

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY  
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA

EKO-PLAN

ul. Braci Wieniawskich 1/244

20-844 Lublin

---

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ŁUKÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W ŁUKOWIE POMIĘDZY UL. WERESZCZAKÓWNY A UL. WILEŃSKĄ

Autor opracowania:  
Joanna Cuch

---

## Spis treści

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	3
3. ZAKRES PROGNOZY.....	3
4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	4
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	5
8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE.....	5
8.3. RZEŻBA TERENU.....	6
8.4. GLEBY.....	6
8.5. WODY.....	6
8.5.1. WODY PODZIEMNE.....	6
8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE.....	6
8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT.....	7
8.7. KLIMAT.....	7
8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY.....	8
8.9. STREFA KULTURY.....	8
9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	8
10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	9
11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	9
12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	9
12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	9
12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE.....	10
13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	10
14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	12
14.1. PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE).....	12
14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	14
14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI.....	14
14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ.....	15
14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	15
14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY.....	15
14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY.....	15
14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	16
14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY.....	16
14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA).....	16
14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	16
14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	16
14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI.....	17
14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	17
15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	17
16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	20
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	20

## 1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Wereszczakówny a ul. Wileńską i stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy uchwaleniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

**Podstawę prawną** wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu stanowią:

- Uchwała LXVI/489/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Wereszczakówny a ul. Wileńską;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022.1029 ze zm.).

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego aktualizującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2017 r. i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego fragmentu miasta.

**Celem Planu jest** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której w większości celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczo-kulturowych terenu.

**Plan wprowadza tu:**

- **U** - tereny usług;
- **MWW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- **KDD** - tereny dróg dojazdowych (gminnych).

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Wereszczakówny a ul. Wileńską, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko powyższego Planu.

## 2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu Planu.

## 3. ZAKRES PROGNOZY

**Zakres i stopień szczegółowości** informacji zawartych w prognozie wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo: WOOŚ.411.4.2023.ES z dnia 02.03.2023 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łukowie (pismo: ONS.NZ.7040.8.2023 z dnia 27.02.2023 r.).

#### 4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Wereszczakówny a ul. Wileńską – Łuków 2023;
- Uchwała LXVI/489/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Wereszczakówny a ul. Wileńską;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo: WOOŚ.411.4.2023.ES z dnia 02.03.2023 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łukowie (pismo: ONS.NZ.7040.8.2023 z dnia 27.02.2023 r.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków - Uchwała Nr XIII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 05 października 2007 r. z późn. zm., - Łuków 2007;
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków – Łuków 2020;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Łapiguz – Lublin 2023;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Łuków na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 roku. - Łuków 2021;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ 2022;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ, Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

#### 5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i w jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

#### 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. burmistrz miasta), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach

indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

**Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości powietrza oraz poziomu hałasu w obrębie terenów funkcyjnych objętych opracowaniem planistycznym.**

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

## 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

**Nie prognozuje się transgranicznych oddziaływań na środowisko**, z uwagi na to, że obszar objęty planowaną zmianą zagospodarowania nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa (a w odległości ok. 86 km) i w skali miasta zajmuje stosunkowo niewielką przestrzeń.

## 8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

### 8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Pod względem fizjograficznym obszar leży w obrębie Równiny Łukowskiej będącej fragmentem Niziny Południowopodlaskiej zaliczonej do Nizin Środkowopolskich. Administracyjnie Plan usytuowany jest w północnej części województwa lubelskiego, w powiecie łukowskim, w południowej części miasta. Obecnie jest to teren niezagospodarowany – ugorowany lub odłogowany, zakrzaczony, przylegający to terenów mieszkaniowo-usługowych (domy jednorodzinne, kościół, galeria handlowa).

### 8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE

Obszar objęty Planem znajduje się na południowo - zachodnim stoku platformy wschodnioeuropejskiej, zbudowanej ze skał prekambryjskich. Powyżej rozpoznano utwory kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Prekambryjskie skały krystaliczne występują tu na głębokości około 910 m p.p.t. Kreda górna wykształcona jest w postaci margli, wapieni i kredy piszącej. Strop utworów górnokredowych występuje na rzędnych 40÷50m n.p.m. Na utworach kredowych zalegają osady trzeciorzędu (które wypełniają głównie zagłębienia w nierównej powierzchni skał kredowych) tj.:

- paleocenu dolnego (margle, margle piaszczyste, ility wapienne, zlepieńce z otoczkami i gezy) o rzędnych stropu 47÷62m n.p.m.,
- eocenu górnego (ility i mułki glaukonitowe) o miąższościach ok. 2m,
- oligocenu (zielone piaski drobno i średnioziarniste, miejscami zailone, ility i mułki oraz warstwa fosforytów) o miąższości od kilku do ponad 20m (lokalnie do 36m) i stropie na ogół na rzędnych 65÷75m n.p.m. (lokalnie w południowej i zachodniej części miasta 89÷106m n.p.m.),
- miocenu (piaski często pylaste z wkładkami mułków, węgla brunatnego i szczątków roślinnych) o miąższości najczęściej 20÷40m, w zachodniej części miasta do 50m,
- pliocenu (ciemnoszare ility i mułki) o miąższościach 2-12m, lokalnie w zachodniej części miasta do 17m.

Nad utworami trzeciorzędu leży seria osadów czwartorzędowych, głównie lodowcowych i wodnolodowcowych (osadzone przez wody z topniejącego lądolodu). Dominują gliny zwałowe z gładzami, piaski gliniaste oraz piaski drobne i średnie z wkładkami żwirów. Wśród glin zwałowych (na ogół płytko pod powierzchnią terenu) występują porwaki – tzw. kry. Są one zbudowane z czarnych iłów jurajskich i zostały przywleczone w całości przez lądolód skandynawski z obszarów nadbałtyckich.

Najmłodsze, holocenijskie utwory w postaci mułów mineralno - organicznych, piasków i glin pylastych występują w dolinach rzek i u podstawy stoków. Lokalnie, w obniżeniu południowo - zachodniej części miasta znajdują się torfy. Miejscami powierzchniowo występują utwory eoliczne (poła piasków przewianych).

W granicach Planu nie występują kruszywa naturalne i inne złoża surowców mineralnych.

### 8.3. RZEŻBA TERENU

Swoje urzeźbienie rejon zawdzięcza glinom zwałowym oraz piaskom i żwirom wodno – lodowcowym

związany z cofaniem się lądolodu plejstocenijskiego w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. W dolinach rzek występują mułki i piaski rzeczne oraz torfy, a lokalnie na wododziałach piaski eoliczne.

Teren Planu jest płaski i nieurozmaicony morfologicznie.

#### 8.4. GLEBY

Pierwotne gleby miasta zostały wytworzone z glin zwałowych oraz piasków i żwirów polodowcowych. Na terenie miasta w obszarach użytkowanych rolniczo przeważają gleby średnio korzystne - IV klasa bonitacyjna i dobrej jakości - III klasa bonitacyjna. Na terenie miasta można zaobserwować lokalne źródła zanieczyszczeń oraz postępujący proces degradacji gleb.

#### 8.5. WODY

##### 8.5.1. WODY PODZIEMNE

Podstawowym użytkowym poziomem wodonośnym w rejonie miasta Łuków jest ujęty do eksploatacji studniami miejskimi mioceńsko-oligocenijski poziom wodonośny. Występuje on na głębokościach 55,90m pod dużym nadkładem osadów trudno przepuszczalnych, izolujących od zanieczyszczeń powierzchniowych.

Na większości obszaru warstwa wodonośna występuje w utworach czwartorzędu. Na terenie miasta znajdują się tereny pozbawione użytkowej warstwy wodonośnej (negaty). Największe miąższości czwartorzędowy poziom wodonośny (powyżej 20m) osiąga w kopalnej dolinie położonej w rejonie Zakładów Mięsnych gdzie znajduje się na głębokościach 30 - 40m. Jest ona niedostatecznie izolowana w północno-wschodniej i północno-zachodniej części miasta.

Pierwsza, przypowierzchniowa warstwa wodonośna w utworach czwartorzędu znajdująca się kilka metrów pod poziomem terenu charakteryzuje się znaczną zmiennością. Woda w niej występuje na ogół płytko. Na obszarach zbudowanych z utworów przepuszczalnych (np. piaski wodnolodowcowe i osady rzeczne) warstwa ta cechuje się zwierciadłem swobodnym, a na terenach pokrytych glinami zwałowymi występuje w przewarstwieniach i soczewkach piasków i żwirów i może mieć tam zwierciadło lekko napięte. Jest uzależniona od warunków atmosferycznych – zasilanie odbywa się drogą naturalną poprzez prawie bezpośrednią infiltrację z wód opadowych. Poziom ten nie ma większego znaczenia użytkowego głównie ze względu na znaczną podatność na zanieczyszczenie z powierzchni terenu.

Omawiany teren leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” i w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych PLGW200067. GZWP nr 215 jest to zbiornik obejmujący wodonośne utwory trzeciorzędowe (głównie oligocenijskie i mioceńskie) wypełniające kredową nieckę mazowiecką z centrum w rejonie Warszawy. Teren Planu jak i całe miasto znajduje się w jego południowo - wschodniej części. Wodonośne utwory tego zbiornika są dobrze izolowane od powierzchni terenu.

##### 8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE

W granicach Planu nie występują wody powierzchniowe, a miasto w większości znajduje się w dorzeczu Bugu i odwadniane jest przez górne odcinki Krzyny Południowej (przepływającej przez miasto) i jej dopływu, Krzyny Północnej (dolina Krzyny Północnej stanowi północną granicę miasta). Obie rzeki, biorące początek w rozległych, podmokłych obniżeniach Lasów Łukowskich, łączą się w okolicach Międzyrzecza Podlaskiego w rzekę Krznę – największy lewy dopływ Bugu. Południowa część miasta odwadniana jest przez rzekę Samicę będącą dopływem Bystrzycy (zlewnia Wieprza).

W skład sieci hydrograficznej wchodzi również występujące głównie w dolinach rzek liczne drobne ciek i rowy melioracyjne. W granicach miasta znajduje się kilka sztucznych zbiorników wód powierzchniowych. W rejonie ul. Żelechowskiej znajdują się wypełnione wodą nieczynne wyrobiska po eksploatacji surowca dla nieczynnej już cegielni. Ponadto na terenie miasta znajduje się sztuczny zbiornik wodny „Zimna woda” o powierzchni ok. 21ha pełniący funkcję rekreacyjną – wędkarską.

Analizowany obszar znajduje się na pograniczu zasięgu Jednolitej Części Wód powierzchniowych JCWP PLRW200017248649 Bystrzyca do Samicy i PLRW2000172664272 JCWP Krzna Południowa od źródeł do Dopływu spod Lipniaków.

## 8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Miasto położone jest w sąsiedztwie obszarów o dużych wartościach przyrodniczych, a jego największym walorem przyrodniczym jest rzeka Krzna. Łuków charakteryzuje się niską lesistością. Użytki leśne i grunty zadrzewione (zakrzewione) stanowią 14,8% powierzchni ogólnej miasta (530ha). Wśród lasów dominuje bór świeży i bór mieszany świeży. Są to lasy ochronne. Bory świeże występują w północno - wschodniej i południowej części miasta. Przeważa w nich sosna z domieszką brzozy. Bory posiadają dość ubogie runo i podszyt. Bory mieszane świeże rosną w granicach Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na wschód od zabudowań miasta. Składają się z drzewostanów sosnowych z udziałem głównie dębu i brzozy i dość bogatym runem i podszytem. W bezpośrednim sąsiedztwie bocznicy kolejowej na południe od drogi do Międzyrzecza Podlaskiego znajduje się niewielki obszar lasu mieszanego o dość bujnym podszytce i runie, w którym obok sosny występuje duży procent gatunków liściastych.

Zieleń miejska występuje w postaci zieleni parkowej, ogródków działkowych, cmentarzy czynnych i zamkniętych oraz skwerów, zieleni osiedlowej i terenów rekreacyjnych i sportowych. Jest ona w znacznej mierze połączona z posiadającą duże walory przyrodnicze doliną Krzny Południowej, która jest okryta roślinnością trawiastą.

Zróżnicowanie fauny miasta Łuków pod względem różnorodności gatunkowej kręgowców jest przeciętne. Na terenie miasta stwierdzono 131 gatunków kręgowców, w tym: 11 ssaków, 109 gatunków ptaków lęgowych i prawdopodobnie lęgowych, 7 gatunków płazów i 4 gatunki ryb.

Większość gatunków ssaków stanowią przedstawiciele owadożernych i gryzoni.

Największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa miasta występuje w dolinie Krzny. Chronione gatunki roślin zielnych występujących głównie na terenie łąk, w runie leśnym oraz w dolinie rzeki Krzny. Największy udział stanowią tu tereny zieleni nieurządzonej, w postaci nieużytków, łąk i pastwisk oraz śródpolnych zadrzewień. Południowa część jest uprawiana rolniczo. Przestrzenie rolnicze nie odznaczają się wysoką bioróżnorodnością, a ich funkcje przyrodnicze ograniczone są do wspomagającej roli. Północną część terenów stanowią przede wszystkim obszary zabudowy jedno- i wielorodzinnej, w granicach których dominuje zieleń urządzona, z przewagą popularnych gatunków ogrodowych.

Bioróżnorodność terenu pod względem florystycznym dodatkowo wzbogacają pasy i skupiska zadrzewień śródpolnych oraz nasadzenia drzew towarzyszących ciągom komunikacyjnym lub obiektom budowlanym.

Roślinność terenu Planu to typowe dla sukcesji pojedyncze gatunki krzewów oraz charakterystyczne dla terenów otwartych gatunki drobnych ssaków.

## 8.7. KLIMAT

Rejon Planu należy do Mazowiecko - Podlaskiego regionu klimatycznego. Klimat tego regionu jest zimniejszy od klimatu centralnej Polski i charakteryzuje się wzrostem cech kontynentalizmu (przejawiające się dużą amplitudą temperatury rocznej - ostre zimy i ciepłe lata, z przewagą opadów letnich nad zimowymi, skróceniem okresów przejściowych między zimą i wiosną, a także krótszym okresem wegetacyjnym w porównaniu z zachodnią częścią kraju).

Głównymi masami powietrza docierającymi nad miasto są masy polarnomorskie, polarnokontynentalne, podzwrotnikowe oraz arktyczne i atlantyckie. Ruch mas powietrza wywołują zmiany ciśnienia atmosferycznego, które przy średniej 991.08mb dla Polski, w Łukowie kształtuje się w okolicach 995-1000mb. Nad miastem przeważają wiatry z kierunków zachodnich. Średnia liczba wiatrów silnych powyżej 8m/s, dochodzi do 50 dni/rok.

Średnie temperatury miesięczne kształtują się od około -4,5°C (styczeń) do około +19°C (lipiec) przy średnich rocznych +7,5°C. Liczba dni z przymrozkami przekracza 140, a liczba dni mroźnych – 55. Okres bezprzymrozkowy jest w poszczególnych latach zróżnicowany i wynosi przeciętnie około 180 dni.

Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni, a początek robót polowych przypada na ostatnią dekadę marca lub pierwszą kwietnia.

Mgły występują najczęściej w miesiącach zimowych.

Średnie opady atmosferyczne wynoszą 500mm i są niższe niż średnie wartości kraju (600mm). W rocznym ich przebiegu uwidaczniają się wyraźne minima zimowe i maksima letnie. Na półroczu zimowe (grudzień – maj) przypada poniżej 180mm, czyli poniżej połowy wartości opadów. Najwięcej opadów przypada

na półrocze letnie – 320mm, zaś miesiącem najbardziej deszczowym jest lipiec, po nim w czasie jesieni następuje spadek opadów.

Najczęściej opady śnieżne występują w grudniu i styczniu. Marzec ma niekiedy więcej dni śnieżnych niż październik. Trwałość pokrywy śnieżnej w opisywanym obszarze wynosi 60-90 dni, przy grubości rzędu kilkunastu centymetrów.

W mieście można wyróżnić trzy obszary różniące się pod względem warunków klimatycznych, a teren planu leży w obrębie wysoczyzny o najkorzystniejszych warunkach klimatycznych, charakteryzującej się dużym nasłonecznieniem i korzystnym przewietrzeniem. Są to też najkorzystniejsze warunki klimatyczne dla zdrowia człowieka. Obszary wierzchowinowe, zbudowane z jednorodnych form geomorfologicznych, mają również jednolity topoklimat. Jest on korzystny z punktu widzenia urbanizacji obszaru, a jedynie w obszarach zagłębień bezodpływowych i terenów płytkiego występowania wód wierzchówkowych następuje pogorszenie warunków biotopoklimatycznych.

## 8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY

Na Przyrodniczy System miasta (PSM) składają się: ciekі wodne, ciągi zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ciągów oraz lasy, łąki i pastwiska. Na obszarze miasta Łuków można wyróżnić cenne przyrodniczo obszary, które można uznać za węzły ekologiczne: Leśny Obszar Węzłowy – położony w północno – wschodniej części miasta, Łukowy Obszar Węzłowy – położony w południowej części miasta i Leśny Obszar Węzłowy położony w północno – zachodniej części miasta. Wzdłuż doliny Krzyny przebiega korytarz ekologiczny, którego rola łącznikowa polega na zapewnieniu związków zewnętrznych (przepływowy charakter doliny). Sięgacze ekologiczne tworzą pasma zagajników łąk, zarośli, niewielkich kompleksów leśnych, kęp roślinności śródleśnej.

Przedmiotowy teren leży poza systemem przyrodniczym.

## 8.9. STREFA KULTURY

W granicach Planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską - żadne obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego, figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne i obszary obserwacji archeologicznej. Na obszarze objętym Planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

## 9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W ocenach powietrza WIOŚ z ubiegłych lat tereny te zlokalizowane były w lubelsko-puławskiej strefie ocen powietrza i należały do klasy A (pod względem ochrony roślin i zdrowia, z wyjątkiem poziomu O3), co oznacza, że stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych, a głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.

Wyniki oceny jakości powietrza dla strefy lubelskiej PL0602 zaprezentowane w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2021 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi przedstawiają się następująco. Poziomy stężenie SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Z uwagi na powyższe strefę lubelską, wg kryteriów ochrony zdrowia, zaliczono do klasy A. Poziomy stężenie CO również mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Poziom dopuszczalny benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> został dotrzymany, strefa została zaliczona do klasy A. Również dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m<sup>3</sup> dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Odnotowano natomiast dni z przekroczeniem ozonu wartości 120 µg/m<sup>3</sup>, stąd też oceniono, że cały obszar województwa nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego. Strefa lubelska została zaliczona do klasy A zw względu na wysokość stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>. Poziomy średnioroczne stężenie ołowiu w całym województwie były bardzo niskie i mieściły się poniżej poziomów dopuszczalnych, stąd też strefę tą zaliczono do klasy A. Arsen, kadm i nikiel oznaczany w pyłe również osiągał niskie wartości. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> były przekroczone na wszystkich stanowiskach. W wyniku klasyfikacji wszystkie strefy w



województwie otrzymały klasę C. Ocena wykonana ze względu na ochronę roślin dała podobne wyniki. W ocenach powietrza poprzednich lat WIOŚ tereny te zlokalizowane były w łęczyńsko-włodawskiej strefie ocen powietrza i należały do klasy A, co oznacza, że stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych, a głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Niepokojące były jednak wartości pyłu zawieszzonego w powietrzu i poziom O<sub>3</sub>.

Jakość wód podziemnych w badanych w najbliższej zlokalizowanych na tle jednolitych części wód podziemnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych wykazywała I i II klasę czystości.

W ostatnim Raporcie WIOŚ nie ma wyników badań wód najbliższej płynących rzek w tych rejonach. Krzna na najbliższej badanych odcinkach na podstawie badania fitoplanktonu miała dobrą, II klasę elementów biologicznych, natomiast stan elementów fizykochemicznych określono jako poniżej dobrego, ze względu na przekroczenie wartości granicznej dla II klasy przez fosforany. Na innym odcinku jej stan określono jako umiarkowany (ze względu na fosforany), natomiast stan wód jako zły.

Gleby w gminie Łuków nie są objęte w ostatnich latach monitoringiem jakościowym WIOŚ.

Hałas pochodzi głównie z ruchu pojazdów po drogach oraz z nielicznych zakładów przemysłowych. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie nie badał klimatu akustycznego w ostatnich latach.

## 10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Przy braku realizacji zapisów Planu nastąpią bardziej niż projektowane Planem proekologiczne działania:

- na części działek pozostawionych po rolniczym użytkowaniu uruchomiony zostanie obserwowany już w sąsiedztwie proces sukcesji roślinności;
- część działek, gdzie dopuszcza się zabudowę w niewielkiej intensywności pozostanie w dotychczasowym, prawdopodobnie bardziej naturalnym niż w projekcie Planu użytkowaniu. Generalnie następować będzie dalsza, powolna antropopresja, ale w mniej degradujący dla powierzchni ziemi i powietrza sposób.

## 11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Ocena analityczna projektu planistycznego w kontekście istniejącego użytkowania poszczególnych terenów i ich sąsiedztwa wykazały, że **nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań** (rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenie trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale dotyczącym oddziaływania projektowanego dokumentu.

## 12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

### 12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W ocenianym tu obszarze planistycznym prezentowanych **nie zauważa się istotnych problemów ochrony środowiska**. Najistotniejszymi problemami środowiska w gminie są:

- zanieczyszczenie gleb związkami chemicznymi (alkalizacja, koncentracja metali ciężkich czy przesuszenie), w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg;
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych;
- niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, wykorzystywanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków oraz zaniedbania w zakresie gospodarki odpadami.

## 12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE

Istniejącymi, prawnymi formami ochrony przyrody na obszarze miasta Łuków są:

Na terenie miasta Łuków znajdują się następujące **obszarowe formy ochrony przyrody**:

- **Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu** utworzony w 1986 roku, położony w północno-zachodniej części województwa lubelskiego oraz we wschodniej części województwa mazowieckiego. To miejsce o szczególnych wartościach przyrodniczych, sławne przede wszystkim za sprawą jodły – królowej Lasów Łukowskich. Zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną i dużą presją budowlaną (budownictwo jednorodzinne i letniskowe) zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków **Lasy Łukowskie PLB060010**. Stanowi 11488,4 ha i obejmuje on kompleks leśny Lasów Łukowskich. Na terenie obszaru znajdują się dwa rezerваты przyrody: Jata i Topór. Jego zagrożeniem jest obniżenie poziomu wód gruntowych, zanieczyszczenie wód, zaniechanie gospodarki rolnej w siedliskach otwartych, a także programowe zalesienia.
- **pomniki przyrody**.

### **Oddziaływanie na Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody**

Ponieważ w granicach Planu, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują jakiegokolwiek formy ochrony przyrody, a najbliższe powierzchniowe ustawowe formy ochrony przyrody zlokalizowane są 3,3 km na zachód (Łukowski OCK) i OSO Lasy łukowskie oraz 9,6 km na wschód (Radzyński OCK), to **nie prognozuje się znacząco negatywnego w skutkach, niszczącego wpływu nowych ustaleń Planu na objęte ochroną prawną (a także projektowane do objęcia tą ochroną) cenne przyrodniczo powierzchnie i obiekty**. Ustalenia Planu nie będą miały znaczącego (tj. powodującego zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, stwarzającego istotne bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru), stałego, bezpośredniego, negatywnego wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

## 13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenach objętych zmianami planistycznymi nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),

- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikające z *Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego* (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia pianistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” i można je uznać za korzystne. Ewentualne nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).

*Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa 2030* – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.*, w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; *Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020* przyjęty w 2015 r.; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*, przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, w które Plan poprzez ochronę w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej są również *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r. i *Konwencja o różnorodności biologicznej* - Rio de Janeiro z 1992 r. Istotnym dokumentem jest odnowiona *Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju*, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska oraz *Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030*, która zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego* oraz *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

#### 14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

##### 14.1. PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę (ocena cząstkowa) ustaleń planistycznych (funkcji) proponowanych w projekcie Planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kontekście ich dotychczasowego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowo projektowanych funkcji.

Przeznaczenie w Planie, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa  Rodzaje oddziaływań
<p><b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG</b></p> <p><b>1-2 MWW-U</b></p> <p>Tereny odłogowane i ugorowane w większości pokryte roślinnością niską, częściowo zajęte przez zakrzewienia.</p>	<p><b>ŁUDZIE</b> – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez zmniejszenie przestrzeni otwartej i związane z użytkowaniem nowej zabudowy uciążliwości pozytywne przez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i polepszenie standardu życia. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez potencjalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej (sukcesyjna roślinność niska i średnia) i zastąpienie fragmentami roślinności urządzonej lub likwidacja istniejących siedlisk oraz miejsc bytowania. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływanie negatywne – prawdopodobne zmniejszenie (zależne od nowych nasadzeń zieleni urządzonej) bioróżnorodności roślinnej i zwierzęcej (zajęcie siedlisk). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – oddziaływanie neutralne ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>WODA</b> – zwiększenie zużycia wody, minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo zabudowanych i utwardzonych terenów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – minimalnie negatywne oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z nowo ogrzewanymi budynkami, ewentualne pozytywnie łagodzone w związku z zastosowaniem nowej technologii czy OZE. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY</b> – niewielkie w skali miasta negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zajęcia i utwardzenia części terenu obiektami budowlanymi, podjazdami, chodnikami, placami itp. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – praktyczny brak oddziaływania, nieistotny wpływ na przewietrzanie i stan radiacyjny, niewielki lokalny na nagrzewanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>

Przeznaczenie w Planie, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa  Rodzaje oddziaływań
	<p><b>KRAJOBRAZ</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie przez wprowadzenie nowej zabudowy na działkach o otwartym charakterze i w rejonie terenów już zainwestowanych. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i parametrów nowej zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – minimalne negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę terenów otwartych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p><b>TERENY USŁUG</b></p> <p><b>1 U</b></p> <p>Teren byłego pola, w większości pokryty roślinnością trawiastą, częściowo objęty sukcesją roślinną (zakrzaczony).</p>	<p><b>ŁUDZIE</b> – minimalnie negatywne oddziaływanie przez zajęcie otwartego terenu byłych pól, pozytywne przez spełnienie oczekiwań mieszkańców i dostęp do nowych usług. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez likwidację istniejących siedlisk i zastąpienie zielenią urządzoną części powierzchni biologicznie czynnej, a także likwidację dotychczasowych miejsc bytowania zwierząt. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływanie raczej negatywne, zależne od nasadzeń nowego zagospodarowania. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>WODA</b> – możliwe minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo zabudowanych terenów, pozytywne przez regulacje gospodarki wodno-ściekowej. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – minimalnie negatywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z nowo ogrzewanymi budynkami. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez zajęcie i utwardzenie części terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – praktycznie nieistotny wpływ na przewietrzanie i stan radiacyjny podłoża, chwilowy na klimat akustyczny (zarówno w trakcie realizacji, jak i użytkowania terenów). ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, SKUMULOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie przez zajęcie nową zabudową działek o otwartym charakterze, łagodzone zastosowaniem określonych w Planie zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz faktem istnienia zabudowy w sąsiedztwie tych terenów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p>

Przeznaczenie w Planie, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa  Rodzaje oddziaływań
	<p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy zgodnie z wnioskami zainteresowanych zmianami zagospodarowania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez mające wpływ na walory krajobrazowe przekształcenie terenów otwartych na obrzeżu miasta na zabudowane.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p><b>TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH W KATEGORII DRÓG GMINNYCH</b></p> <p><b>1-2 KDD</b></p> <p>Tereny byłego gruntu oranego.</p>	<p><b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania – negatywne poprzez uciążliwości komunikacyjne, pozytywne przez skomunikowanie terenu.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – oddziaływanie negatywne głównie poprzez płoszenie lub bezpośrednie kolizje zwierząt z pojazdami.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – niewielkie oddziaływania związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej pod drogi i ich poszerzenia.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>WODA</b> – brak istotnego, negatywnego oddziaływania, nowe spływy z użytkowanych dróg.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – minimalne w skali miasta emisje do powietrza w związku ze wzmożonym użytkowaniem dróg nowo powstałych terenów.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne w skali miasta, umiarkowane w skali Planu przekształcenia (utwardzenia) terenu.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – minimalne pogorszenie klimatu akustycznego.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania – minimalna fragmentacja krajobrazu.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływania pozytywne poprzez lepsze skomunikowanie i uzbrojenie tego rejonu miasta.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>

## 14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawiono poniżej.

### 14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Uciążliwość akustyczna związana będzie zarówno z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do ewentualnej budowy nowych obiektów w obszarze wytyczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy), jak i użytkowania nowo zainwestowanych terenów które dotychczas były działkami niezabudowanymi. Nie prognozuje się tu jednak

istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu – najistotniejszy hałas emitowany będzie podczas realizacji Planu. Plan zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nakazuje lokalizować poza zasięgiem uciążliwości. Ponadto Plan wprowadza zapis ograniczenia uciążliwości do granic władania terenem i wprowadza ustalenia dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu. Również higiena radiacyjna nie ulegnie pogorszeniu. Generalnie nie dopuszcza lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej. W obrębie przedmiotowych terenów planistycznych nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (pośrednio mogą to być nieprzewidziane awarie, a do niebezpiecznych sytuacji dojść może podczas wypadków na etapie realizacyjno-eksploatacyjnym).

#### **14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ**

Plan dotyczy terenów byłych pól z dominacją siedlisk seminaturalnych. Ubytek istniejącej zieleni nastąpi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy działek dotychczas niezabudowanych, a także w granicach powierzchni utwardzonych towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, a ubytki zieleni częściowo rekompensowane będą nasadzeniami zieleni urządzonej (np. towarzyszącej usługom). Szczególnie niekorzystne będzie ewentualne wycięcie pojedynczej zieleni wysokiej, która może stanowić ostoje ptactwa. Oddziaływanie to będzie jednak przede wszystkim lokalne. Roboty budowlane będą powodowały płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków, co powinno ograniczyć się w okresie eksploatacji obiektów (szczególnie usługowych). Poza bezpośrednią likwidacją siedlisk i miejsc dotychczasowego bytowania poszczególnych gatunków utrudnieniem w funkcjonowaniu zwierzyny będą ewentualne ogrodzenia. W projekcie wyznacza się jednak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, a w zagospodarowaniu nakazuje uwzględnić kompozycję zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę, co jest ustaleniami pozytywnie wpływającymi na stan fauny i flory.

#### **14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ**

Realizacja inwestycyjnych ustaleń planistycznych na niezabudowanych dotychczas działkach wpłynie lokalnie negatywnie na bioróżnorodność – poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszeniu ulegnie liczba występujących tam teraz gatunków. Częściowo będzie to rekompensowane nasadzeniami często bogatej gatunkowo zieleni urządzonej, ale na tym etapie trudno określić w jakim stopniu będzie to zrealizowane. Likwidacji ulec mogą dotychczasowe miejsca bytowania, żerowania, rozrodu czy migracji zwierzyny. Straty w bioróżnorodności nie będą jednak duże, gdyż są to otwarte tereny śródmiejskie.

#### **14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY**

Oddziaływanie na system przyrodniczy należy do neutralnych, gdyż Plan nie ingeruje bezpośrednio swoim zasięgiem terytorialnym w jego granice.

#### **14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY**

W celu ochrony wód dokument planistyczny reguluje gospodarkę wodno-ściekową, co teoretycznie wystarczająco zabezpieczy wody terenu przed znaczącym wzrostem ilości zanieczyszczeń. Ustalenie kompleksowego rozwiązania odprowadzenia ścieków i gospodarki odpadami sprawi, że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) zostanie zredukowane do minimum. Plan dodaje też, że w granicach GZWP i JCWP obowiązuje ochrona planistyczna polegająca na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady wód podziemnych polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też lokalizacji uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem nieprzewidzianych wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i użytkowania. Z uwagi na utwardzenie podłoża części terenów mieszkaniowych i usługowych oraz dróg dojazdowych ograniczona zostanie infiltracja wód opadowych w stosunku do stanu przed inwestycyjnego.

#### **14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE**

Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiążące się zarówno z fazą realizacji obiektów mieszkaniowo-usługowych (1-2 MWW-U i 1U) oraz dróg (1-2 KDD) i w konsekwencji ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) będzie niewielkie. Plan wprowadza zapisy ochronne takie jak: nakaz zastosowania indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła z docelowym zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, zachowanie obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych czy dopuszcza zasilanie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż do 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach Planu nie występują nowe istotne drogi stanowiące liniowe źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Na etapie prac budowlanych, ze względu na ingerencję w powierzchnie ziemi podczas robót może wzrosnąć zapylenie. Wszystkie powyższe oddziaływania nie będą jednak należeć do znacząco negatywnych, ale skumulowanych z oddziaływaniami w sąsiedztwie.

#### **14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY**

Przekształcenia podłoża wystąpią w momencie budowy obiektów kubaturowych w obrębie poszczególnych przestrzeni dotychczas niezabudowanych oraz budowy dróg 1-2 KDD. Istotnie na podłożu gruntowo-wodne oddziałuje również ewentualna niezbędna budowa czy przebudowa sieci, co z kolei w przyszłości wpłynie po części pośrednio pozytywnie na stan jakościowy ziemi. Korzystnie na powierzchni ziemi będą wpływać ustalenia dotyczące np. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wpływ na gleby, z racji utracenia ich dotychczasowej wartości na części terenu i wokół niego nie będzie istotny. Nie powinno jednak dojść do prac zmieniających w sposób istotny ukształtowanie terenu (w tym wielkoskalowych przemieszczeń gruntu). Na jakość gleb (i jednocześnie wód podziemnych) wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny na drogach obsługujących te tereny, głównie w fazie realizacji inwestycji. W konsekwencji zaproponowanych zmian nie powinno dojść do powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych.

#### **14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA)**

Zmiany w przewietrzaniu terenu związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i posadowieniem nowych obiektów kubaturowych na dotychczas otwartych działkach będą zauważalne jedynie lokalnie. Realizacja zapisów Planu nie będzie oddziaływać istotnymi zmianami topoklimatu (przewietrzanie, nagrzewanie i wilgotność powietrza). Nastąpić może jedynie zwiększona chwilowa emisja hałasu związana głównie z fazą realizacji Planu i ewentualnym funkcjonowaniem terenu. Oddziaływanie na klimat (w tym warunki akustyczne i higieny radiacyjnej) przejawiające się podwyższeniem temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża nie będzie istotne. Plan nie projektuje nowych funkcji generujących ponadnormatywne emisje hałasu czy pogarszających higienę radiacyjną. Wszystkie zapisy planistyczne dotyczące nie tylko kwestii samego klimatu, ale i ochrony przyrody (powierzchni biologicznie czynnych) oraz stanu powietrza wpłyną pozytywnie na kwestie adaptacji do zmian klimatu.

#### **14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE**

Zmiany wprowadzane w zagospodarowaniu przestrzennym miasta nie będą znaczące dla zasobów środowiska. Plan nie ingeruje w zasoby surowców mineralnych, a jedynie w komponenty ocenione już w pozostałych podpunktach.

#### **14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ**

Oddziaływanie na krajobraz Planu będzie skutkiem zabudowania dotychczas otwartych działek (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca i usługowa), co z uwagi na zwartość terenu będzie zmianami zauważalnymi i dość istotnymi, ale z uwagi na niewielki w skali miasta zakres Planu nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazowe. Szczególnie negatywna w odbiorze może okazać się zabudowa terenu usługowego, aczkolwiek wyklucza się lokalizację np. usług handlu wielkopowierzchniowego. Wprowadzenie zabudowy w miejscach wcześniejszej zieleni nieurządzonej będzie zmianami zaliczanymi do stałych i negatywnych w skali lokalnej.



#### 14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI

Oddziaływanie na walory kulturowe oraz dobra kultury współczesnej z uwagi na brak ingerencji Planu w sferę zainteresowań służb konserwatorskich będzie neutralne. Teren Planu nie jest objęte indywidualną ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach terenów objętych Planem nie znajdują się też zabytki nieruchome.

#### 14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Inwestycje w obrębie terenów planistycznych, wynikające z projektu Planu będą odpowiedzią na zgodne z prawem i zasadami planowania przestrzennego potrzeby wnioskodawców i inwestorów (dysponentów nieruchomości), dlatego prognozować należy stały, pozytywny wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne. Plan zaspokoi bowiem potrzeby mieszkaniowe, poprawi skomunikowanie terenu, stworzy miejsca pracy i umożliwi dostęp do szerszej gamy usług w tym rejonie miasta, co będzie pozytywnym oddziaływaniem.

### 15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- **zdrowia i życia ludzi**
  - *nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób ze szczególnymi potrzebami;*
  - *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,*
  - *dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, MWW-U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,*
  - *dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,*
  - *budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych,*
  - *na terenach objętych planem, uciążliwości wynikające z zagospodarowania terenu nie mogą przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a uciążliwości w zakresie hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie mogą powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,*
  - *istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,*
  - *zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;*
  - *zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości urządzeń infrastruktury technicznej lub mogących uniemożliwić ich konserwację w czasie eksploatacji.*
- **ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego**
  - *kształtowanie formy i gabarytów budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania, z uwzględnieniem ustaleń w §13 względem danego terenu, w sposób zapewniający*

harmonijną całość z sąsiednim otoczeniem i nie powodujący dysharmonii z cechami estetycznymi istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu;

- uwzględnienie obowiązujących zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zawartych w §13 jako elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;

- uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę.

• **ochrony środowiska i przyrody**

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

- obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 1U i nie mniej niż 15% dla 1MWW-U i 2MWW-U.

• **ochrony powietrza**

- istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,

- dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż do 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi,

- docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło.

• **ochrony klimatu (w tym akustycznego i higieny radiacyjnej)**

- dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych,

- dla linii kablowych średnich napięć SN 15 kV - pas technologiczny o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii na obie strony), dla linii kablowych oraz złączy nN 0,4 kV - pas technologiczny o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi linii na obie strony),

- zaopatrzenia w gaz: siecią gazową ze stacji redukcyjnej I stopnia zlokalizowanej przy Al. Wojska Polskiego (poza granicami planu), dla której ustala się możliwość jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualnej rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące,

- dla budynków, dla których niemożliwe jest podłączenie do sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie z istniejących i projektowanych zbiorników gazu,

- istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

• **ochrony wód**

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale,

- zapewnienie odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych,

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;

- tereny objęte planem znajdują się w zasięgu: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 "Subniecka Warszawska", w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (PLGW200067) i w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: JCWP 200017248649 Bystrzyca do Samicy, które obejmuje się ochrona planistyczną, a dla których (...) ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco

oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady (...) w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych,

- po ustanowieniu ochrony prawnej w oparciu o przepisy odrębne, obowiązywać będą dla zbiornika GZWP Nr 215 (Subniecka Warszawska) zasady zgodne z aktem ustanawiającym obszar ochronny zbiornika,  
- w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych;

- zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych siecią wodociągową ze stacji uzdatniania wody zlokalizowanej przy ul. Partyzantów (poza granicami planu), dla której ustala się możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń,

- obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

- odprowadzanie ścieków bytowo-komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Prusa (poza granicami planu), dla której ustala się możliwość konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualnej rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące,

- obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych, z zastrzeżeniem lit. C,

- dopuszczenie budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków, dla których niemożliwe jest w okresie budowy podłączenie do sieci kanalizacji bytowo-komunalnej, z zastrzeżeniem, iż po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych,

- odprowadzenia wód opadowych: na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych w ramach własnej działki lub odprowadzenie systemem kanalizacji deszczowej z obowiązkiem ich oczyszczenia, dla której ustala się możliwość jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualnej rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące,

- wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika, w tym z zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawieszin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu z zastrzeżeniem, iż z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o powierzchni nie większej niż 400 m<sup>2</sup> mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu,

- dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dróg bez podczyszczania jeżeli wody te nie są kierowane do punktowych wylotów i przelewają się swobodnie do rowów lub obniżeń terenu położonych na poboczach terenów utwardzonych, w granicach tego samego terenu,

- dopuszczenie retencjonowania wód odprowadzanych do gruntu.

• **ochrony gleb i powierzchni ziemi**

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale,

- gospodarki odpadami poprzez zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w mieście oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,

- odprowadzenia wód opadowych: na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych w ramach własnej działki lub odprowadzenie systemem kanalizacji deszczowej z obowiązkiem ich oczyszczenia,

- odprowadzanie ścieków bytowo-komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.

• **ochrony wartości kulturowych**

- obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach objętych projektem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska.

**Rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko mogą pojawić się zatem na etapie wyboru konkretnych technik, a przede wszystkim technologii** dotyczących np. stosowania systemów wytwarzania różnych rodzajów energii opartych na źródłach odnawialnych.

## 16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Plan powstał w konsekwencji przeprowadzonej analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia próśb wnioskodawców i dysponentów terenu, w skali miasta zajmuje zwartą, niewielką powierzchnię, a w toku procedury formalno-prawnej uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi wydaje się być optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych. Przedstawione w Planie funkcje i ich lokalizacja wynikają z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zostały zaakceptowane przez organ sporządzający Plan oraz Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Ponadto są zgodne z przeznaczeniem tych terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, dlatego trudno jest tu mówić o innych rozwiązaniach lokalizacyjnych. Nowe tereny często zostały wprowadzone na zasadzie dogęszczenia i kontynuacji danego przeznaczenia w terenie, wynikają z zagospodarowania terenów sąsiednich (tj. unikania kolizyjnego sąsiedztwa) lub uwarunkowań przyrodniczych. Powyższe fakty zdecydowały o tym, że ocenie podlega jeden wariant planistyczny zaproponowany przez projektanta-urbanistę.

Alternatywą może być więc nie podejmowanie żadnych działań w tym obszarze, a na poziomie konkretnej inwestycji wybór rozwiązań technicznych i technologicznych, które w najmniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodniczo-kulturowe.

## 17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

**Podstawę prawną Prognozy** oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie.

Prognozę sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

**Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były:**

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Wereszczakówny a ul. Wileńską – Łuków 2023;

- Uchwała LXVI/489/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Wereszczakówny a ul. Wileńską;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo: WOOŚ.411.4.2023.ES z dnia 02.03.2023 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łukowie (pismo: ONS.NZ.7040.8.2023 z dnia 27.02.2023 r.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków - Uchwała Nr XIII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 05 października 2007 r. z późn. zm., - Łuków 2007;
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków – Łuków 2020;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Łapiguz – Lublin 2023;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Łuków na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 roku. - Łuków 2021;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ 2022;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ, Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

**Plan ma na celu** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych terenów. **Plan** wprowadza tu:

- **U** - tereny usług;
- **MWW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- **KDD** - tereny dróg dojazdowych (gminnych).

**Plan sporządzony został w powiązaniu** ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków, opracowaniem ekofizjograficznym i Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Prognoza stwierdziła, że w **Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. **Rozwiązaniem mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko** jakie mógłby przynieść Plan są jego ustalenia ochronne (przytoczone w rozdz. 15) i dotyczące: **zdrowia i życia ludzi, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony przed hałasem, ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony krajobrazu i wartości kulturowych oraz zasady infrastruktury technicznej.**

Poniżej przedstawiono analizę terenów funkcyjnych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze w odniesieniu do aktualnego użytkowania terenu.

Ogólna klasyfikacja proponowanych sposobów zagospodarowania terenów miasta przedstawia się następująco:

POZYTYWNE		-
NEUTRALNE (OBOJĘTNE, BRAK ODDZIAŁYWAŃ)		-
NEGATYWNE W STOPNIU MINIMALNYM		• <b>KDD</b> - tereny dróg dojazdowych (gminnych)
NEGATYWNE W STOPNIU DUŻYM	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – CAŁKOWICIE	• <b>MWW-U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – DO STOPNIA MINIMALNEGO	• <b>U</b> - tereny usług
	BEZ MOŻLIWOŚCI ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ USTALEŃ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	-

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Joanna Cuch

Lublin, dnia 19.04.2023

### OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Wereszczakówny a ul. Wileńską.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



*Podpis Autora*