



Projekt

Z up. BURMISTRZA

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez **Mateusz Popławski**
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości wykazanej poniżej na rzecz dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 1 roku wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki i nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości
1.	Działka Nr 8095/30 Nr KW LU1U/00043866/0	0,2774 ha	przy zbiegu ul. Świderskiej i ul. ks. kard. St. Wyszyńskiego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
mgr Anna Czarska

BIURO
mgr Katarzyna Wesołczyńska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 1 roku kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowach.

Uchwała wywołuje skutek społeczny m.in. poprzez zapewnienie dzierżawcom możliwości umieszczenia reklamy swojej działalności na terenie Miasta Łuków.

Uchwała wywołuje skutki finansowe w postaci:

- kosztów publikacji ogłoszenia o dzierżawie nieruchomości w prasie lokalnej,
- dochodów, które stanowi czynsz opłacany przez dzierżawców.