

Projekt

z dnia 16 stycznia 2024 r.
Zatwierdzony przez

Plotr Ptuśowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków, stwierdza się:

1. nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków w częściach wskazanych w działach 4.3. i 4.4. „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków”, będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

2. potrzebę rozpoczęcia prac nad planem ogólnym miasta Łuków – w związku z reformą planowania przestrzennego,

3. potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego miasta Łuków.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 – „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

Przewodniczący Rady

Krzysztof Okliński

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
mgr Andrzej Wojtal

Uzasadnienie

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analizy, o której mowa powyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Miejska Komisja Urbanistyczno-Archiitektoniczna na posiedzeniu w dniu 30 listopada 2023 r. zaopiniowała pozytywnie przedłożoną „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków”. Przedmiotowa analiza wykazała:

1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków jest częściowo nieaktualne. Brak aktualności części Studium nie wpływa na główne wytyczne rozwoju przestrzennego gminy, w związku z czym, może ono stanowić podstawę do sporządzania nowych planów miejscowych, w zakresie i terminie dopuszczonym przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego.

2. W związku z wprowadzoną reformą planowania przestrzennego, Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie sporządzonego przez gminę planu ogólnego, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Mając na uwadze powyższe, brak jest możliwości rozpoczęcia nowych procedur dot. zmian Studium, za wyjątkiem zmian dot. wyłączenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub zmian dot. działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków wyznacza rezerwy terenów budowlanych, które nie są ujęte w obowiązujących planach miejscowych. Uruchamianie nowych terenów inwestycyjnych w planach miejscowych co do zasady powinno odbywać się stopniowo, z uwzględnieniem potrzeb planistycznych w danym horyzoncie czasowym, możliwości finansowych samorządu w zakresie budowy niezbędnej infrastruktury technicznej oraz z zachowaniem zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. W związku z wprowadzoną reformą planowania przestrzennego, możliwość sporządzania nowych planów miejscowych na podstawie obowiązującego Studium jest ograniczona w czasie wyznaczonym przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego.

4. Miasto od 2011 roku. konsekwentnie realizuje politykę przestrzenną w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obowiązują praktycznie na obszarze całego miasta - obszary nieobjęte planem to pojedyncze działki, dla których plany zostały unieważnione wyrokami sądowymi oraz tereny zamknięte, dla których obecnie sporządzane są plany w toku trwających procedur planistycznych.

5. Miasto reaguje na zmiany potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości uruchamiając nowe procedury planistyczne. Miasto powinno kontynuować aktualizację kolejnych planów miejscowych, z uwzględnieniem potrzeb samorządu oraz ilości i zasadności złożonych wniosków właścicieli.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest zasadne.

Uchwała nie wywoła skutków finansowych zarówno po stronie wydatków jak i dochodów.

Uchwała wywoła skutki społeczne w postaci możliwości zapoznania się społeczeństwa z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym sporządzonej w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr _____
Rady Miasta Łuków
z dnia _____

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA ŁUKÓW

**W CELU OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM
UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA ŁUKÓW**



ŁUKÓW, STYCZEŃ 2024 R.

1	WPROWADZENIE.....	3
2	CEL OPRACOWANIA.....	4
3	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
4	ANALIZA DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH.....	5
5	OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH.....	64
6	WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	66
7	WNIOSKI.....	67
8	SPIS TABEL I RYCIN.....	68

1 Wprowadzenie

Prace nad „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków”, zwaną dalej „analizą”, zostały rozpoczęte na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, która dnia 24 września 2023 r. otrzymała nowe brzmienie, nadane ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „reformą”. Zgodnie z obowiązującym przed ww. zmianami legislacyjnym brzmieniem art. 32 ustawy, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Reforma z dnia 7 lipca 2023 r. wprowadziła szereg istotnych zmian w regulacjach dot. prowadzenia polityki przestrzennej w gminach, w tym m.in. obowiązek opracowywania przez samorzady nowego instrumentu planistycznego w postaci planów ogólnych, które docelowo mają zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 65 ust. 1 reformy, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym, plany ogólne będą sporządzane przez gminy na podstawie regulacji zawartych w art. 13a-13m obecnie obowiązującej wersji ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), przy czym do chwili wejścia w życie planu ogólnego, obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Obecnie obowiązujący art. 32 ustawy odnosi się już do planów ogólnych, przy czym, zgodnie z art. 64 ust. 2 reformy „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.”

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że miasto Łuków nie posiada jeszcze obowiązującego planu ogólnego, niniejsza analiza dotyczy m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ustawy, wyniki przeprowadzonych analiz przedstawiane są radzie miasta co najmniej raz w czasie kadencji, po uzyskaniu opinii właściwej komisji

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

urbanistyczno-architektonicznej. Po zapoznaniu się z wynikami analiz, rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy, tzn. rozpoczyna pracę nad zmianą przedmiotowych dokumentów planistycznych.

2 Cel opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, to instrumenty planistyczne służące do realizacji polityki przestrzennej przez samorząd. Są to dokumenty przyjmowane w drodze uchwał, które nierzadko obowiązują przez wiele lat - najczęściej do momentu ich kolejnej aktualizacji. Przez lata ich funkcjonowania mogą zachodzić zmiany wpływające na aktualność zawartych w nich wytycznych dot. zagospodarowania przestrzennego, np.: zmiany w zakresie potrzeb mieszkańców i inwestorów co do zasad zagospodarowania terenów, zmiany w zakresie stopnia zainwestowania gruntów, zmiany w zakresie przepisów prawnych regulujących zasady planowania przestrzennego. Celem niniejszego opracowania jest diagnoza powyższych zmian, która może posłużyć do aktualizacji polityki przestrzennej samorządu. Prowadzenie polityki przestrzennej jest jednym z zadań własnych miasta, którego podstawą jest dążenie do zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie przedmiotowych analiz jest więc niezbędne do uzyskania wytycznych dla prawidłowej realizacji zadań z zakresu planowania przestrzennego miasta.

W niniejszej analizie przebadano obowiązujące Studium oraz plany miejscowe, a także wydane od stycznia 2017 r. do października 2023 r. decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę oraz wnioski o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych i Studium na terenie miasta Łuków.

Poprzednie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta Łuków i zostały przyjęte Uchwałą Nr XXXII/226/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków.

3 Przedmiot opracowania

W niniejszym opracowaniu:

- dokonano oceny aktualności Studium i planów miejscowych, wskazano obszary wymagające podjęcia działań planistycznych i opracowano wieloletni program ich wdrażania;

- dokonano analizy złożonych w okresie od stycznia 2017 r. do października 2023 r. wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych i Studium w celu diagnozy potrzeb mieszkańców oraz inwestorów co do zasad zagospodarowania terenów;
- dokonano analizy wydanych w okresie od stycznia 2017 do października 2023 r. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę w celu scharakteryzowania ruchu budowlanego w mieście.

4 Analiza dokumentów planistycznych

4.1. Dokumenty planistyczne obowiązujące

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków

Na terenie całego miasta obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r. W kolejnych latach przyjęto następujące uchwały zmieniające Studium:

- Nr XL/313/2009 Rady Miasta Łuków z dnia 28 grudnia 2009 r.
- Nr XXXII/371/2013 Rady Miasta Łuków z dnia 9 maja 2013 r.
- Nr XXXVI/431/2013 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2013 r.
- Nr XLVI/532/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 25 września 2014 r.
- Nr XXVI/183/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28 września 2016 r.
- Nr LXX/534/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 26 stycznia 2023 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie miasta obowiązuje 7 dużych planów miejscowych, obejmujących opracowaniem części miasta o powierzchni powyżej 100 ha oraz kilkadziesiąt mniejszych, obejmujących opracowaniem pojedyncze działki lub grupy działek ewidencyjnych (plan jednostkowy). Całość obowiązujących planów miejscowych pokrywa ok. 97 % powierzchni miasta. Obszary nieobjęte planami miejscowymi to pojedyncze działki, dla których plany zostały unieważnione wyrokami sądowymi oraz tereny kolejowe (tereny zamknięte), dla których nie sporządzało się planów miejscowych, zgodnie z przepisami obowiązującymi w czasie opracowywania tych dokumentów w mieście.

Tab. 1 Wykaz obowiązujących na terenie miasta planów miejscowych (mpzp)

Nazwa planu	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp lub jego zmiany	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP	Uchwała Nr XXVIII/196/2009 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2009 r.	Uchwała Nr V/32/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 3 lutego 2011 r.	Nr 49 poz. 1053 z dnia 7.04.2011 r.	plan dla części miasta	1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5	Uchwała Nr XXVIII/197/2009 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2009 r.	Uchwała Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r.	Nr 76 poz. 1470 z dnia 25.05.2011 r.	plan dla części miasta	2
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP	Uchwała Nr XXVIII/198/2009 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2009 r.	Uchwała Nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r.	Nr 76 poz. 1469 z dnia 25.05.2011 r.	plan dla części miasta	3
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna	Uchwała Nr XXVIII/199/2009 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2009 r.	Uchwała Nr VIII/56/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r.	Nr 104 poz. 1852 z dnia 19.07.2011 r.	plan dla części miasta	4

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Nazwa planu	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp lub jego zmiany	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP	Uchwała Nr XXVIII/200/2009 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2009 r.	Uchwała Nr V/31/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 3 lutego 2011 r.	Nr 49 poz. 1052 z dnia 07.04.2011	plan dla części miasta	5
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP	Uchwałą Nr XXVIII/201/2009 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2009 r.	Uchwała Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r.	Nr 104 poz. 1853 z dnia 19.07.2011 r.	plan dla części miasta	6
Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Nowy Łuków w Łukowie dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ul. Wilczyńskiego i ul. Wołodyjowskiego – dla działek nr 7558/4 i 7558/5	Uchwała Nr XXVIII/195/2009 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2009 r.	Uchwała Nr XL/315/2009 Rady Miasta Łuków z dnia 28 grudnia 2009 r.	Nr 34 poz. 752 z dnia 22.03.2010 r.	plan jednostkowy	7
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5	Uchwała Nr XXII/250/2012 Rady Miasta Łuków z dnia 31 maja 2012 r.	Uchwała Nr XXXIV/381/2013 Rady Miasta Łuków z dnia 25 czerwca 2013 r.	Poz. 3653 z dnia 05.08.2013 r.	plan jednostkowy	8
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi	Uchwała Nr XXV/286/2012 Rady Miasta Łuków z dnia 25 września 2012 r.	Uchwała Nr XXXIX/458/2013 Rady Miasta Łuków z dnia 18 grudnia 2013 r.	Poz. 277 z dnia 20.01.2014 r.	plan jednostkowy	9

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

7

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Nazwa planu	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp lub jego zmiany	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP					
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna	Uchwała Nr XXVIII/329/2012 Rady Miasta Łuków z dnia 20 grudnia 2012 r.	Uchwała Nr XL/474/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 22 stycznia 2014 r.	Poz. 1337 z dnia 27.03.2014 r.	plan jednostkowy	10
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP	Uchwała Nr XXXVI/432/2013 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2013 r. zmieniona Uchwałą Nr XLI/482/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 26 lutego 2014 r.	Uchwała Nr XLV/521/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 17 czerwca 2014 r.	Poz. 2620 z dnia 23.07.2014 r.	plan jednostkowy	11
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna	Uchwała Nr XXXIX/455/2013 Rady Miasta Łuków z dnia 18 grudnia 2013 r.	Uchwała Nr XLVI/529/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 25 września 2014 r.	Poz. 3424 z dnia 30.10.2014 r.	plan jednostkowy	12
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP	Uchwała Nr XXXIX/456/2013 Rady Miasta Łuków z dnia 18 grudnia 2013 r.	Uchwała Nr XLVI/531/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 25 września 2014 r.	Poz. 3425 z dnia 30.10.2014 r.	plan jednostkowy	13

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Nazwa planu	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp lub jego zmiany	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej, obejmującego działki ewidencyjne numer: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 oraz część działki ewidencyjnej nr 8715/18	Uchwała Nr XXXV/411/2013 Rady Miasta Łuków z dnia 19 września 2013 r.	Uchwała Nr VII/60/2015 Rady Miasta Łuków z dnia 28 kwietnia 2015 r.	Poz. 1878 z dnia 08.06.2015 r.	plan jednostkowy	15
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP	Uchwała Nr VI/52/2015 Rady Miasta Łuków z dnia 26 marca 2015 r.	Uchwała Nr XIII/108/2015 Rady Miasta Łuków z dnia 18 listopada 2015 r.	Poz. 5410 z dnia 23.12.2015 r.	plan jednostkowy	16
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP	Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miasta Łuków z dnia 17 czerwca 2015 r.	Uchwała Nr XX/149/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28 kwietnia 2016 r.	Poz. 2134 z dnia 31 maja 2016 r.	plan jednostkowy	17
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej	Uchwała Nr XXIV/171/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 16 sierpnia 2016 r.	Uchwała Nr XXXV/258/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 25 kwietnia 2017 r.	Poz. 2402 z dnia 22 maja 2017 r.	plan jednostkowy	18
Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja	Uchwała Nr XXIV/174/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 16 sierpnia 2016 r.	Uchwała Nr XXXVI/261/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 18 maja 2017 r.	Poz. 2530 z dnia 02.06.2017 r.	zmiana jednostkowa w tekście	19

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Nazwa planu	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp lub jego zmiany	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP					
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Strzełniczej, przy ul. Świderskiej oraz pomiędzy ul. Zagrodową, ul. Wereszczakówny, Al. Ryszarda Kaczorowskiego i ul. Świderską	Uchwała Nr XXII/165/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 16 czerwca 2016 r.	Uchwała Nr XXXVII/274/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 29 czerwca 2017 r.	Poz. 3139 z dnia 21.07.2017 r.	plan jednostkowy	20
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP	Uchwała Nr XXIV/173/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 16 sierpnia 2016 r.	Uchwała Nr XXXVIII/280/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 2 sierpnia 2017 r.	Poz. 3459 z dnia 30.08.2017 r.	plan jednostkowy	21
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP	Uchwała Nr XXIV/172/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 16 sierpnia 2016 r.	Uchwała Nr XL/300/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 26 września 2017 r.	Poz. 4306 z dnia 09.11.2017 r.	plan jednostkowy	22
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenów położonych w Łukowie przy ul. Ks. St. Brzóska i przy ul. Stodolnej	Uchwała Nr XXXII/227/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 26 stycznia 2017 r.	Uchwała Nr XLI/306/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 20 października 2017 r.	Poz. 4402 z dnia 15.11.2017 r.	plan jednostkowy	23

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Nazwa planu	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp lub jego zmiany	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna	Uchwała Nr XXXIII/236/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 23 lutego 2017 r.	Uchwała Nr XLIX/352/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 1 marca 2018 r.	Poz. 1563 z dnia 10.04.2018 r.	zmiana jednostkowa w tekście	24
zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP	Uchwała Nr XXXIII/237/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 23 lutego 2017 r.	Uchwała Nr XLIX/354/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 1 marca 2018 r.	Poz. 1564 z dnia 10.04.2018 r.	zmiana jednostkowa w tekście	25
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5	Uchwała Nr XLV/519/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 17 czerwca 2014 r.	Uchwała Nr XLIX/356/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 1 marca 2018 r.	Poz. 1565 z dnia 10.04.2018 r.	plan jednostkowy	26
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna,	Uchwała Nr XXXIII/235/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 23 lutego 2017 r.	Uchwała Nr XLIX/358/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 1 marca 2018 r.	Poz. 1566 z dnia 10.04.2018 r.	plan jednostkowy	27

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Nazwa planu	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp lub jego zmiany	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP					
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP	Uchwała Nr XXXIV/251/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 30 marca 2017 r.	Uchwała Nr XLIX/360/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 1 marca 2018 r.	Poz. 1567 z dnia 10.04.2018 r.	plan jednostkowy	28
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Dworcowej	Uchwała Nr XXXIII/238/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 23 lutego 2017 r.	Uchwała Nr L/374/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 29 marca 2018 r.	Poz. 2047 z dnia 26.04.2018 r.	plan jednostkowy	29
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenów położonych w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej, ul. Staropijarskiej i ul. Pastewnik	Uchwały Nr XXXIV/249/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 30 marca 2017 r.	Uchwała Nr LIII/394/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 14 czerwca 2018 r.	Poz. 3281 z dnia 10.07.2018 r.	plan jednostkowy	31
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Cmentarnej	Uchwała Nr XL/298/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 26 września 2017 r.	Uchwała LVII/414/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 27 września 2018 r.	Poz. 4617 z dnia 22.10.2018 r.	plan jednostkowy	32
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP	Uchwała Nr XXXVII/272/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 29 czerwca 2017 r.	Uchwała Nr LVII/416/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 27 września 2018 r.	Poz. 4735 z dnia 26.10.2018 r.	plan jednostkowy	33
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Wiatraki	Uchwała Nr XLVI/333/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 15 grudnia 2017 r.	Uchwała Nr VI/57/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 27 marca 2019 r.	Poz. 2741 z dnia 25.04.2019 r.	plan jednostkowy	36

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Nazwa planu	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp lub jego zmiany	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP	Uchwała Nr LIII/381/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 17 maja 2018 r.	Uchwała Nr VI/59/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 27 marca 2019 r.	Poz. 2742 z dnia 25.04.2019 r.	zmiana jednostkowa w tekście	37
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Doktora Dmocha	Uchwała Nr XLV/325/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 30 listopada 2017 r.	Uchwała Nr VI/51/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 27 marca 2019 r.	Poz. 2986 z dnia 08.05.2019 r.	plan jednostkowy	38
Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna	Uchwała Nr LIII/382/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 17 maja 2018 r.	Uchwała Nr VI/61/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 27 marca 2019 r.	Poz. 2987 z dnia 08.05.2019 r.	zmiana jednostkowa w tekście	39
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Zimna Woda a terenem PKP	Uchwała Nr XLIX/363/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 1 marca 2018 r.	Uchwała Nr VIII/71/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 20 maja 2019 r.	Poz. 3591 z dnia 10.06.2019 r.	plan jednostkowy	40
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP	Uchwała Nr XXXIV/250/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 30 marca 2017 r.	Uchwała Nr VIII/73/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 20 maja 2019 r.	Poz. 3592 z dnia 10.06.2019 r.	plan jednostkowy	41
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Piłsudskiego	Uchwała Nr LIII/383/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 17 maja 2018 r.	Uchwała Nr VIII/75/2019 z dnia 20 maja 2019 r.	Poz. 3593 z dnia 10.06.2019 r.	plan jednostkowy	42

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Nazwa planu	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp lub jego zmiany	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna	Uchwała Nr LVIII/411/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 27 września 2018 r.	Uchwała Nr IX/93/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 26 czerwca 2019 r.	Poz. 4556 z dnia 30.07.2019 r.	plan jednostkowy (tekst)	43
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Prusa i przy ul. Żeromskiego	Uchwała Nr XLIX/362/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 1 marca 2018 r.	Uchwała Nr IX/95/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 26 czerwca 2019 r.	Poz. 4557 z dnia 30.07.2019 r.	plan jednostkowy	44
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Przemysławą i ul. Ks. Brzóska	Uchwała Nr LVIII/412/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 27 września 2018 r.	Uchwała Nr XIII/109/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 24 września 2019 r.	Poz. 5461 z dnia 08.10.2019 r.	plan jednostkowy	45
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków w rejonie ulic: Zimna Woda, Turystyczna, Nadrzeczna, Jana Pawła II, Ryszarda Stankiewicza, Jana Kilińskiego, Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego	Uchwała Nr XXXVIII/281/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 2 sierpnia 2017 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXIX/285/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 31 sierpnia 2017 r. i Uchwałą Nr IV/26/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2019 r.	Uchwała Nr XV/129/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 23 października 2019 r.	Poz. 5818 z dnia 04.11.2019 r.	plan jednostkowy	46
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Wiatraki i przy trasie kolejowej relacji Łuków-Dęblin	Uchwała Nr XLII/313/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 31 października 2017 r.	Uchwała Nr XXVIII/216/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 24 września 2020 r.	Poz. 4995 z dnia 14.10.2020 r.	plan jednostkowy	47

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

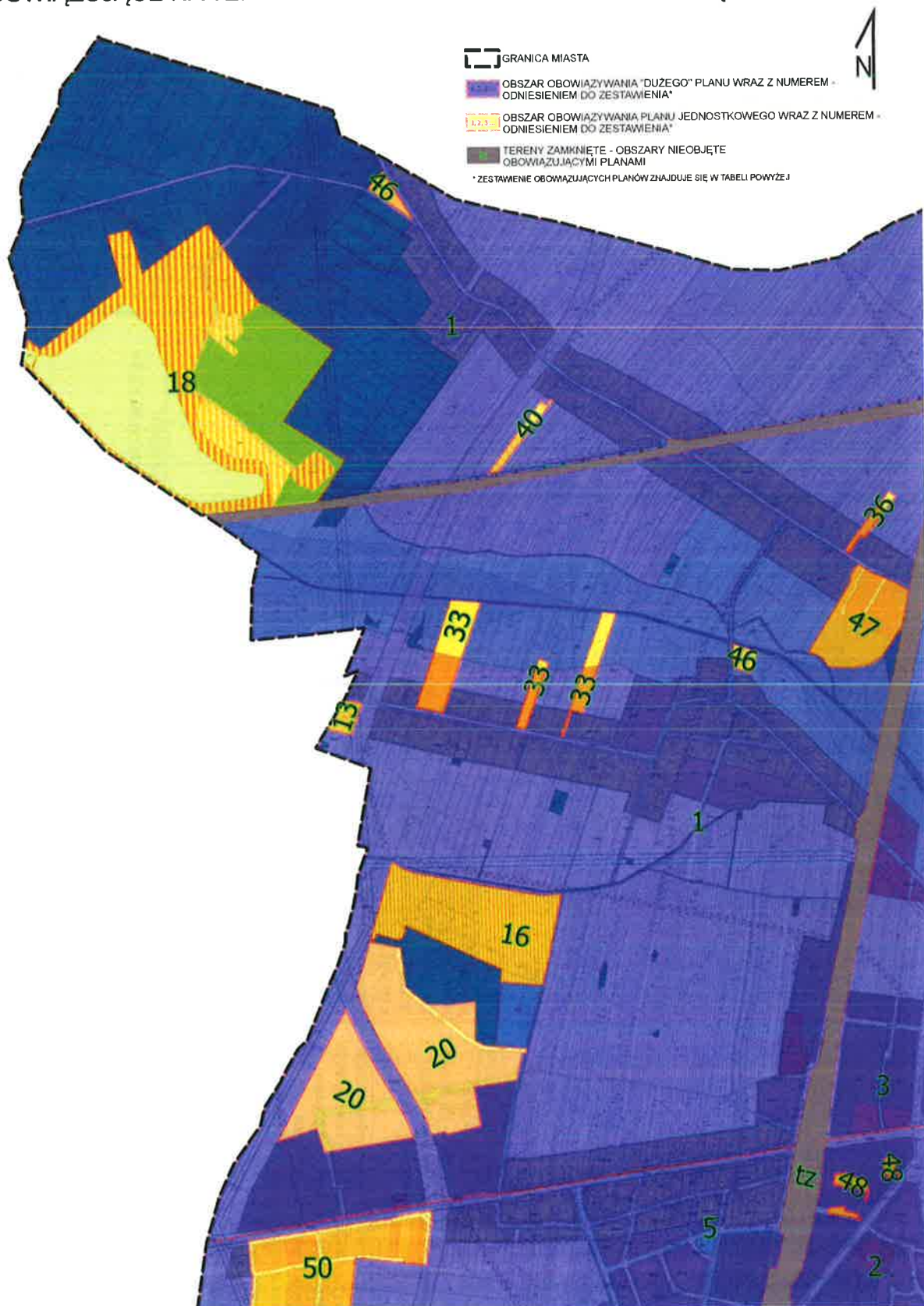
Nazwa planu	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp lub jego zmiany	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego publikującego uchwałę	Rodzaj planu	Oznaczenie na załączniku graficznym
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Warszawskiej, ul. Parkowej, ul. Browarnej, ul. Zelechowskiej i ul. Zapowiednik	Uchwała Nr XL/297/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 26 września 2017 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/165/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2020 r.	Uchwała Nr XXVIII/218/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 24 września 2020 r.	Poz. 4994 z dnia 14.10.2020 r.	plan jednostkowy	48
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczką i terenem PKP	Uchwała Nr XXX/240/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2020 r.	Uchwała nr LXVI/482/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 24 listopada 2022 r.	Poz. 7130 z dnia 30.12.2022 r.	plan dla części miasta	49
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Łapiguz	Uchwała Nr LXI/445/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 27 czerwca 2022 r. zmieniona Uchwałą Nr LXXI/541/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 23 lutego 2023 r.	Uchwała Nr LXXVI/576/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 22 czerwca 2023 r.	Poz. 4470 z dnia 11.07.2023 r.	plan jednostkowy	50
Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek nr 7558/4 i nr 7558/5	Uchwała Nr LXXI/540/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 23 lutego 2023 r.	Uchwała Nr LXXIX/607/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 28 września 2023 r.	Poz. 5961 z dnia 12.10.2023 r.	plan jednostkowy (tekst)	51
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Wereszczakówny a ul. Wileńską	Uchwała Nr LXVI/489/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 24 listopada 2022 r.	Uchwała Nr LXXVIII/601/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 24 sierpnia 2023 r.	Poz. 5393 z dnia 08.09.2023 r.	plan jednostkowy	52

źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

Ryc. 1 Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe – część 1

OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE MIASTA PLANY MIEJSCOWE - CZĘŚĆ 1



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

Ryc. 2 Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe – część 2

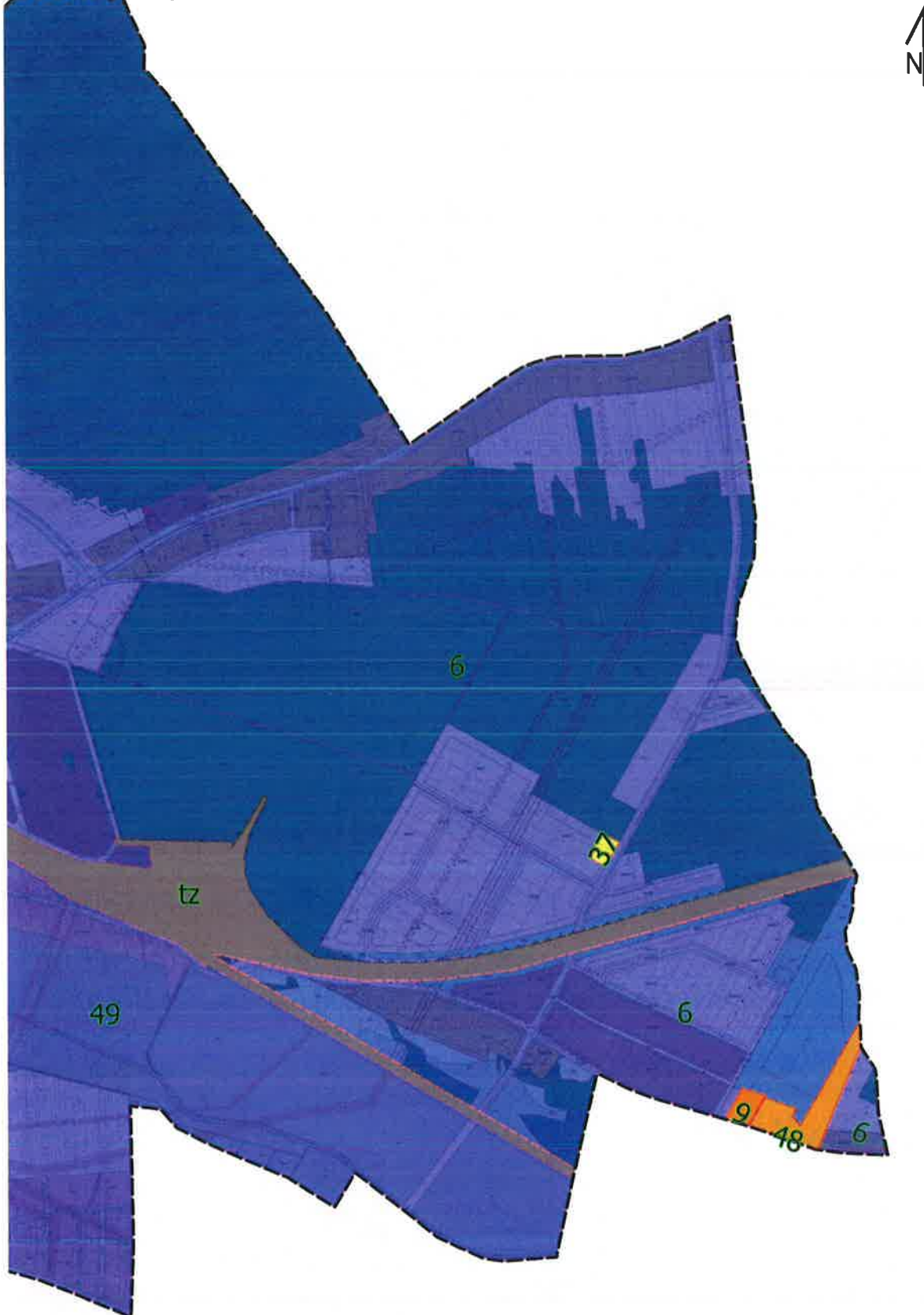
OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE MIASTA PLANY MIEJSCOWE - CZĘŚĆ 2



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

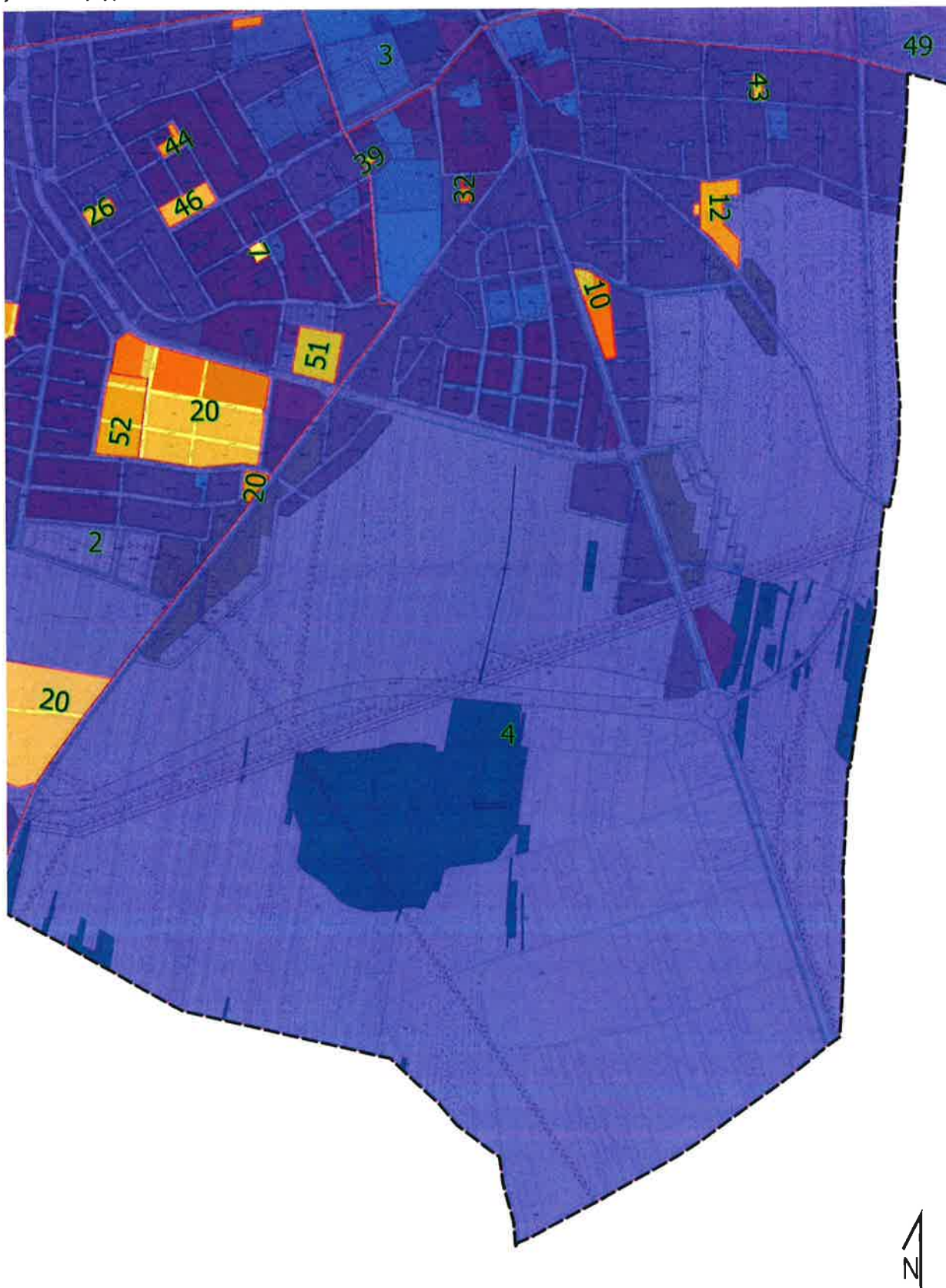
Ryc. 3 Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe – część 3

OBOWIAZUJĄCE NA TERENIE MIASTA PLANY MIEJSCOWE - CZĘŚĆ 3



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

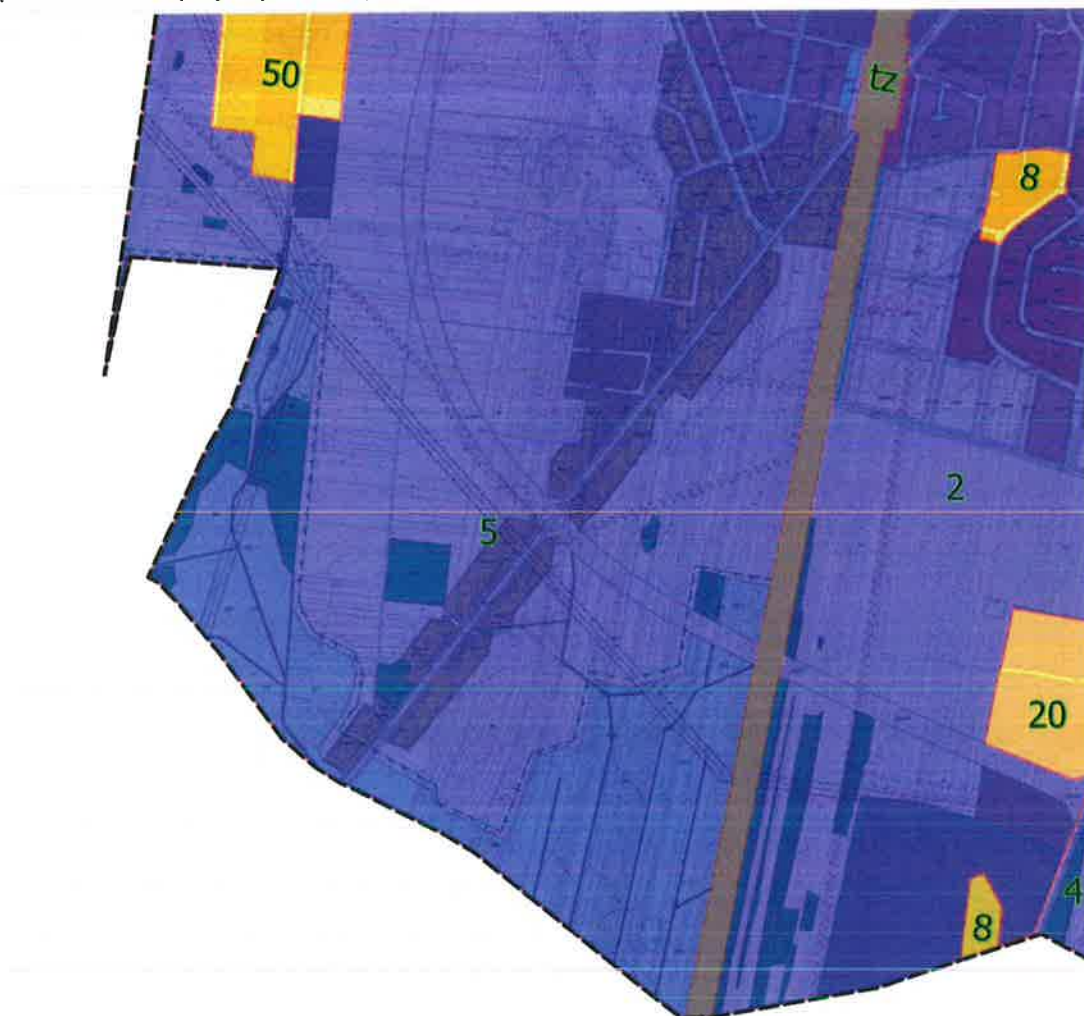
Ryc. 4 Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe – część 4



OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE MIASTA PLANY MIEJSCOWE - CZĘŚĆ 4

źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

Ryc. 5 Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe – część 5



OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE MIASTA PLANY MIEJSCOWE - CZĘŚĆ 5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

4.2. Analiza aktualności Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument sporządzany przez każdą gminę na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.). Reforma planowania przestrzennego przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, utrzymuje w mocy obowiązujące studia do momentu przyjęcia przez gminę planu ogólnego, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Obowiązujące studia mogą być zmieniane pod następującymi warunkami:

- wystąpiono ze sporządzanymi dokumentami o opinie i uzgodnienia przed wejściem w życie reformy, tj. przed dniem 24 września 2023 r.;
- zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

Zgodnie z przepisami przejściowymi reformy, obowiązujące studia będą wiążące przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadkach gdy:

- procedura planistyczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została rozpoczęta i zakończona przed wejściem w życie planu ogólnego (przed utratą mocy studium);
- procedura planistyczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została rozpoczęta przed wejściem i zakończona po wejściu w życie planu ogólnego (po utracie mocy studium), przy czym ogłoszenie o wyłożeniu sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu zostało opublikowane przed wejściem w życie planu ogólnego (przed utratą mocy studium).

Mając na uwadze powyższe, obowiązujące Studium może stanowić podstawę do prowadzenia polityki przestrzennej miasta jeszcze przez wiele miesięcy, przy czym długość tego okresu uzależniona będzie od terminu wejścia w życie planu ogólnego (najpóźniej do dnia 31 grudnia 2025 r.) lub etapu procedury planistycznej sporządzanego planu miejscowego.

Studium to dokument strategiczny, określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Prowadzenie polityki przestrzennej jest jednym z zadań własnych gminy, wynikającym z art. 7 ust. 1 ustawy

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym gmina zaspokaja zbiorowe potrzeby wspólnoty, w tym obejmujące sprawy ładu przestrzennego. Studium jest jednym z trzech podstawowych narzędzi gminy, obok miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji ustalających warunki zabudowy, umożliwiającym realizację celów polityki przestrzennej gminy, przy czym nie jest ono aktem prawa miejscowego. Studium może stanowić również podstawę do tworzenia programów inwestycyjnych, strategii rozwoju gminy oraz innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią. Studium zawiera wytyczne, np. co do poszczególnych przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska lub zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, które są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Wytyczne te, co do zasady, są o dużo mniejszej szczegółowości, aniżeli te, zapisywane w planach miejscowych i stanowią ogólne standardy, które winne być uwzględniane i uszczegóławiane w sporządzanych planach miejscowych. Zawartość studium szczegółowo określona jest w art. 10 ustawy. Wymogi dotyczące stosowanych w studium oznaczeń, nazewnictwa, a także skali i podkładów mapowych określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233)¹.

4.3. Zgodność ustaleń Studium z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Pierwotna wersja obowiązującego Studium wraz z jego późniejszymi zmianami została sporządzona pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwałą Nr XXVI/183/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28 września 2016 r. została przyjęta istotna zmiana Studium, dotycząca całego miasta, gdzie dokonano uzupełnień i uporządkowania w zakresie ówczesnych uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Ponadto, ww. zmiana doprowadziła zapisy Studium do zgodności z obowiązującymi wówczas przepisami ustawy, która w czasie obowiązywania poprzedniej wersji Studium, przeszła wielokrotne nowelizacje. Zmiana Studium w 2023 r. dotyczyła fragmentu miasta o pow. ok. 51,7 ha, gdzie wyznaczone zostały nowe obszary rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Od wejścia w życie wersji studium z dnia 28 września 2016 r. zostały przyjęte następujące zmiany ustawy:

- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, rozbudowany został zakres uwzględnianych w studium uwarunkowań, wynikających z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia o uwarunkowania wynikające

¹ Do procedur dot. studiów wszczętych od 24 grudnia 2021 r. stosuje się Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

z zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;

- Ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane uściślony został zakres wskazywanych w studium granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych o strefy ochronne wynikające z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- Ustawą z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw wprowadzone zostały istotne zmiany dot. zawartości studium w kontekście dokumentów strategicznych rozwoju regionalnego i ponadregionalnego:
 - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, która stanowiła jeden ze strategicznych dokumentów źródłowych przy sporządzaniu studium, z dniem 13 listopada 2020 r. straciła moc;
 - rozbudowany został zakres uwzględnianych w studium uwarunkowań o uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
 - zniesiony został obowiązek określania w studium obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym;
- Ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw zwiększona została minimalna moc urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, które muszą być określane w studium, z mocy przekraczającej 100 kW, na moc większą niż 500 kW. Ponadto, zgodnie z wprowadzoną nowelizacją, w studium nie określa się lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.) oraz urządzeń innych niż wolnostojące;
- Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw zniesiony został obowiązek wyznaczania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

- Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw została przeprowadzona reforma systemu planowania przestrzennego w Polsce.

Z uwagi na fakt, że w treści ustawy po reformie z dnia 7 lipca 2023 r. brak jest wytycznych co do zawartości Studium, tab. 2 i 3 zawierają analizy zgodności (aktualności) zapisów Studium w odniesieniu do brzmienia ustawy sprzed nowelizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami przejściowymi w tym zakresie.

W poniższej tabeli zaprezentowano analizę zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 1 ustawy sprzed reformy z dn. 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.):

Tab. 2 Analiza zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 1 ustawy

art. 10 ust. 1 pkt:	zakres uwarunkowań wymagany przy sporządzaniu studium (art. 10 ust. 1)	ustalenia studium	
		aktualność	uwagi
1)	dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	+	brak
2)	stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	+	brak
2a)	diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	+/-	Ustalenia aktualne w części objętej zmianą Studium przyjętą Uchwałą Nr LXX/534/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 26 stycznia 2023 r. W pozostałej części Studium ustalenia nieaktualne z uwagi na wejście w życie przedmiotowego wymogu po datach sporządzania poprzednich zmian dokumentu.
3)	Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	+	brak
4)	stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+	
4a)	rekommendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	+	brak opracowanego audytu
5)	warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem	+	brak
6)	zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	+	brak
7)	potrzeby i możliwości rozwoju gminy	+	brak
8)	stan prawny gruntów	+	brak

art. 10 ust. 1 pkt:	zakres uwarunkowań wymagany przy sporządzaniu studium (art. 10 ust. 1)	ustalenia studium	
		aktualność	uwagi
9)	występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	+	
10)	występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	+	brak przedmiotowych obszarów na terenie miasta
11)	występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	-	Studium nie zawiera ustaleń dot. występowania na terenie miasta złóż kopalin.
12)	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	+	brak przedmiotowych obszarów na terenie miasta
13)	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	+	brak
14)	zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	+	brak
15)	wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	-	Studium zawiera nieaktualne ustalenia dot. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie ich rozmieszczenia.

źródło: opracowanie własne

W poniższej tabeli zaprezentowano analizę zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 2, 2a, 3a ustawy sprzed reformy z dn. 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.):

Tab. 3 Analiza zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 2, 2a, 3a ustawy

art. 10 ust.:	zakres kierunków rozwoju przestrzennego wymagany przy sporządzaniu studium (art. 10 ust. 2, 2a, 3a)	ustalenia studium	
		aktualne	uwagi
2. pkt 1)	określenie, uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy	+	brak
2. pkt 3)	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	+	brak
2. pkt 4)	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+	brak
2. pkt 5)	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	+	brak
2. pkt 6)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	+	brak

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

art. 10 ust.:	zakres kierunków rozwoju przestrzennego wymagany przy sporządzaniu studium (art. 10 ust. 2, 2a, 3a)	ustalenia studium	
		aktualne	uwagi
2. pkt 7)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	+	brak
2. pkt 8)	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	+	brak
2. pkt 9)	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rolnicze i leśne	+	brak
2. pkt 10)	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	+	brak
2 pkt 11)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	+/-	Studium zawiera nieaktualne ustalenia dot. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie ich rozmieszczenia.
2 pkt 12)	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	+	brak przedmiotowych obszarów na terenie miasta
2 pkt 13)	obszary pomników zglądy i stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej	+	brak przedmiotowych obszarów na terenie miasta
2 pkt 14)	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	+	brak przedmiotowych obszarów na terenie miasta
2 pkt 14a)	obszary zdegradowane	-	Studium nie zawiera ustaleń dot. obszaru zdegradowanego wyznaczonego Uchwałą Nr LXV/475/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 27 października 2022 r.
2 pkt 15)	granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa	+	brak
2a pkt 1), 2)	obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW	-	Ustalenia aktualne w części objętej zmianą Studium przyjętą Uchwałą Nr LXX/534/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 26 stycznia 2023 r. W pozostałej części Studium ustalenia dotyczą rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW oraz większej niż 100 kW.
3a	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	+	brak

źródło: opracowanie własne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków w zdecydowanej części zachowuje aktualność w kontekście wymogów wynikających z art. 10 ust. 1, 2, 2a i 3 a ustawy (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.). Za nieaktualne uznaje się następujące zapisy Studium dot.:

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

26

- uwarunkowań wynikających z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
- uwarunkowań wynikających z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;
- uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanych złóż kopalin;
- kierunków rozwoju przestrzennego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- kierunków rozwoju przestrzennego w związku z obszarem zdegradowanym wyznaczonym Uchwałą Nr LXV/475/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 27 października 2022 r.;
- kierunków rozwoju przestrzennego na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – **w tym zakresie reforma planowania przestrzennego z dn. 7 lipca 2023 r. wprowadziła zasadnicze zmiany, bowiem od chwili wejścia w życie nowelizacji, tj. od dn. 24 września 2023 r., do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego, z wyłączeniem obowiązku sporządzania projektu planu miejscowego „zgodnego” ze studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych (również o mocy większej niż 500 kW).**

Powyższe nieaktualności wynikają z faktu, że wymogi (zmiany) dot. ww. zagadnień pojawiały się po datach sporządzania kolejnych zmian Studium. Nie oznacza to, że obowiązujące Studium jest dokumentem wadliwym, który nie może funkcjonować w obiegu prawnym. Brak aktualności Studium w przedmiotowym zakresie nie wpływa na główne wytyczne rozwoju przestrzennego gminy, w związku z czym, może ono stanowić podstawę do sporządzania nowych planów miejscowych, w zakresie i terminie dopuszczonym przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego. Ponadto, w związku z przeprowadzoną reformą planowania przestrzennego, brak jest możliwości rozpoczęcia nowych procedur dot. zmian Studium, w celu zaktualizowania jego zapisów. Niezależnie od powyższego, Studium może stanowić materiał pomocniczy przy sporządzaniu planu ogólnego.

4.4. Ocena Studium w odniesieniu do dokumentów strategicznych wyższego rzędu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument sporządzany z uwzględnieniem strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

opracowaniem. Mając na uwadze powyższe, wizja rozwoju przestrzennego miasta zawarta w studium ma wpisywać się w ramy rozwoju strategicznego, które są ustalane na szczeblu gminny, ponadlokalnym oraz wojewódzkim.

Uchwalenie studium poprzedzone jest procedurą opiniowania i uzgadniania, podczas której badana jest m.in. zgodność projektu studium z dokumentami dot. rozwoju gminnego, ponadlokalnego oraz wojewódzkiego. W związku z powyższym należy uznać, że studium, które przeszło pozytywnie wymaganą procedurę opiniowania i uzgadniania, jest spójne z obowiązującą na terenie gminy oraz województwa dokumentacją dot. rozwoju strategicznego.

Analiza obowiązującego Studium miasta Łuków wykazała, że dokument ten:

- odnosi się do nieaktualnych już dokumentów strategicznych, tj.: Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Strategii Rozwoju Lokalnego Miasta Łuków na lata 2015-2020 przyjętej Uchwałą Nr V/30/2015 Rady Miasta Łuków z dnia 25 lutego 2015 r., Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 roku) przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/559/2013 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 24 czerwca 2013 r.;
- uwzględnia wytyczne zawarte w obowiązującym nadal Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętym Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- nie uwzględnia wytycznych zawartych w Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjętej Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.;
- nie uwzględnia wytycznych zawartych w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Łukowskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2020 – 2030 przyjętej Uchwałą Nr L/364/2021 Rady Miasta Łuków z dnia 25 listopada 2021 r., za wyjątkiem części Studium, która została objęta zmianą przyjętą Uchwałą Nr LXX/534/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 26 stycznia 2023 r.

Obowiązujące Studium tylko częściowo uwzględnia dokumenty strategiczne rozwoju gminnego, ponadlokalnego oraz wojewódzkiego. Nieaktualność ta wynika z faktu, że część ww. dokumentów przyjmowana była po dacie uchwalania kolejnych edycji Studium. Powyższe nie oznacza, że obowiązujące Studium jest dokumentem wadliwym, który nie może funkcjonować w obiegu prawnym. Mając na uwadze powyższe, obowiązujące Studium może stanowić podstawę do sporządzania nowych planów miejscowych, w zakresie i terminie dopuszczonym przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego.

4.5. Analiza aktualności planów miejscowych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to dokument sporządzany przez gminę na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.). Jest to narzędzie do bezpośredniej realizacji przez samorząd polityki przestrzennej, poprzez określenie przeznaczeń terenów oraz ich sposobów zabudowy i zagospodarowania. Ponadto, plan miejscowy określa m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Plan miejscowy, w odróżnieniu do studium, jest aktem prawa miejscowego, w związku z czym, jego ustalenia są wiążące przy wydawaniu pozwoleń na budowę. Na etapie sporządzenia planu miejscowego można dokonać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele inwestycyjne. Mając na uwadze powyższe, plan miejscowy ma bezpośredni wpływ na możliwości inwestycyjne danej gminy.

Miasto Łuków od 2011 r. realizuje politykę przestrzenną w oparciu o plany miejscowe, które pokrywają ok. 97 % powierzchni miasta. Stopień pokrycia planami miejscowymi miasta jest wysoki i świadczy o świadomej i konsekwentnej realizacji zadań publicznych z zakresu planowania przestrzennego w gminie.

Wszystkie obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe zostały przyjęte pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawartość planów miejscowych szczegółowo określona jest w art. 15 ust. 2 ustawy. Wymogi dotyczące stosowanych w planach miejscowych oznaczeń, nazewnictwa, a także skali i podkładów mapowych określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587)². W czasie obowiązywania na terenie miasta wszystkich planów miejscowych, przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wielokrotnie były poddawane różnym nowelizacjom. Zmiany dotyczyły zarówno zasad, jak i trybu sporządzania tych dokumentów. Żadna z przedmiotowych zmian w przepisach nie narzucała konieczności aktualizacji obowiązujących planów miejscowych. Plany miejscowe muszą być zgodne z prawem w momencie ich uchwalania, a zgodność przyjętego dokumentu z obowiązującymi przepisami badana jest przez organ nadzoru wojewody. Mając na uwadze powyższe, brak jest konieczności aktualizacji obowiązujących już planów miejscowych z powodu dotychczasowych nowelizacji ustawy. O konieczności aktualizacji obowiązujących planów miejscowych mogą przesądzać zmiany przepisów lub uwarunkowań, które mogą mieć istotny wpływ na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu np.:

² Do procedur dot. planów miejscowych wszczętych od 24 grudnia 2021 r. stosuje się Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

- zmiany w przebiegach granic form ochrony przyrody;
- zmiany w przebiegach granic obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego;
- zmiany w uwarunkowaniach wynikających z istniejących obiektów zabytkowych.

Miasto Łuków znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego. Znaczna część obowiązujących na terenie miasta planów miejscowych zawiera nieaktualne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, które powinny zostać zaktualizowane w trwających i nowych procedurach planistycznych.

4.6. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w kontekście ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium. Ponadto, zgodnie z art. 20 ustawy, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Mając na uwadze powyższe, każdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być sporządzany z uwzględnieniem wytycznych planistycznych zawartych w studium gminy. Uchwałą Nr XXVI/183/2016 z dnia 28 września 2016 r. Rada Miasta Łuków dokonała aktualizacji Studium, wyznaczając m.in. dodatkowe tereny potencjalnego zainwestowania. Większość powierzchni miasta Łuków pokryta jest planami miejscowymi z 2011 r., sporządzonymi na podstawie pierwotnej wersji Studium, przyjętej Uchwałą Nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r., w związku z czym, zasięgi terenów budowlanych wyznaczonych w obowiązujących planach są mniejsze, aniżeli te, wskazane w wersji Studium z 2016 r. (ryc. 6). Powyższe stwarza możliwość wyznaczania nowych terenów budowlanych podczas aktualizacji planów miejscowych, przy czym nie jest to obowiązek – uruchamianie nowych terenów inwestycyjnych co do zasady powinno odbywać się stopniowo, z uwzględnieniem potrzeb planistycznych w danym horyzoncie czasowym, możliwości finansowych samorządu w zakresie budowy niezbędnej infrastruktury technicznej oraz z zachowaniem zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Obecnie, istotną kwestią w kontekście realizacji polityki przestrzennej w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest reforma planowania przestrzennego przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. Zgodnie z przepisami przejściowymi reformy, obowiązujące studia będą wiążące przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadkach gdy:

- procedura planistyczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została rozpoczęta i zakończona przed wejściem w życie planu ogólnego (przed utratą mocy studium);

- procedura planistyczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została rozpoczęta przed wejściem i zakończona po wejściu życie planu ogólnego (po utracie mocy studium), przy czym ogłoszenie o wyłożeniu sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu zostało opublikowane przed wejściem w życie planu ogólnego (przed utratą mocy studium).

Po utracie mocy przepisów przejściowych, nowe plany miejscowe będą mogły być sporządzane tylko i wyłącznie na podstawie planu ogólnego, który będzie dokumentem różniącym się od Studium zawartością oraz wytycznymi dot. planowania przestrzennego w gminie, co może mieć wpływ na ilość terenów budowlanych na terenie miasta.

Ryc. 6 Tereny budowlane wyznaczone w Studium i nieujęte w obowiązujących planach miejscowych

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA ŁUKÓW

■ TERENY BUDOWLANE WYZNACZONE W STUDIUM I NIEUJĘTE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

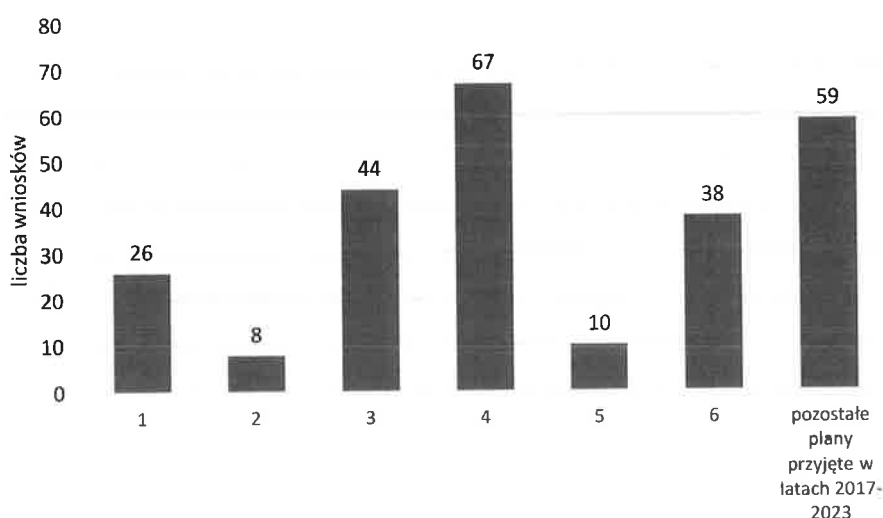
4.7. Analiza wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wnioski składane w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego są wyrażeniem potrzeb inwestycyjnych i planistycznych inwestorów oraz właścicieli gruntów. Są one rozpatrywane podczas sporządzania projektów planów miejscowych, stanowiąc tym samym istotny element w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego są jednym z głównych dokumentów badanych podczas oceny aktualności miejscowych planów oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Analiza wniosków pozwala na uzyskanie informacji niezbędnych do aktualizacji polityki przestrzennej miasta.

W niniejszej analizie badaniom poddano wnioski złożone w okresie od stycznia 2017 r. do października 2023 r. – w tym okresie wpłynęło 252 wnioski, które odnoszą się do zmian ustaleń dotyczących zagospodarowania przestrzennego ujętych w planach miejscowych. Większość złożonych wniosków (141 wniosków, tj. ok. 56 % wszystkich wniosków) dotyczy zmiany przeznaczenia terenów na działki związane z mieszkalnictwem bądź mieszkalnictwem z usługami. Największa grupa z ww. pism to wnioski o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową jednorodzinną – łącznie 108 wniosków. Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej dotyczy 13 próśb. Dużą część złożonych wszystkich wniosków stanowią prośby o zmiany w zakresie parametrów zabudowy – 45 wniosków, tj. ok. 18 % wszystkich wniosków. Pozostała część wniosków dotyczy m.in. zmian w zakresie przebiegu układu drogowego (17 wniosków, tj. ok. 6,7 % wszystkich wniosków), wyznaczenia terenów usługowych (13 wniosków, tj. ok. 5,2 % wszystkich wniosków), utrzymania dotychczasowych funkcji terenów (7 wniosków, tj. ok. 2,8 % wszystkich wniosków) oraz wyznaczenia terenów zabudowy zagrodowej lub zagrodowej z usługami (6 wniosków, tj. ok. 2,4 % wszystkich wniosków).

Najwięcej wniosków złożonych zostało do obszarów objętych planami nr 3 i 4 – dla tych terenów wpłynęło odpowiednio po 44 i 67 wniosków. Ww. obszary są objęte procedurami sporządzania nowych planów miejscowych, w związku z czym, złożone prośby są w trakcie rozpatrywania. Część wniosków z analizowanego zestawienia została już rozpatrzona przyjętymi w ostatnim czasie planami miejscowymi, np. planem nr 50 (16 wniosków) i planem nr 49 (15 wniosków). Dla obszarów co do których nie zostały jeszcze wszczęte nowe procedury planistyczne wpłynęła następująca ilość wniosków: dla planu nr 6 – 38 wniosków, dla planu nr 1 – 26 wniosków, dla planu nr 2 – 8 wniosków i dla planu nr 5 – 10 wniosków.

Ryc. 7 Ilość wniosków w odniesieniu do poszczególnych planów miejscowych



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

Wnioski, które nie zostały jeszcze rozpatrzone lub nie są objęte trwającymi procedurami planistycznymi przeanalizowano pod kątem możliwości ich uwzględnienia w przyszłych procedurach w odniesieniu do przeznaczenia danej nieruchomości w Studium, przy czym jest to wstępna kwalifikacja – ostateczne ich rozpatrzenie nastąpi w procedurach sporządzania planów miejscowych.

Pod względem możliwości rozpatrzenia, wnioski sklasyfikowano w następujący sposób:

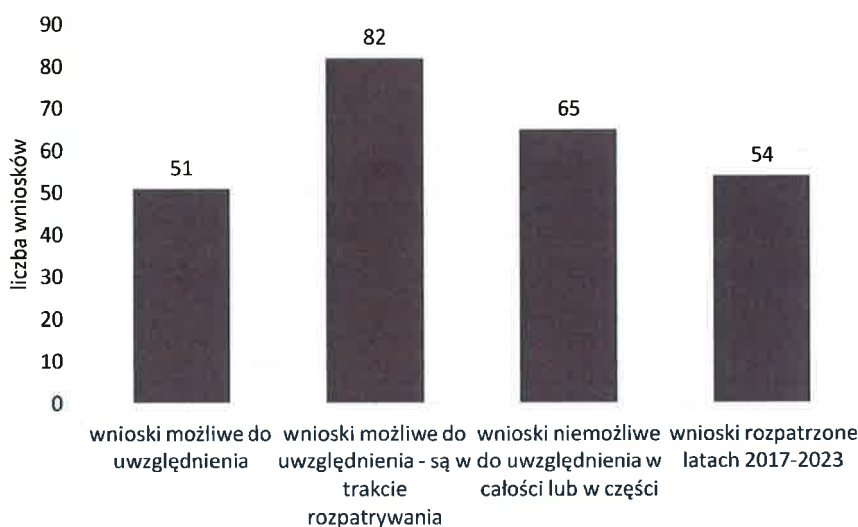
- 1) wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów - **możliwe do uwzględnienia w odniesieniu do przeznaczenia danej nieruchomości w Studium – oznaczone w tabeli „+”**;
- 2) wnioski dotyczące zmiany parametrów zabudowy lub innych ustaleń szczegółowych planu – **możliwe do uwzględnienia w odniesieniu do przeznaczenia danej nieruchomości w Studium, przy czym zasadność zmiany parametrów lub innych ustaleń szczegółowych planu zostanie zbadana podczas przyszłych procedur sporządzania nowych planów miejscowych – oznaczone w tabeli „+/?”**;
- 3) wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów, zmiany parametrów zabudowy lub innych ustaleń szczegółowych planu – **możliwe do uwzględnienia w odniesieniu do przeznaczenia danej nieruchomości w Studium i będące w trakcie rozpatrywania w trwających obecnie procedurach planistycznych – oznaczone w tabeli „+/? w opracowaniu”**;
- 4) wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów - **niemożliwe do uwzględnienia z powodu przeznaczenia danej nieruchomości w Studium w całości lub w części – oznaczone w tabeli „-” lub „+/-”**.

Ok. 20 % analizowanych wniosków, tj. 54 prośby, zostało już rozpatrzonych i uwzględnionych w sporządzonych po dacie ich złożenia planach jednostkowych lub

nowych planach miejscowych. Ponad 50 % analizowanych wniosków, tj. 133 prośby, są możliwe do uwzględnienia w odniesieniu do przeznaczenia danej nieruchomości w Studium. Z powyższej grupy, 82 wnioski są już objęte trwającymi procedurami planistycznymi i mogą zostać uwzględnione w najbliższym czasie, a 51 wniosków nie jest objęte obecnie żadną procedurą planistyczną.

Ok. 25 % wszystkich wniosków, tj. 65 prośb zakwalifikowano jako niemożliwe do uwzględnienia w całości lub w części w odniesieniu do ustaleń Studium. Ww. wnioski w zdecydowanej większości dotyczą zmian terenów rolnych na tereny przeznaczone pod zabudowę – ze względu na ich rolne przeznaczenie w Studium, nie są możliwe do uwzględnienia.

Ryc. 8 Ilość wniosków do planów miejscowych z podziałem na wstępny sposób ich uwzględnienia



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

Z grupy wniosków możliwych do uwzględnienia (objętych i nieobjętych procedurami planistycznymi) największą część stanowią wnioski dotyczące wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej – 43 wnioski. Pozostałe grupy wniosków dotyczą m.in.: zmiany parametrów zabudowy – 38 wniosków, zmiany w zakresie przebiegu układu drogowego – 16 wniosków, zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową wielorodzinną – 5 wniosków oraz zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę usługową – 3 wnioski.

Z przeprowadzonych wyżej badań wynika, że większość, tj. ok. 75 % wniosków złożonych w latach od stycznia 2017 r. do października 2023 r. jest możliwa do uwzględnienia, przy czym część z nich jest już w trakcie rozpatrywania w trwających procedurach planistycznych. Powyższe pokazuje, że miasto reaguje na zmiany potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości uruchamiając nowe procedury planistyczne, przy czym istnieją pewne obszary, które nie do końca są dostosowane do istniejących potrzeb wynikających z nierozpatrzonych wniosków – dla tych

obszarów powinna zostać przeprowadzona analiza zasadności złożonych wniosków i dokonana ewentualna aktualizacja planów miejscowych.

Tab. 4 Wykaz wniosków do planów miejscowych

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
1.	11.01.2017 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 8686 ul. Międzyrzeczka	31	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LIII/394/2018 z dn. 14.06.2018 r.)
2.	23.01.2017 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 4021/5, 4021/6 ul. Glinki	4	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr XLIX/352/2018 z dn. 01.03.2018 r.)
3.	19.01.2017 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 8691 ul. Międzyrzeczka	31	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LIII/394/2018 z dn. 14.06.2018 r.)
4.	30.01.2017 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 10905, 10906, 11039, 11040, 11041, 11042, 5635/2, 5636/2, 5636/4, 5637/1 ul. Stankiewiczza	3	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr XLIX/354/2018 z dn. 01.03.2018 r.)
5.	30.01.2017 r.	wniosek o opracowanie planu	dz. 7576/18, 7576/3, 7576/4, 7576/17 ul. Dworcowa	29	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr L/374/2018 z dn. 29.03.2018 r.)
6.	31.01.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod usługową obsługę komunikacji, w tym stacji paliw	dz. 5638/3, 5638/5 5638/6, 5639, 5640/3, 5640/5, 5640/6, 5643/10, 5643/11, 5643/13, 5643/14, 5645/2, 5645/3, 5647/2, 5647/3 ul. Jana Pawła II	46	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr XV/129/2019 z dn. 23.10.2019 r.)
7.	10.02.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wielorodzinną	dz. 7786, 7787/1 ul. Księdza Brzóska	28	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr XLIX/360/2018 z dn. 01.03.2019 r.)
8.	15.02.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU, R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	dz. 506 ul. Wiatraki	1	+/- (niezgodne ze studium w części)
9.	23.02.2017 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy i ustaleń szczegółowych	dz. 6220/1, 6220/2 ul. Stodolna	3	+/?
10.	28.02.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów P na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wielorodzinną	dz. 2525/17, 2525/30 ul. Farfak	41	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr VIII/73/2019 z dn. 20.05.2019 r.)
11.	24.02.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów UO, USO na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 7576/47- do 7576/69 ul. Konarskiego	3	+
12.	29.03.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU, R, ZL na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1061/2, 1062/4 ul. Poważę	33	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LVIII/416/2018 z dn. 27.09.2018 r.)

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
13.	14.03.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów P, R, U, MNU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	dz. 6319, 6322, 6325, 6328, 6331, 6334, 6337, 6340, 6343, 6345, 6320, 6323, 6326, 6329, 8667, 8668, 8659, 8663, 6344 ul. Wojska Polskiego, ul. Poważe	3	+/- (niezgodne ze studium w części)
14.	03.04.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1043/5, 1043/6 ul. Nadrzeczna	46	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr XV/129/2019 z dn. 23.10.2019 r.)
15.	16.05.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R, ZL, RMU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1052 ul. Poważe	33	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LVII/416/2018 z dn. 27.09.2018 r.)
16.	23.06.2017 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 8038/6, 8038/7, 8038/12, 8038/14, 8052/2 ul. Łąkowa	49	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LII/385/2018 z dn. 17.05.2018 r.), która została utrzymana planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
17.	12.07.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MW na tereny przeznaczone pod zabudowę usługową	dz. 8063/5 ul. Cmentarna	32	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LVII/414/2018 z dn. 27.09.2018 r.)
18.	09.06.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDW na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 8025/1 ul. Świętochowskiego	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
19.	26.07.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDW na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 8010 ul. Trentowskiego	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
20.	11.08.2017 r.	wniosek o zmianę ustaleń szczegółowych dot. strefy ochrony konserwatorskiej	dz. 8682 ul. Międzyrzecka	3	+/?
21.	14.08.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zabudowę usługową – stacja diagnostyczna	dz. 8013 ul. Trentowskiego	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
22.	31.08.2017 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy	dz. 6537/3 ul. Warszawska	3	+/? w opracowaniu
23.	06.09.2017 r.	wniosek o zmianę ustaleń szczegółowych dot. zakazu rozbiórki obiektu	dz. 9742 al. T. Kościuszki	3	+/? w opracowaniu
24.	27.09.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNI na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz o zmianę parametrów zabudowy	dz. 7466/6, 7467/3 ul. Żeromskiego	44	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr IX/95/2019 z dn. 26.06.2019 r.)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
25.	26.08.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 998-974,986 ul. Wiatraki	47	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała XXVIII/216/2020 z dn. 14.10.2020 r.)
26.	09.10.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	dz. 10981/5 ul. Gospodarska	4	- (niezgodne ze studium)
27.	12.10.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 4836 ul. Świderska	2	- (niezgodne ze studium)
28.	26.10.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów UD, KDG na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz o zmianę parametrów zabudowy	dz. 6141/2 ul. Piłsudskiego	42	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała VIII/75/2019 z dn. 10.06.2019 r.)
29.	20.11.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MW na tereny przeznaczone pod zabudowę usługową	dz. 8481/3 ul. Dmocha	38	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała VII/51/2019 z dn. 27.03.2019 r.)
30.	23.11.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów UHT na tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową – skup złomu	dz. 8720/3 ul. Prusa	44	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała IX/95/2019 z dn. 26.06.2019 r.)
31.	14.12.2017 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 5638/5, 5638/6, 5640/5, 5640/6, 5643/3, 5643/14, 5645/6, 5642/6, 5638/3, 5639, 5640/3, 5643/10, 5643/11, 5645/2, 5645/3, 5647/2, 5647/3, 5647/5, 5645/5 ul. Jana Pawła II	46	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr XV/129/2019 z dn. 23.10.2019 r.)
32.	18.12.2017 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zabudowę usługową i komunikacji, w tym stacji paliw	dz. 5645/6, 5647/6 ul. Jana Pawła II	3	- (niezgodne ze studium)
33.	12.01.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNR na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 3245/12, 3245/13 ul. Wschodnia	6	+
34.	21.01.2018 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 8072/1 ul. 700 lecia	4	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr VI/61/2019 z dn. 27.03.2019 r.)
35.	13.02.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową	dz. 605, 605/5 ul. Zimna Woda	40	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr VIII/71/2019 z dn. 20.05.2019 r.)
36.	19.03.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów U na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. 3735/2 ul. Cieszkowizna	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
37.	21.03.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNR, ZP, ZL na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 3263/2 ul. Wschodnia	6	+/- (niezgodne ze studium w części)
38.	21.03.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 10301, 10320 ul. Radzyńska	4	- (niezgodne ze studium)
39.	17.05.2018 r.	wniosek o zmianę ustaleń szczegółowych	dz. 3865/12, 3865/13, 3865/14, 3865/10, 3866/12 ul. Cieszkowizna	4	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr IX/93/2019 z dn. 26.06.2019 r.)
40.	22.05.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZL na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 379 ul. Turystyczna	1	+
41.	25.05.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDL na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	dz. 10910 ul. Gospodarska	4	+
42.	25.05.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wielorodzinną	dz. 7687/5, 7697/1, 7700/1 ul. Ks. Brzóska	45	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr XIII/109/2019 z dn. 24.09.2019 r.)
43.	19.06.2018 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 7697/3, 7697/4 ul. Przemysłowa	45	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr XIII/109/2019 z dn. 24.09.2019 r.)
44.	24.08.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZP, R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 844/4 ul. Trzaskoniec	1	- (niezgodne ze studium)
45.	04.09.2018 r.	wniosek o przywrócenie przeznaczenia zgodnie ze stanem z 2009 r.	dz. 10942/9 ul. Kraszewskiego	3	+/? w opracowaniu
46.	07.09.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDPJ na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	dz. 4338/7 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
47.	11.10.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDPJ na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	dz. 8210/4 ul. Królik	4	+/? w opracowaniu
48.	30.10.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDD na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. 7470/5 ul. Madejów	2	- (niezgodne ze studium)
49.	28.11.2018 r.	wniosek o likwidację placu do zawracania	dz. 8186 ul. Słoneczna	4	+/? w opracowaniu
50.	13.11.2018 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy oraz ustaleń szczegółowych dot. nakazu nasadzeń w obszarze rzeki Krzyny o powierzchni 1284 m ²	dz. 8282 ul. Cieszkowizna	3	+/? w opracowaniu

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
51.	31.12.2018 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU, R, ZL, KDG na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 3206/11, 3207, 3208, 3209 i 3210 ul. Międzyrzeczka	6	+/- (niezgodne ze studium w części)
52.	08.01.2019 r.	wniosek o likwidację terenu przeznaczanego pod drogę	dz. 6515/8 ul. Klonowa	3	+/? w opracowaniu
53.	10.01.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDL, KDD, KDPJ na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. 6249/4 i 6249/3 ul. Stodoła	3	+/? w opracowaniu
54.	16.01.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 10320 i 10301 ul. Radyńska	4	+/? w opracowaniu
55.		wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNR, 7P, ZL na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (ok. 300 m od ul. Wschodniej)	dz. 3263/2 i 3262/2 ul. Wschodnia	6	+
56.	28.01.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 1598 ul. Zachodnia	5	- (niezgodne ze studium)
57.	30.01.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów USO, MNU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 3871/4 i 3871/5 ul. Cieszkowizna	4	+/? w opracowaniu
58.	04.02.2019 r.	wniosek o likwidację terenu przeznaczanego pod drogę	dz. 7244/1, 7245/3, 7240/9, 7240/1, 7239/1, 7239/2 ul. Gospodarska	4	+/? w opracowaniu
59.	05.02.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 567/1 ul. Nadrzeczna	1	- (niezgodne ze studium)
60.	05.02.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną (ok. 150 m od ulicy Poważe od granicy ostatniej działki budowlanej w stronę rzeki Krzyny)	dz. 1072/1 ul. Poważe	1	- (niezgodne ze studium)
61.	08.02.2019 r.	wniosek o likwidację terenu przeznaczanego pod drogę oraz zmianę w zakresie linii zabudowy	dz. 1109/11 ul. Oplotki	1	+/?
62.	19.02.2019 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 8744 ul. Farna	3	+/? w opracowaniu
63.	20.02.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wielorodzinną oraz o zmianę parametrów zabudowy	dz. 7787/2 i 7788 ul. Ks. Brzóska	3	- (niezgodne ze studium)
64.	22.02.2019 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy lub likwidację drogi	dz. 608 ul. Zimna Woda	1	- (niezgodne ze studium)

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

40

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
65.	22.02.2019 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy	dz. 2036/4 ul. Żelechowska	5	+/?
66.	26.02.2019 r.	wniosek o likwidację terenu przeznaczanego pod drogę	dz. 7245/3, 7244/1, 7246, 7247 i 7248 ul. Gospodarska	4	+/? w opracowaniu
67.	28.02.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZP na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 9316 ul. Armii Krajowej	3	+/? w opracowaniu
68.	04.03.2019 r.	wniosek o likwidację terenu przeznaczanego pod drogę oraz zmianę w zakresie linii zabudowy	dz. 1109/10 ul. Oplotki	1	+/?
69.	04.03.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na usługi	dz. 3216/8 ul. Międzyrzecka	6	- (niezgodne ze studium)
70.	25.03.2019 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy – wskaźnik intensywności zabudowy z 0,6 na 1,2	dz. 5780/1 ul. Wojska Polskiego	3	+/? w opracowaniu
71.	25.03.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU, R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 10968/1, 1429, 1430, 1431/2 i 1432 ul. Zbożowa	1	+
72.	05.04.2019r.	wniosek o wyznaczenie drogi - przedłużenie ul. Północnej przez działkę do ul. Cieszkowizna	dz. Nr 8270/1 ul. Cieszkowizna	4	+/? w opracowaniu
73.	26.04.2019 r.	wniosek o likwidację terenu przeznaczanego pod drogę, o zmianę w zakresie linii zabudowy	dz. 7249/2 ul. Świdarska	4	+/? w opracowaniu
74.	29.04.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zagrodowo-usługową	dz. 7246/5 i 7247/5 ul. Domaszewska	4	- (niezgodne ze studium)
75.	29.04.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zagrodowo-usługową	dz. 7246/5 ul. Domaszewska	4	- (niezgodne ze studium)
76.	29.04.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zagrodowo-usługową	dz. 7246/6 i 7247/6 ul. Domaszewska	4	- (niezgodne ze studium)
77.	29.04.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zagrodowo-usługową	dz. 7246/4 i 7247/4 ul. Domaszewska	4	- (niezgodne ze studium)
78.	06.05.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNR na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 3279 ul. Zapowiednik	6	+
79.	16.05.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 4865 i 4866 ul. Świdarska	4	- (niezgodne ze studium)

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
80.	29.05.2019 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy oraz parametrów zabudowy	dz. 6548/1 i 6548/2 ul. Warszawska	2	+/? w opracowaniu
81.	08.07.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów P na tereny przeznaczone pod umożliwiającą budowę budynków szeregowych mieszkalnych dla seniorów	dz. 1503 ul. Sochacz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
82.	22.07.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KSA na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wielorodzinną	dz. 9729/8, 9729/9 i 9729/10 ul. Staropijarska	3	+/? w opracowaniu
83.	25.07.2019 r.	Zmiana zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana ustaleń szczegółowych w zakresie powierzchni sprzedaży, miejsc postojowych, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej.	dz. 10939/2, 3938, 3941, 3944, 3946 i 3949 ul. Radzyńska	10	+/? w opracowaniu
84.	25.07.2019 r.	Zmiana zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana ustaleń szczegółowych w zakresie powierzchni sprzedaży, miejsc postojowych, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej.	dz. 10939/2 ul. Radzyńska	10	+/? w opracowaniu
85.	25.07.2019 r.	Ujednoczenie funkcji dla wszystkich działek oraz zmiana ustaleń szczegółowych	dz. 9746/1, 9746/6, 9746/7, 9746/8, 9746/9, 9746/10, 9746/11, 9746/13, 7966/12, 7966/17 i 7966/30 ul. Wójtostwo	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
86.	25.07.2019 r.	Ujednoczenie funkcji dla wszystkich działek oraz zmiana ustaleń szczegółowych	dz. 9746/1, 9746/6, 9746/7, m 9746/8, 9746/9, 9746/10, 9746/11, 9746/13, 7966/12, 7966/17 i 7966/30 ul. Wójtostwo	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
87.	25.07.2019 r.	Ujednoczenie funkcji dla wszystkich działek oraz zmiana ustaleń szczegółowych	dz. 9746/1, 9746/6, 9746/7, m 9746/8, 9746/9, 9746/10, 9746/11, 9746/13, 7966/12, 7966/17 i 7966/30 ul. Wójtostwo	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
88.	25.07.2019 r.	Ujednoczenie funkcji dla wszystkich działek oraz zmiana ustaleń szczegółowych	dz. 9746/1, 9746/6, 9746/7, m 9746/8, 9746/9, 9746/10, 9746/11, 9746/13, 7966/12, 7966/17 i 7966/30 ul. Wójtostwo	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
89.	07.08.2019 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy - na 4 m od pasa drogowego	dz. 3899/1, 3899/3, 3901/1, 3901/3, 3902/1, 3902/3 ul. Polna	4	+/? w opracowaniu
90.	07.08.2019 r.	wniosek o zmniejszenie szerokości ciągu pieszojezdnego.	Dz. 9729/4 ul. Staropijarska (teren PKS)	3	+/? w opracowaniu
91.	07.08.2019 r.	Ujednoczenie funkcji dla wszystkich działek oraz zmiana ustaleń szczegółowych	dz. 9746/12 i 9746/14 ul. Wójtostwo	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
92.	16.08.2019 r.	Zmiana ustaleń szczegółowych wg załącznika Nr 1 do wniosku	dz. 6220/1 i 6220/2 ul. Stodolna	3	+/? w opracowaniu
93.	30.08.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU, R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 916 i 917 ul. Wiatraki	1	+/- (niezgodne ze studium w części)
94.	17.09.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDPJ na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 4338/12 i 4338/13 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
95.	07.10.2019 r.	wniosek o likwidację terenu przeznaczanego pod drogę	dz. 8210/6 ul. Królik	4	+/? w opracowaniu
96.	08.10.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 7353 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
97.	08.10.2019 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 8693/4, 8693/5 i 8693/6 ul. Pastewnik	31	+/? w opracowaniu
98.	09.10.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDD na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną oraz o zwężenie drogi	dz. 7348 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
99.	15.10.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDD na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną oraz zmianę ustaleń szczegółowych planu w zakresie minimalnej powierzchni działek (6-8 arów)	dz. 7347 ul. Pszenna	4	+/? w opracowaniu
100.	23.10.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R, KDGP, ZN na usługi	dz. Nr 2084/4, 2086/4, 2088/4, 2089, 2090, 2091/4 i 2093/4 ul. Żelechowska	5	- (niezgodne ze studium)

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

43

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
101.	07.11.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU, ZP na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną oraz o zmianę w zakresie ujednolicenia szerokości dróg	dz. Nr 7344 i 7348 ul. Pezenna	4	+/? w opracowaniu
102.	08.11.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. Nr 7366/4 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
103.	27.11.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną, zmniejszenie minimalnej powierzchni działek oraz o zmniejszenie terenu przeznaczanego pod drogi	dz. Nr 7354 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
104.	06.12.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną, o zmianę ustaleń szczegółowych planu w zakresie minimalnej powierzchni działek (500 m ²), geometrii dachów oraz o zmniejszenie terenu przeznaczanego pod drogi	dz. 7350 ul. Pszenna	4	+/? w opracowaniu
105.	06.12.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną, o zmianę ustaleń szczegółowych planu w zakresie minimalnej powierzchni działek (500 m ²), geometrii dachów oraz o zmniejszenie terenu przeznaczanego pod drogi	dz. 7349 ul. Pszenna	4	+/? w opracowaniu
106.	09.12.2019 r.	wniosek o likwidację terenu przeznaczanego pod drogę	dz. 8270/1 ul. Cieszkowizna	4	+/? w opracowaniu
107.	12.12.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 7356/4 i 7358/4 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
108.	18.12.2019 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy	dz. 9540 ul. Mieszka I	3	+/? w opracowaniu
109.	18.12.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny	dz. 4232 ul. Glinki	4	- (niezgodne ze studium)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
		przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową			
110.	19.12.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną oraz o zmianę w zakresie ustaleń szczegółowych	dz. 7351 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
111.	27.12.2019 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną oraz o zmianę w zakresie ustaleń szczegółowych	dz. 7297/1 i 7298/1 ul. Domaszewska	4	+/? w opracowaniu
112.	07.01.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU i R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną oraz o zmianę w zakresie ustaleń szczegółowych dot. minimalnej powierzchni działki i szerokości frontu działki	dz. 2887/7, 2903, 2904 ul. Podgórna	6	+/- (niezgodne ze studium w części)
113.	13.01.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 1502 ul. Sochacz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
114.	13.01.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R i KDGP na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 10191 ul. Radzyńska	4	+/- (niezgodne ze studium w części)
115.	17.01.2020 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy - tak aby można było zlokalizować budynek mieszkalny lub gospodarczy z częścią mieszkalną	dz. 506 ul. Wiatraki	1	+/?
116.	21.01.2020 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy w zakresie zieleni, powierzchni zabudowy intensywności zabudowy itp.	dz. 3245/14 ul. Wschodnia	6	+/?
117.	28.01.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 4865 i 4866 ul. Świdzka	4	- (niezgodne ze studium)
118.	04.02.2020 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy w zakresie wysokości elewacji, ilości kondygnacji, kąta nachylenia połaci dachowej.	dz. 3247/4 ul. Wschodnia	6	+/?

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
119.	06.02.2020 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy w zakresie powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, miejsc postojowych itp.	dz. 7824/2, 7825/2, 10816/5 i 10816/7 ul. Przemysłowa	17	+/? w opracowaniu
120.	10.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów UK na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną oraz o zmianę w zakresie ustanowienia zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Piłsudskiego i traktu pieszo jezdnego.	dz. 8594/1 i 8594/2 ul. Piłsudskiego	3	+/? w opracowaniu
121.	10.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R, RMU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz o zmianę w zakresie linii zabudowy - tak aby można było zlokalizować budynek mieszkalny lub gospodarczy z częścią mieszkalną	dz. 506 ul. Wiatraki	1	+/- (niezgodne ze studium w części)
122.	10.02.2020 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy - tak aby można było zlokalizować budynek mieszkalny lub gospodarczy z częścią mieszkalną	dz. 506 ul. Wiatraki	1	+/?
123.	17.02.2020 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy i wysokości ogrodzenia	dz.3245/3-3245/17, 3231 i 3232 ul. Wschodnia	6	+/?
124.	17.02.2020 r.	wniosek o zmianę ustaleń szczegółowych z uwzględnieniem linii energetycznej oraz wyznaczenie nowych dróg wewnętrznych i powierzchni działek.	dz. 3231 i 3232 ul. Wschodnia zgodnie z aktualizacją wniosku z dnia 02.12.2020 działka Nr 11200	6	+/?
125.	18.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDPJ na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 8189 ul. Glinki	4	+/? w opracowaniu
126.	20.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDPJ na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 4338/7 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
127.	21.02.2020 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy, intensywności zabudowy	dz. 7787/2 i 7788 ul. Ks. Brzóska	3	+/?
128.	24.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	dz. 7156/11 i 7156/16 ul. Piaskowa	4	- (niezgodne ze studium)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
129.	24.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNR na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 3245/4, 3245/5, 3245/6 i 3245/7 ul. Wschodnia	6	+
130.	24.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU, R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 3266/12 ul. Zapowiednik	6	+/- (niezgodne ze studium w części)
131.	24.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 4106 i 4108 ul. Glinki	4	- (niezgodne ze studium)
132.	24.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNR na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 3239/3 ul. Podleśna	6	+
133.	24.02.2020 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, pow. zabudowy, wysokości ogrodzenia	dz. 3245/15 ul. Wschodnia	6	+/?
134.	24.02.2020 r.	wniosek o zwężenie drogi oraz o likwidację placu do zawracania	dz. 8186 ul. Słoneczna	4	+/? w opracowaniu
135.	26.02.2020 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy w zakresie intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości, maksymalnej powierzchni zabudowy	dz. 3245/10 ul. Wschodnia	6	+/?
136.	26.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZP na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 9753, 9754, 9755, 9756 ul. Wójtostwo	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
137.	27.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 4096/1 ul. Glinki	4	- (niezgodne ze studium)
138.	27.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 4285/3 przy małej obwodnicy	4	- (niezgodne ze studium)
139.	27.02.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDPJ na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną	dz. 4285/1 przy małej obwodnicy	4	+/? w opracowaniu

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
140.	28.02.2020 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy w zakresie linii zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, ilości kondygnacji, wysokości budynków, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy i fotowoltaiki	dz. 6548/1 6548/2 ul. Warszawska	2	+/? w opracowaniu
141.	02.03.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną lub obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług	dz. 4864 ul. Świderska	4	+/- (niezgodne ze studium w części)
142.	05.03.2020 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy w zakresie zmiany maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych z 1 na 2 oraz poddasze użytkowe.	dz. 8136/3 i 8136/4 ul. Zabrowarna	4	+/? w opracowaniu
143.	09.03.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDG i KDL na funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz o zmianę w zakresie linii zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości nie większej niż 12 m od istniejącego pasa drogowego ul. Świderskiej	dz. 7249/2 ul. Świderska	4	+/? w opracowaniu
144.	09.03.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia całości terenów na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną oraz o pozostawienie starego przebiegu ul. Domaszewskiej.	dz. 7256/3 ul. Domaszewska	4	+/? w opracowaniu
145.	20.03.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDL, KDPJ na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 7256/4 ul. Domaszewska	4	+/? w opracowaniu
146.	06.05.2020 r.	wniosek o pozostawienie obecnej szerokości ulicy.	dz. 8185 ul. Słoneczna	4	+/? w opracowaniu
147.	11.05.2020	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów PU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. 2919 i 2925 ul. Okrzei	6	+
148.	15.05.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 10256 i 10258 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
149.	29.05.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów KDPJ zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 3865/11 i 3866/9 ul. Cieszkowizna	4	+/? w opracowaniu
150.	10.06.2020 r.	wniosek o likwidację terenu przeznaczanego pod drogę	dz. 7207/4 i 7211 ul. Gospodarska	4	+/? w opracowaniu

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
151.	14.07.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 11062 ul. Zimna Woda	1	- (niezgodne ze studium)
152.	10.08.2020 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy	dz. 8784 ul. Pastewnik	3	+/? w opracowaniu
153.	10.08.2020 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy od strony rzeki Krzny	dz. 8282/1 ul. Cieszkowizna	3	+/? w opracowaniu
154.	04.09.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 8348/2 i 8347 w pobliżu ul. Cieszkowizna	3	- (niezgodne ze studium)
155.	15.09.2020r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU, R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 10968/1 ul. Zbożowa	1	+
156.	08.10.2020 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 9780/5 i 9780/6 ul. Ks. Brzóska	3	+/? w opracowaniu
157.	01.12.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNR na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną oraz o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki (od 100 m ² do 15000 m ²)	dz. 3234/1 ul. Wschodnia	6	+
158.	21.12.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów PI na usługi oraz o zmianę parametrów zabudowy	dz. 6368/5, 6368/7 i 6368/9 ul. Warszawska	3	+/? w opracowaniu
159.	11.01.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów PI na usługi oraz o zmianę parametrów zabudowy	dz. 6368/2, 6368/6, 6396/3, 6399/3, 6402/1, 6403/18 6403/20 Al. Wojska Polskiego	3	+/? w opracowaniu
160.	25.01.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną z możliwością zabudowy szeregowej oraz o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki (200 m ²)	dz. 7979, 7980 i 7981 ul. Wójtostwo	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
161.	28.01.2021 r.	wniosek o dopuszczenie usług uciążliwych ze względu na prowadzona działalność w zakresie stacji demontażu pojazdów i punktu skupu złomu	dz. 8022/2, 8022/3 i 8022/4 ul. Świętochowskiego	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
162.	05.02.2021 r.	wniosek o dopuszczenie budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 100KW	teren Oczyszczalni Ścieków przy ul. Prusa	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
163.	16.02.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów PI na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. 2525/9 ul. Farfak	6	- (niezgodne ze studium)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
164.	16.02.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów U na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wielorodzinną	dz. 7993/2 ul. Międzyrzecka	49	wniosek rozpatrzony planem (Uchwała Nr LXVI/482/2022 z dn. 24.11.2022 r.)
165.	19.02.2021 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 8511/7 ul. Staropijarska	3	+/? w opracowaniu
166.	24.02.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1147/7 ul. Poważe	1	+
167.	01.03.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU, R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. 11070 i 1944 ul. Żelechowska	5	+
168.	03.03.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU z możliwością budowy willi miejskiej	dz. 8761/2 ul. Kanałowa	3	- (niezgodne ze studium)
169.	08.03.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU, R, ZN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną.	dz. 1054/2 ul. Poważe	1	+/- (niezgodne ze studium w części)
170.	08.03.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU, R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1126 ul. Poważe	1	+/- (niezgodne ze studium)
171.	08.03.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1281 ul. Strzelnicza	1	+/- (niezgodne ze studium w części)
172.	10.03.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 10960/1 i 10962/1 ul. Południowa	2	- (niezgodne ze studium)
173.	12.03.2021 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 7532/2 ul. Sienkiewicza	2	+/?
174.	25.03.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. 2107/1 i 2107/2 ul. Żelechowska	5	-
175.	08.04.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	dz. 7706/6 i 7710/4 ul. Ks. Brzóska	3	+/? w opracowaniu
176.	12.04.2021 r.	wniosek o zmianę w zakresie przedniej linii zabudowy	dz. 9729/4 ul. Staropijarska	3	+/? w opracowaniu
177.	13.04.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 8348/2, 8347 ul. Cieszkowizna	3	- (niezgodne ze studium)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
178.	14.04.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZP na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.	dz. 3078 ul. Kondrackiego	6	+
179.	19.04.2021 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 7762/2 ul. Międzyrzecka	3	+/? w opracowaniu
180.	20.04.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów UMN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	dz. 9732 ul. Nowopijarska	3	+/? w opracowaniu
181.	20.04.2021 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy	dz. 8784 ul. Pastewnik	3	+/? w opracowaniu
182.	26.04.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów UMN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	dz. 9732 ul. Nowopijarska	3	+/? w opracowaniu
183.	23.04.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNR na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną i o zmianę ustaleń odnośnie odległości budynku gospodarczego-garażowego od granicy działki	dz. 3245/15 ul. Wschodnia	6	+
184.	27.04.2021 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy oraz o wykreślenie budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków	dz. 6270/1 ul. Konwiktorska	3	+/? w opracowaniu
185.	27.04.2021 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 8451, 8450/13 i 8450/14 ul. Kościelna	3	+/? w opracowaniu
186.	29.04.2021 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 9780/5 i 9780/6 ul. Ks. Brzóska	3	+/? w opracowaniu
187.	30.04.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną oraz o zmianę parametrów zabudowy	dz. 8750/2 ul. Kanałowa	3	+/? w opracowaniu
188.	30.04.2021 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy	dz. 8650/3 ul. Browarna	3	+/? w opracowaniu
189.	30.04.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	dz. 8511/3 ul. Staropijarska	31	+/? w opracowaniu
190.	30.04.2021 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii oraz parametrów zabudowy	dz. 8643/4 i 8644/1 ul. Browarna	3	+/? w opracowaniu
191.	30.04.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na usługową	dz. 1639 ul. Zachodnia	5	- (niezgodne ze studium)
192.	30.04.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNR na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną oraz o zmianę parametrów zabudowy	dz. 11207 ul. Wschodnia	6	+/?

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
193.	04.05.2021 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 9703/1 ul. Ławecka	3	+/? w opracowaniu
194.	13.05.2021.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZP na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 3290/3 ul. Zapowiednik	6	+
195.	06.08.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1141 ul. Poważe	1	+
196.	09.08.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 11062 ul. Zimna Woda	1	- (niezgodne ze studium)
197.	10.01.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1497 w pobliżu ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
198.	02.02.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 433, 434, 435 ul. Zimna Woda	1	- (niezgodne ze studium)
199.	07.02.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	dz. 1149/13 ul. Poważe	1	- (niezgodne ze studium)
200.	18.02.2022 r.	wniosek o częściową likwidację terenu przeznaczonego pod drogę	dz. 3214/37 , 3214/38 i 3156/4 ul. Brzozowa	6	+/?
201.	26.04.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU na usługi	dz. 1560/2, 1561/1-1561/6 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
202.	30.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1499/2 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
203.	30.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1499/5 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
204.	30.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1499/4 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
205.	30.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1499/3 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
206.	30.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1498 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
207.	30.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1494 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
208.	30.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1493 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
209.	31.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1495 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
210.	31.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1501 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
211.	31.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1496 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
212.	31.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów E, PI na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1520 ul. Łapiguz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
213.	31.05.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU na usługi oraz o wykreślenie nieistniejącej linii elektroenergetycznej strefy ochronnej	dz.2974/3 i 2975/3 ul. Międzyrzeczka	6	+/?
214.	13.07.2022 r.	wniosek o zmianę ustaleń szczegółowych planów	dz.1489 i 1490 ul. Łapiguz	5	+/?
215.	18.07.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 2001/3 i 2002 ul. Żelechowska	5	- (niezgodne ze studium)
216.	28.07.2022 r.	wniosek o częściową likwidację terenu przeznaczonego pod drogę	dz. Nr 795 ul. Trzaskoniec	1	+/?

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

53

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
217.	01.08.2022 r.	wniosek o dopuszczenie możliwości wybudowania domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	dz. Nr 1503 ul. Sochacz	50	wniosek rozpatrzony poprzez plan jednostkowy (Uchwała Nr LXXVI/576/2023 z dn. 22.06.2023 r.)
218.	18.08.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1465 i 1467 w pobliżu ul. Sochacz	5	- (niezgodne ze studium)
219.	16.08.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 641/2, 641/3, 639 i 640 ul. Zimna Woda	1	- (niezgodne ze studium)
220.	31.08.2022 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 7532/2 ul. Sienkiewicza	2	+/?
221.	31.08.2022 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 7532/2 ul. Sienkiewicza	2	+/?
222.	31.08.2022 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	dz. 7532/2 ul. Sienkiewicza	2	+/?
223.	28.10.2022 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zagrodową	dz. 2099 i 2100/1 ul. Żelechowska	5	- (niezgodne ze studium)
224.	17.01.2023 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów drogi na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. 3304/1 ul. Zapowiednik	6	- (niezgodne ze studium)
225.	17.01.2023 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów drogi na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. 3303/4 ul. Zapowiednik	6	- (niezgodne ze studium)
226.	22.02.2023 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1149/14 ul. Strzelnicza	1	- (niezgodne ze studium)
227.	10.03.2023 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 1125 ul. Poważe	1	-/+ (niezgodne ze studium w części)
228.	09.05.2023 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	dz. 3213/3 i 3214/1 ul. Międzyrzecka i ul. Brzozowa	6	+
229.	09.05.2023 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. 3213/4 ul. Brzozowa	6	- (niezgodne ze studium)
230.	15.05.2023 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. 1484/1 i 1484/2 ul. Łapiguz	5	- (niezgodne ze studium)
231.	17.07.2020 r.	wniosek o obowiązkowe scalenie i ponowny podział działek	3966, 3973/1 ul. Radzyńska	4	+/? w opracowaniu
232.	15.07.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MNE na tereny przeznaczone pod zabudowę	4193/1, 4197/3, 4198, 4199, 4200/1, 4201, 4202, 4204, 4205,	4	+/? w opracowaniu

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Łuków

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
		mieszkaniowo-usługową jednorodziną	4206 ul. Rządzyńska/ul. Glinki		
233.	15.07.2020 r.	wniosek o zmianę z funkcji R na drogę publiczną	4055 ul. Glinki	4	+/? w opracowaniu
234.	15.07.2020 r.	wniosek o zmianę z funkcji R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	10184,10252,10297 ul. Rządzyńska	4	+/- (niezgodne ze studium w części)
235.	15.07.2020 r.	wniosek o zmianę z funkcji MWU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną oraz o przesunięcie o 20 m drogi	11073 ul. W. Jagiełły	4	+/? w opracowaniu
236.	08.07.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	10300 ul. Rządzyńska	4	+/? w opracowaniu
237.	06.07.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	4061 ul. Glinki/ul. Królik	4	- (niezgodne ze studium)
238.	01.07.2020 r.	wniosek o zwiększenie liczby kondygnacji nadziemnej	8095/11 ul. Partyzantów	4	+/?
239.	26.06.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na zabudowę mieszkaniowo-usługową	4360,4361,4362 ul. Rządzyńska	4	+/- (niezgodne ze studium w części)
240.	23.06.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną	4339/15,4339/16 ul. Rządzyńska	4	+
241.	13.08.2020 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów RMU na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	4041/2,4043/2,4045/2,4047/2, 4048/2,4050/2,4052/2 ul. Glinki	12	+
242.	24.06.2021 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów UMN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną (wille miejskie)	10955/1,10955/2 ul. Zabrowarna	4	- (niezgodne ze studium)
243.	07.03.2022 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	8266/1 ul. Cieszkowizna	4	+/? w opracowaniu
244.	03.07.2023 r.	wniosek o zmianę w zakresie usytuowania drogi i linii zabudowy	6733/3 ul. Nowogródek	8	+/?
245.	01.08.2023 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	11206 ul. Wschodnia	6	+/?
246.	01.08.2023 r.	wniosek o zmianę parametrów zabudowy	3245/22 ul. Wschodnia	6	+/?
247.	04.08.2023 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy	9170, 9180 ul. Kolejowa	6	+/?
248.	07.08.2023 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy	9169, 9187 ul. Kolejowa	6	+/?
249.	21.08.2023 r.	wniosek o zmianę w zakresie linii zabudowy	3261/4 ul. Wschodnia	6	+/?

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków

Lp. (oznaczenie na mapie)	Data wpływu wniosku	Treść wniosku o zmianę w MPZP	Oznaczenie nieruchomości	Nr planu, którego wniosek dotyczy	Wstępna kwalifikacja wniosku
250.	11.09.2023 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZL na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	3017, 2740, 2742 Ul. Rurowa	6	- (niezgodne ze studium)
251.	11.09.2023 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	2728, 2729/1, 2729/2 ul. Rurowa	6	- (niezgodne ze studium)
252.	02.10.2023 r.	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów ZL na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną	3255, 3256 ul. Wschodnia	6	+/- (niezgodne ze studium w części)

źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

Ryc. 9 Wnioski złożone do planów miejscowych – część 1

WNIOSKI DO PLANÓW MIEJSCOWYCH - CZĘŚĆ 1



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

Ryc. 10 Wnioski złożone do planów miejscowych – część 2

WNIOSKI DO PLANÓW MIEJSCOWYCH - CZĘŚĆ 2



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

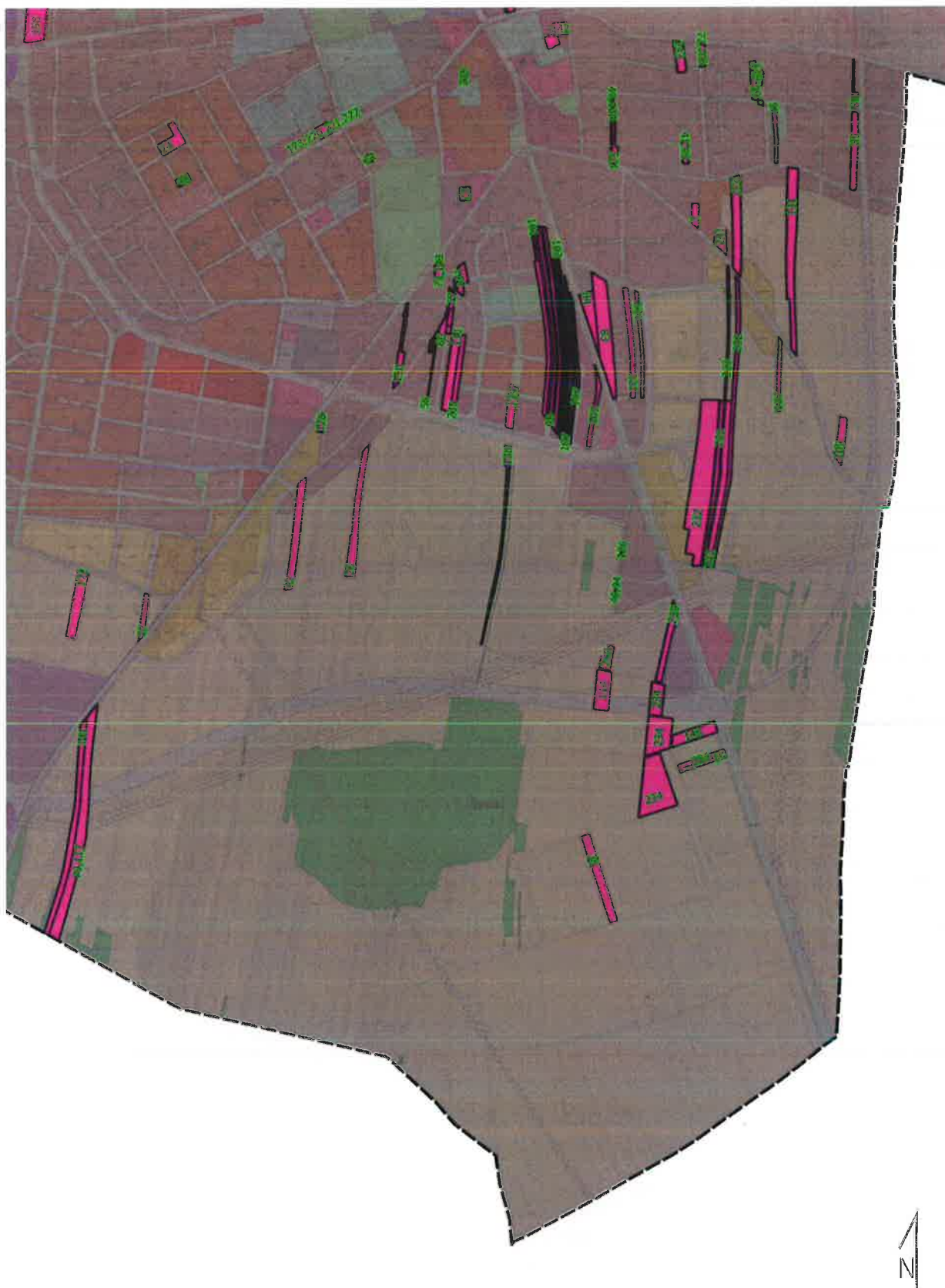
Ryc. 11 Wnioski złożone do planów miejscowych – część 3

WNIOSKI DO PLANÓW MIEJSCOWYCH - CZĘŚĆ 3



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

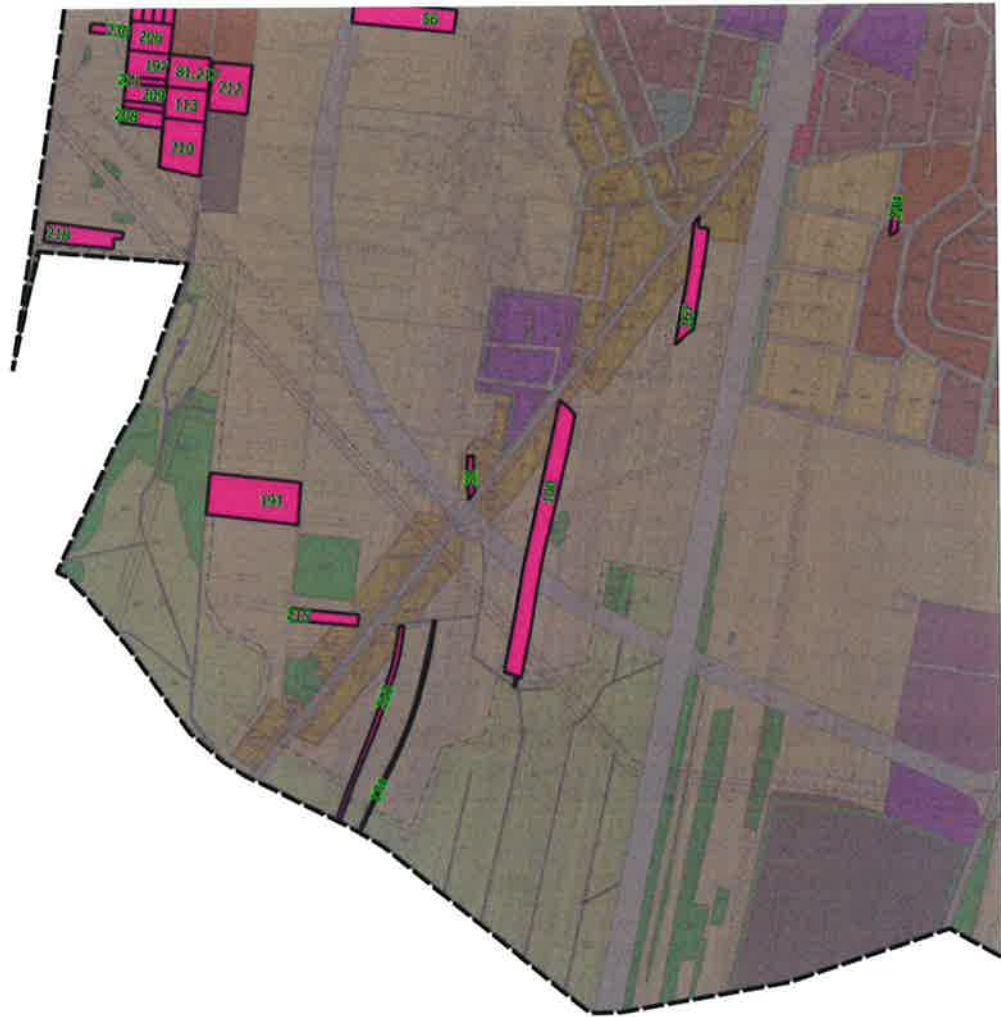
Ryc. 12 Wnioski złożone do planów miejscowych – część 4



WNIOSKI DO PLANÓW MIEJSCOWYCH - CZĘŚĆ 4

źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

Ryc. 13 Wnioski złożone do planów miejscowych – część 5



WNIOSKI DO PLANÓW MIEJSCOWYCH - CZĘŚĆ 5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez UM Łuków

4.8. Analiza wniosków do Studium

W latach od stycznia 2017 r. do października 2023 r. wpłynęło 51 wniosków odnoszących się do zmian ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków. Zwykle, wnioski te składane były wraz z tożsamymi wnioskami do planów miejscowych. Prawie wszystkie wnioski do Studium dotyczyły zmian przeznaczenia terenów rolnych na tereny mieszkaniowe lub mieszkaniowo usługowe: 15 wniosków dotyczyło zmian przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 14 wniosków dotyczyło zmian przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6 wniosków dotyczyło zmian przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej a 5 wniosków dotyczyło zmian przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Pozostałe wnioski odnosiły się do zmian przeznaczenia na tereny zabudowy zagrodowej i usługowej, usługowej oraz do zmian ustaleń szczegółowych Studium.

W związku z przeprowadzoną reformą planowania przestrzennego i jej przepisami przejściowymi, brak jest możliwości rozpatrzenia wniosków do Studium w nowych procedurach planistycznych. Niezależnie od powyższego, przedmiotowe wnioski mogą stanowić materiał pomocniczy przy sporządzaniu planu ogólnego.

4.9. Analiza decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Miasto Łuków, od 2011 r. realizuje politykę przestrzenną w oparciu o plany miejscowe, które pokrywają ok. 97 % powierzchni miasta. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzje o warunkach zabudowy wydaje się w przypadku braku obowiązujących planów miejscowych na danym obszarze. W latach od stycznia 2017 r. do października 2023 r. na terenie miasta wydano tylko jedną decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty magazynowej na działce o nr ewid. 900/18. W związku z faktem, że miasto Łuków prawie w całości pokryte jest planami miejscowymi (wyjątkiem są tereny kolejowe), znaczenie decyzji o warunkach zabudowy w planowaniu przestrzennym gminy jest znikome.

4.10. Analiza decyzji o pozwoleniu na budowę

Decyzje o pozwoleniu na budowę są jednym z następstw prowadzenia przez gminę polityki przestrzennej. Są to rozstrzygnięcia zezwalające na rozpoczęcie i prowadzenie budowy zamierzeń inwestycyjnych inwestorów. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, decyzje te wydawane są przez organy architektoniczno-budowlane (starostwa powiatowe lub miasta na prawach powiatu), z uwzględnieniem zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku braku planów miejscowych, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy. Charakterystyka wydanych pozwoleń na budowę obrazuje intensywność oraz rodzaj

realizowanych inwestycji, co pozwala określić ruch budowlany w mieście. Ponadto, ilość i rodzaj wydanych pozwoleń na budowę może stanowić podstawę do ustalenia stopnia wykorzystania terenów budowlanych lub do określenia zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne.

W latach od stycznia 2017 r. do października 2023 r. łącznie wydano 1347 decyzji o pozwoleniu na budowę. Porównując do poprzedniej edycji analizy, ruch budowlany na terenie miasta zwiększył się prawie dwukrotnie (w latach 2011 – 2016 wydano 768 decyzji). Najwięcej pozwoleń na budowę wydano w 2020 r. – 262, co stanowi ok. 19,5 % wszystkich decyzji z omawianego okresu. Niemal identyczną ilość wydanych pozwoleń wydano w 2019 i 2021 roku - odpowiednio 260 oraz 261 sztuk.

Tab. 5 Ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach

Lp.	Rok	Ilość decyzji
1.	2017	171
2.	2018	209
3.	2019	260
4.	2020	262
5.	2021	261
6.	2022	122
7.	2023	62
SUMA		1347

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl>

Z analizowanych w badanym okresie 1347 pozwoleń na budowę, 307 (ok. 22,8 % wszystkich decyzji o pozwoleniu na budowę) dotyczy inwestycji związanych z realizacją budynków mieszkalnych, w tym budynków nowych oraz rozbudowy i nadbudowy już istniejących. Na drugim miejscu znajdują się pozwolenia związane z realizacją budynków usługowych - 116 decyzji, tj. 8,6 % wszystkich pozwoleń. Kolejne miejsce zajmują decyzje wydane na budowę budynków gospodarczych, w tym garaży - 95 decyzji, tj. ok. 7 % wszystkich pozwoleń. Na realizację budynków mieszkalno – usługowych na przestrzeni badanych lat wydano 32 decyzje, tj. ok. 2,4% wszystkich pozwoleń. Najmniejszą ilość pozwoleń wydano na budowę budynków mieszkaniowych wielorodzinnych - 17 decyzji, tj. ok. 1,3 % wszystkich pozwoleń. Pozostałe pozwolenia w ilości 780 sztuk stanowiące ok. 57,9 % wszystkich decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczą realizacji innych procesów inwestycyjnych wymagających pozwolenia na budowę, np. doziemne i wewnętrzne instalacje gazowe dla budynków mieszkalnych, budowa ulic, przyłącza kanalizacji, instalacje fotowoltaiczne.

Tab. 6 Ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach z podziałem na rodzaj inwestycji

lp.	rok	budynki mieszkalne	budynki usługowe	budynki mieszkalno-usługowe	budynki gospodarcze	budynki wielorodzinne	pozostałe inwestycje
1.	2017	29	20	2	10	1	109
2.	2018	53	19	6	17	2	112
3.	2019	58	17	8	23	3	151
4.	2020	56	20	6	9	6	165
5.	2021	66	22	3	17	3	150
6.	2022	36	7	6	12	1	60
7.	2023	9	11	1	7	1	33
SUMA		307	116	32	95	17	780

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl>

Wzrost liczby wydanych pozwoleń na budowę w porównaniu do lat poprzednich pokazuje zwiększenie ruchu inwestycyjnego w Łukowie. Zwiększenie ruchu inwestycyjnego pokrywa się w czasie z intensyfikacją działań planistycznych miasta, polegających na aktualizacji planów miejscowych i rozpoczynaniu nowych procedur planistycznych. Powyższe pokazuje, że na terenie miasta panują korzystne warunki do inwestowania. Rolą samorządu jest również realizacja zadań własnych w sposób stwarzający warunki dla rozwoju społecznego i gospodarczego z dbałością o jakość życia mieszkańców oraz walory środowiska przyrodniczego i kulturowego. W latach 2017-2023 na terenie miasta Łuków zrealizowano następujące najważniejsze wybrane inwestycje.

Tab. 7 Wybrane ważniejsze inwestycje, co do których wydano pozwolenie na budowę w latach 2017-2023 na terenie Łukowa

lp.	rok wydania pozwolenia	nazwa i rodzaj obiektu zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę	lokalizacja
1.	2017	Budowa drogi miejskiej ul. Kraszewskiego	ul. Kraszewskiego
2.		Budowa ul. Polnej	ul. Polna
3.		Rozbiórka budynku dawnej wymiennikowni ciepła	ul. Świderska
4.		Budowa otwartego zbiornika przeciwpożarowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	ul. Łapiguz
5.		Rewitalizacja zalewu Zimna Woda	ul. Zimna Woda
6.		Przebudowa linii NN i SN 15 kV	ul. Zimna Woda
7.		Budowa infrastruktury technicznej na potrzeby uzbrojenia terenu inwestycyjnego	ul. Strzelnicza
8.		Przebudowa zdegradowanych budynków (magazynowego oraz świetlicy - stolówki)	ul. Wypoczynkowa
9.		Rozbudowa budynku dydaktycznego szkoły podstawowej Nr 5 w windę dla osób niepełnosprawnych	ul. Siedlecka
10.	2018	Budowa dwóch toalet publicznych	ul. Wypoczynkowa
11.		Budowa połączeń dróg miejskich z drogą powiatową nr 1375L	Aleje Lecha i Marii Kaczyńskich
12.		Budowa dróg miejskich (połączeń) z drogą powiatową	ul. Kiernickich
13.		Droga rowerowa nad Krzną wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Bulwar 100-lecia Odzyskania Niepodległości
14.		Budowa odwodnienia terenu garaży	ul. Przemysłowa
15.	2019	Budowa drogi gminnej nr 1023442 Dąbie-Klimki	ul. Poważe
16.		Instalacja oddymiania i wydzielenia klatki schodowej	os. Klimeckiego
17.		Budowa budynku żłobka	ul. Świderska
18.		Odbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą jego przeznaczenia na archiwum dokumentów urzędowych	ul. Stefana Zdanowskiego

lp.	rok wydania pozwolenia	nazwa i rodzaj obiektu zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę	lokalizacja
19.	2020	Budowa trzech kładek pieszych nad rzeką Krzną	Bulwar 100-lecia Odzyskania Niepodległości
20.		Odbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą jego przeznaczenia na archiwum dokumentów urzędowych	ul. Stefana Zdanowskiego
21.		Budowa żłobka miejskiego	ul. Piłsudskiego
22.		Przebudowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej nr 2 w Łukowie	ul. Cieszkowizna
23.	2021	Zagospodarowanie terenu Placu Narutowicza	ul. Piłsudskiego, ul. Kościelna
24.		Budowa ulicy Sosnowej	ul. Sosnowa
25.		Budowa ulic nr 9 i 10 wraz z kanalizacją deszczową, linią oświetlenia ulicznego oraz kanałem technologicznym	ul. Wileńska
26.		Budowa ulicy Tartacznej wraz z kanalizacją deszczową	ul. Tartaczna
27.		Budowa ulicy Kresów Wschodnich wraz z infrastrukturą	ul. Kresów Wschodnich
28.	2022	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz pięciu kontenerów technicznych	ul. Żelechowska
29.		Budowa oświetlenia boiska do gry w piłkę nożną przy Szkole Podstawowej nr 2 w Łukowie	ul. Cieszkowizna
30.		Budowa masztu z biało-czerwoną flagą	ul. Chopina
31.		Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie parku miejskiego w Łukowie	ul. Warszawska
32.		Budowa ulicy Kresów Wschodnich wraz z infrastrukturą	ul. Kresów Wschodnich
33.	2023	Budowa ul. R. Stankiewicza oraz B. Łukasiewicza w Łukowie wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym	ul. Stankiewicza i ul. Łukasiewicz
34.		Budowa ulicy bocznej od ul. Radzyńskiej w mieście Łuków	okolice skrzyżowania ul. Radzyńskiej z ul. Króla W. Jagiełły
35.		Przebudowa boiska obejmująca: wymianę nawierzchni boiska, budowę instalacji oświetlenia boiska, budowę instalacji nawodnienia i odwodnienia boiska, przebudowę piłkochwyłów i wymianę wyposażenia boiska w ramach zadania: "Przebudowa treningowego boiska do gry w piłkę nożną "Górka" przy ul. Warszawskiej w Łukowie"	ul. Warszawska

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl>

5 Ocena postępów w opracowywaniu dokumentów planistycznych

Miasto Łuków od 2011 r. konsekwentnie realizuje politykę przestrzenną w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obowiązują praktycznie na obszarze całego miasta. Plany te były wielokrotnie zmieniane – w latach od stycznia 2017 r. do października 2023 r. przyjęto 30 zmian obowiązujących na terenie miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte zmiany dotyczyły pojedynczych nieruchomości oraz większych fragmentów miasta.

Obecnie na terenie miasta prowadzone są procedury dot. trzech nowych planów miejscowych, które zastąpią dotychczas obowiązujące opracowania:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, rzeką Krzną Południową, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Partyzantów, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa i ul. Międzyrzecką, którego procedura rozpoczęła się Uchwałą Nr XXX/241/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2020 r. – **obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 265 ha;**

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, ul. Żelechowską, ul. Warszawską oraz rzeką Krzną Południową, którego procedura rozpoczęła się Uchwałą Nr XXX/239/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2020 r. – **obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 92 ha;**
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków, którego procedura rozpoczęła się Uchwałą Nr XIX/164/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2020 r. – **obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 656 ha.**

Na terenie miasta obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2007 r., które zostało gruntownie zmienione w 2016 r. – zmiana dotyczyła całego miasta, gdzie dokonano uzupełnień i uporządkowania w zakresie ówczesnych uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Ponadto, zmiana z 2016 r. doprowadziła zapisy Studium do zgodności z obowiązującymi wówczas przepisami ustawy. W styczniu 2023 r. samorząd przyjął kolejną zmianę Studium, która dotyczyła fragmentu miasta o pow. ok. 51,7 ha, gdzie wyznaczone zostały nowe obszary rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Fakt obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie całego miasta (obszary nieobjęte planem to pojedyncze działki, dla których plany zostały unieważnione wyrokami sądowymi oraz tereny zamknięte, dla których obecnie sporządzane plany są w toku trwających procedur planistycznych), które są okresowo aktualizowane, świadczy o świadomej realizacji polityki przestrzennej przez samorząd. Miasto reaguje na wnioski do planów, uruchamiając kolejne procedury planistyczne. Ponadto, Miasto stale aktualizowało kierunki rozwoju przestrzennego w Studium. Obecnie, ze względu na przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego, brak jest możliwości uruchomienia nowych procedur dot. zmian Studium, za wyjątkiem zmian dot. wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub zmian dot. działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

6 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Po przeprowadzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przedstawia się wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Tab. 8 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

lata	zadanie
2023-2024	Zakończenie trwających procedur planistycznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: -Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, rzeką Krzną Południową, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Partyzantów, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa i ul. Międzyrzeczką, którego procedura rozpoczęła się Uchwałą Nr XXX/241/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2020 r. ; -Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, ul. Żelechowską, ul. Warszawską oraz rzeką Krzną Południową, którego procedura rozpoczęła się Uchwałą Nr XXX/239/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2020 r. ; -Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków, którego procedura rozpoczęła się Uchwałą Nr XIX/164/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2020 r.
2024-2026	Sporządzenie planu ogólnego – w związku z reformą planowania przestrzennego
2024-2027	Sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w granicach obowiązywania: -Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP, przyjętego Uchwałą Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. ; -Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP, przyjętego Uchwałą Nr V/32/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 3 lutego 2011 r. ; -Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5, przyjętego Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. ; -Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP, przyjętego Uchwałą Nr V/31/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 3 lutego 2011 r.
	Sporządzanie innych zmian planów, wynikających z aktualnych potrzeb gminy lub uzasadnionych wniosków.

źródło: opracowanie własne

Przy rozpoczynaniu nowych procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę ilość i zasadność wniosków złożonych do danego obszaru, rezerwy terenów budowlanych w Studium oraz ramy czasowe wyznaczone przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego. Dla terenów szczególnie ważnych dla rozwoju gminy wskazuje się wykonanie planów lub zmian jednostkowych.

7 Wnioski

Niniejsza analiza wykazała:

1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków jest częściowo nieaktualne. Brak aktualności części Studium nie wpływa na główne wytyczne rozwoju przestrzennego gminy,

w związku z czym, może ono stanowić podstawę do sporządzania nowych planów miejscowych, w zakresie i terminie dopuszczonym przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego.

2. W związku z wprowadzoną reformą planowania przestrzennego, Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie sporządzonego przez gminę planu ogólnego, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Mając na uwadze powyższe, brak jest możliwości rozpoczęcia nowych procedur dot. zmian Studium, za wyjątkiem zmian dot. wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub zmian dot. działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków wyznacza rezerwy terenów budowlanych, które nie są ujęte w obowiązujących planach miejscowych. Uruchamianie nowych terenów inwestycyjnych w planach miejscowych co do zasady powinno odbywać się stopniowo, z uwzględnieniem potrzeb planistycznych w danym horyzoncie czasowym, możliwości finansowych samorządu w zakresie budowy niezbędnej infrastruktury technicznej oraz z zachowaniem zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. W związku z wprowadzoną reformą planowania przestrzennego, możliwość sporządzania nowych planów miejscowych na podstawie obowiązującego Studium jest ograniczona w czasie wyznaczonym przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego.
4. Miasto od 2011 r. konsekwentnie realizuje politykę przestrzenną w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obowiązują praktycznie na obszarze całego miasta - obszary nieobjęte planem to pojedyncze działki, dla których plany zostały unieważnione wyrokami sądowymi oraz tereny zamknięte, dla których obecnie sporządzane plany są w toku trwających procedur planistycznych.
5. Miasto reaguje na zmiany potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, uruchamiając nowe procedury planistyczne. Miasto powinno kontynuować aktualizację kolejnych planów miejscowych, z uwzględnieniem potrzeb samorządu oraz ilości i zasadności złożonych wniosków właścicieli.

8 Spis tabel i rycin

8.1. Spis tabel

Tab. 1 Wykaz obowiązujących na terenie miasta planów miejscowych (mpzp)	6
Tab. 2 Analiza zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 1 ustawy	24
Tab. 3 Analiza zgodności (aktualności) zapisów Studium z art. 10 ust. 2, 2a, 3a ustawy	25

Tab. 4 Wykaz wniosków do planów miejscowych.....	36
Tab. 5 Ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach	63
Tab. 6 Ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach z podziałem na rodzaj inwestycji.....	64
Tab. 7 Wybrane ważniejsze inwestycje zrealizowane w latach 2017-2023 na terenie Łukowa	64
Tab. 8 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	67

8.2. Spis rycin

Ryc. 1 Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe – część 1	16
Ryc. 2 Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe – część 2	17
Ryc. 3 Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe – część 3	18
Ryc. 4 Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe – część 4	19
Ryc. 5 Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe – część 5	20
Ryc. 6 Tereny budowlane wyznaczone w Studium i nieujęte w obowiązujących planach miejscowych.....	32
Ryc. 7 Ilość wniosków w odniesieniu do poszczególnych planów miejscowych	34
Ryc. 8 Ilość wniosków do planów miejscowych z podziałem na wstępny sposób ich uwzględnienia.....	35
Ryc. 9 Wnioski złożone do planów miejscowych – część 1.....	57
Ryc. 10 Wnioski złożone do planów miejscowych – część 2.....	58
Ryc. 11 Wnioski złożone do planów miejscowych – część 3.....	59
Ryc. 12 Wnioski złożone do planów miejscowych – część 4.....	60
Ryc. 13 Wnioski złożone do planów miejscowych – część 5.....	61