

PROTOKÓŁ

z drugiego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji, które odbyło się w dniu 27 sierpnia 2025 r.
w sali Nr 107 Urzędu Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17

1. W dniu 27 sierpnia 2025 r. w sali Nr 107 Urzędu Miasta Łuków przy ul. Józefa Piłsudskiego 17 odbyło się II posiedzenie Komitetu Rewitalizacji Miasta Łuków na kadencję 2025-2030.
2. Posiedzenie zostało zaplanowane w związku z opiniowaniem zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łuków na lata 2023-2030.
3. W dniu 25 czerwca 2025 r. Rada Miasta Łuków podjęła Uchwałę Nr XX/159/2025 w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łuków na lata 2023-2030. Zmianę Gminnego Programu Rewitalizacji sporządza się dla granic obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą Nr LXV/475/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łuków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 10 listopada 2022 r. poz. 5362).
4. W posiedzeniu wzięło udział 9 członków Komitetu, lista obecności w załączeniu.
5. Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Pan Grzegorz Gomoła, przedstawiając proponowany porządek posiedzenia:
 - 1) otwarcie posiedzenia,
 - 2) przyjęcie porządku posiedzenia,
 - 3) dyskusja nad projektem zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łuków na lata 2023-2030,
 - 4) głosowanie nad zaopiniowaniem GPR,
 - 5) zamknięcie posiedzenia.
6. Członkowie komitetu nie wprowadzili zmian do porządku obrad.
7. Następnie uczestnicy posiedzenia przeszli do pkt. 3 porządku obrad, tj. dyskusji nad projektem zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji.
8. Przewodniczący poprosił Pana Mateusza Popławskiego o przedstawienie zmian jakie mają nastąpić w opiniowanym dokumencie.
9. Pan Mateusz Popławski – Zastępca Burmistrza Miasta Łuków poinformował uczestników spotkania, iż zmiana w dokumencie GPR przeprowadzona jest na wniosek Zarządu Powiatu o włączenie do GPR przedsięwzięcia przebudowy budynku w części stanowiącej własność powiatu, tj. pierwsze i drugie piętro budynku będące dawną siedzibą Państwowej Szkoły Muzycznej i dostosowania budynku na potrzeby funkcjonowania Powiatowego Centrum Pomocy w Łukowie. Z uwagi na to, że takie przedsięwzięcie utworzenie nowych funkcji społecznych mamy w obecnie obowiązującym dokumencie, ta fiszka projektowa została kompleksowo przebudowana na potrzeby nowej inwestycji. Następnie poinformował, iż 2 lata temu została utworzona nowa jednostka Centrum Usług Społecznych. Z racji ilości projektów i zadań, które mają być realizowane chcemy aby cały ten budynek został przeznaczony z naszej strony na CUS a Powiat Łukowski w swoich zamierzeniach planuje na tych dwóch piętrach budynku po szkole muzycznej przenieść Powiatowy Ośrodek Wsparcia „Przylądek”, który znajduje się obecnie przy Alejach Wojska Polskiego. Ten wniosek ma być złożony w najbliższym naborze do Marszałka. Nabór kończy do 30 września 2025 r. Liderem w tym projekcie będzie Powiat Łukowski

i taki wspólny projekt partnerski Miasta i Powiatu zostanie złożony. Drugi projekt, który dotyczy zmiany w Gminnym Programie Rewitalizacji będzie składany już przez Miasto Łuków przez Łukowski Ośrodek Kultury, mówimy tutaj o przebudowie i rozbudowie amfiteatru miejskiego. To przedsięwzięcie również było zawarte w obowiązującym GPR ale z racji tego, że mamy już dokumentację techniczną i pozwolenie na budowę możemy uszczegółowić przedsięwzięcie. Ten projekt jako Miasto Łuków będziemy składać również w tym samym naborze do końca września tego roku. Z założenia wszystkie projekty, które są w Gminnym Programie Rewitalizacji powinny zostać zrealizowane, będziemy musieli składać sprawozdania z etapów wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Obecnie jedyne dostępne środki na rewitalizację dostępne są w budżecie Unijnym w funduszach europejskich dla województwa lubelskiego na lata 2021-27. W pierwszym naborze otrzymaliśmy środki na Plac Narutowicza, wniosek Miasta Łuków został bardzo dobrze oceniony, w pierwszej piątce, otrzymaliśmy ponad 90 % wszystkich punktów możliwych do zdobycia i jesteśmy na etapie przetargowym. W drugim naborze będziemy składać te dwa wnioski, wspólny z Powiatem Łukowskim i wniosek nasz indywidualny. Liczymy na to, że dostanie przychylną Zarządu Województwa Lubelskiego i zdobędzie dofinansowanie na realizację tych projektów na lata 2026-27. Z uwagi na długi okres oczekiwania na ocenę formalną wniosku, jeśli otrzymamy dofinansowanie realnie ten projekt będzie realizowany na przestrzeni lat 2027-28.

10. Pan Mateusz Popławski poinformował, że jest z nami dyrektor Centrum Usług Społecznych Pani Dorota Zakrzewska, więc jeżeli są pytania jakie usługi społeczne mają być tam realizowane to jest do dyspozycji, i jest dyrektor Łukowskiego Ośrodka Kultury w Łukowie odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji technicznej rozbudowy Amfiteatru, więc jeżeli są konkretne pytania to tutaj osoby merytoryczne są w stanie na te pytania Państwu odpowiedzieć.
11. Pan Przewodniczący zwrócił się do państwa Dyrektorów czy chcą uzupełnić wypowiedź Pana Zastępcy Burmistrza. Pan dyrektor Grzegorz Skwarek poprosił o zadawanie pytań, na co Pan Przewodniczący otworzył dyskusję zachęcając do zadawania pytań.
12. Pan Przewodniczący zadał pytanie odnośnie Amfiteatru, czy teren będzie ogrodzony w celu zapobiegnięcia dewastacji i przebywania osób poza odbywającymi się imprezami. Pan dyrektor Grzegorz Skwarek nadmienił, że teren będzie ogrodzony. Osoba, która będzie przechodziła przez ogrodzenie będzie mogła być w jakiś sposób poddana sankcji. To ogrodzenie jest niezbędne, ponieważ już w tej chwili następuje dewastacja tego terenu.
13. Pan Przewodniczący zapytał o wymianę drewnianych ławek na nowoczesne siedziska i o ilość miejsc. Pan dyrektor poinformował, że nastąpi wymiana ławek drewnianych na plastikowe siedziska (stadionowe), ilość miejsc to 423 siedziska, w chwili obecnej ilość dopuszczonych miejsc jest na 250, natomiast mieści się ok. 300 osób. Następnie Pan Przewodniczący zapytał o zadaszenie membranowe, czy zapobiegnie opadom. Pan dyrektor odpowiedział, iż zadaszenie membranowe będzie pełniło podwójną rolę, ochrona przed opadami oraz zacienienie.
14. Kolejno głos zabrała Pani Jolanta Kielak – członek Komitetu Rewitalizacji z pytaniem o sanitariaty czy planowane są nowe, czy mowa jest o istniejących. Pan dyrektor poinformował, że w projektach są sanitariaty wyłącznie na terenie amfiteatru, są to nowe

sanitariaty przeznaczone dla publiczności, spełniające warunki dla osób niepełnosprawnych.

15. Pan Przewodniczący zapytał, czy odbywające się imprezy na terenie amfiteatru będzie można biletować. Pan dyrektor udzielił odpowiedzi, że tak, będzie taka możliwość, po złożonej deklaracji, że wszystkie przychody będą przeznaczone na działalność statutową ŁOK.
16. Pan Jarosław Okliński –Wiceprzewodniczący Komitetu Rewitalizacji zadał pytanie, jak zadaszenie membranowe będzie się rozwijało. Pan dyrektor udzielił odpowiedzi, że to są trzy słupy i będzie ta membrana rozciągana na kształt trójkąta. Nie ma wizualizacji na to, ale jest to ujęte w opisie specyfikacji technicznej. Membranę będzie można zdejmować na zimę, nie musi być stale zamocowana. Nie jest automatycznie rozwijana, a zapinana na słupach.
17. Pan Przewodniczący zapytał, kiedy będą ukończone prace rozbudowy amfiteatru. Pan dyrektor udzielił odpowiedzi, że planuje zacząć prace w 2026 r. i zakończyć w 2027 r. To są założenia w harmonogramie, jeśli będzie możliwość wykonania szybciej, to będzie modernizacja wykonana we wcześniejszym terminie. Harmonogram zakłada rozpoczęcie w II kwartale 2026 r., ale prace rozpoczną się jesienią 2026 roku już po sezonie.
18. Przewodniczący zapytał czy są jeszcze jakieś pytania lub sugestie.
19. Kolejno, zgodnie z porządkiem obrad Komitet Rewitalizacji przegłosował opinie pozytywną dotyczącą projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łuków na lata 2023-2030. W momencie głosowania nad opinią na sali obecnych było 9 członków Komitetu. Opinia została jednogłośnie przegłosowana 9 głosami za, przy żadnym głosie przeciw, ani wstrzymującym się. Opinia Komitetu Rewitalizacji stanowi załącznik do protokołu.
20. Pan Przewodniczący zamknął drugie posiedzenie komitetu rewitalizacji miasta Łuków.

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

/-/ Grzegorz Gomola

Załączniki:

1. Opinia Komitetu Rewitalizacji w sprawie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łuków na lata 2023-2030.
2. Lista obecności z II Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji.

Protokół sporządziła: Agnieszka Karwowska

Lista obecności

II posiedzenie Komitetu Rewitalizacji Miasta Łuków na kadencję 2025-2030

Łuków, dnia 27.08.2025 r. godz. 11.00

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Łukasz Skotowski	zastępca przewodniczącego	
2.	Anna Licharska	Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji	
3.	Dorota Łukomska	członek Komitetu Rewitalizacji	
4.	Gregorz Szewczyk	Przewodniczący Ogólnokrajowego Związku	
5.	Grzegorz Szewczyk	Raczka RMK	
6.	Antoni Popiński	GM 2-CA BUREAU Łuków	
7.	Piotr Płodowski	burmistrz	
8.	Grzegorz Gaweł	Przewodniczący	
9.	Janusz Olejnik	Przewodniczący, 2-ce	
10.	Henryk Tomaszewski	Wice Przewodniczący	
11.	Michał Jolanta	członek	
12.	Michał Gaweł	członek	
13.			
14.			
15.			
16.			

Opinia Komitetu Rewitalizacji Miasta Łuków na kadencję 2025-2030
w sprawie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łuków
na lata 2023-2030

Przedmiotem posiedzenia Komitetu Rewitalizacji, zgodnie z wymogami art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), było zaopiniowanie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łuków na lata 2023-2030.

Komitet w składzie:

- 1 Pan Grzegorz Gomoła –Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji
- 2 Pan Maciej Tomasiak – I Wiceprzewodniczący Komitetu Rewitalizacji
- 3 Pan Jarosław Okliński – II Wiceprzewodniczący Komitetu Rewitalizacji
- 4 Pani Dorota Zakrzewska
- 5 Pani Anna Kicińska
- 6 Pan Robert Sokołowski
- 7 Pan Sławomir Smolak
- 8 Pan Marek Czernecki
- 9 Pani Jolanta Maryla Kielak

zapoznał się z przedstawionym projektem zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łuków na lata 2023-2030, pozytywnie opiniując.

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

.....Grzegorz Gomoła.....