie finansowania oświetlenia elewacji tego samego obiektu zabytkowego;

– uprzejmie prosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku i wyrażenie zgody na:

- uprzejmie prosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku i wyrażenie zgody na:
- 1) podłączenie instalacji elektrycznej oświetlenia parkingu do miejskiej sieci oświetlenia ulicznego oraz
 - 2) przejęcie przez gminę kosztów energii elektrycznej pobieranej przez ww. instalację.

Pozwoli to zapewnić właściwe oświetlenie przestrzeni odwiedzanej przez mieszkańców i gości, a jednocześnie będzie wyrazem uznania dla wieloletniego, bezinteresownego wkładu



Z wyrazami szacunku,

