

RAPORT Z WYKONANIA INWESTYCJI w 2022 r.
opracowanie: Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Łuków

L.P.	Nazwa zadania, klasyfikacja budżetowa zadania	Plan na 2022 rok (w zł)	Wykonanie finansowe (w zł)	Zakres rzeczowy zadania
1.	Dz. 600 rozdz. 60013 § 6050 Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę ciągu pieszo-rowerowego w ul. Żelechowskiej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 807 w m. Łuków	150 000,00	0,00	W dniu 29.03.2022 r., w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa z firmą Usługi Projektowe MIDTECH Michał Kołodziejczyk, ul. Trzaskoniec 46, 21-400 Łuków, na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania z terminem realizacji do 14 października 2022 r. Wskutek wydłużenia terminu do 12 grudnia 2022 r. zadanie nie zostało zrealizowane. Brak rozliczenia finansowego zadania z uwagi na niewykonanie do końca 2022 roku przez Wykonawcę dokumentacji technicznej. Kontynuacja zadania zaplanowana w 2023 r.
2.	Dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 Budowa ul. Królik w m. Łuków	301 342,16	243 483,00	Za kwotę 243 483,00 zł Pracownia Projektowa KOMI Spółka z o.o. opracowała dokumentację projektowo-kosztorysową dla budowy ul. Królik. Odbioru dokumentacji dokonano w dniu 7 lipca 2022 r. W skład opracowania weszły m. in. projekt koncepcyjny; projekt budowlany i techniczny (wykonawczy), dokumentacja geotechniczna, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót.
3.	Dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę ul. Brzozowej w m. Łuków	0,00	0,00	W dniu 02.03.2022 r., w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa z KOMI Spółka z o.o. ul. Waszyngtona 24/197, 15-274 Łuków, na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania z terminem realizacji do 28 listopada 2022 r. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje odcinek drogi o długości ok. 592 m. Burmistrz Miasta Łuków 29 września 2022 r. zawarł aneks do umowy na opracowanie dokumentacji projektowej. Zmianie uległ termin końcowy przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę do 31 maja 2023 r.
4.	Dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 Budowa ulic pomiędzy ulicami: Wereszczakówny, Zagrodową i Alejami Kaczorowskiego w m. Łuków	456 033,84	451 033,84	Kwota 450 601,00 zł stanowi odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Miasta Łuków. Kwota 432,84 zł stanowi opłatę za przyłącze energetyczne do zasilenia oświetlenia ulicznego.
5.	Dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 Budowa ul. Rurowej w m. Łuków	100 000,00	0,00	Zadanie inwestycyjne nie zostało zrealizowane ze względu na odmowę właścicieli budynku zlokalizowanego na nieruchomości przylegającej do pasa drogowego ul. Rurowej na wykonanie niezbędnych badań i pomiarów obiektu, na który może oddziaływać zaplanowana inwestycja. W związku z zaistniałą sytuacją uniemożliwiło to przygotowanie stosownych analiz dotyczących potencjalnego oddziaływania na środowisko, w tym wpływ na przedmiotową nieruchomość i budynek mieszkalny w zakresie m.in. emisji hałasu, drgań/wibracji czy zanieczyszczeń powietrza. Udaremniło to starania o wydanie decyzji środowiskowej, a w konsekwencji zmianę rozwiązań projektowych.

6.	Dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 Budowa ul. Podgórznej w m. Łuków	405 695,00	376 635,55	W 2022 r. za kwotę 376 635,55 zł przewidziano na wypłatę odszkodowań za grunt, który stał się własnością Miasta Łuków na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych.
7.	Dz. 600 rozdz. 60016 § 4270 Remont dróg gminnych nr 114382L ul. Dmocha, nr 102413L ul. Kościelna w m. Łuków	1 479 920,62	1 404 606,75	Zadanie zostało wykonane w II półroczu 2022 r. Realizacja zadania w oparciu o zawartą umowę o roboty budowlane z wykonawcą tj. firmą STRABAG Sp. z o.o. z siedzibą ul. Partyzantów 10, 05-800 Pruszków. Kwota w wysokości 1 394 606,75 zł stanowi wynagrodzenie firmy STRABAG Sp. z o.o., za wykonanie robót budowlanych. Kwota 10 000,00 zł stanowi wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
8.	Dz. 600 rozdz. 60016 § 4270 Remont dróg gminnych nr 102488L ul. Spokojna, nr 102371L ul. Cmentarna w m. Łuków	441 655,99	410 854,18	Zadanie zostało wykonane w II półroczu 2022 r. Realizacja zadania w oparciu o zawartą umowę o roboty budowlane z wykonawcą tj. firmą STRABAG Sp. z o.o. z siedzibą ul. Partyzantów 10, 05-800 Pruszków. Kwota w wysokości 406 854,18 zł stanowi wynagrodzenie firmy STRABAG Sp. z o.o., za wykonanie robót budowlanych. Kwota 4 000,00 zł stanowi wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
9.	Dz. 700 rozdz. 70005 § 6050 Budowa budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi w m. Łuków	100 000,00	99 630,00	Zadanie zostało wykonane w I kwartale 2022 r., za kwotę w wysokości 92 250,00 zł. stanowiącą wynagrodzenie umowne za wykonanie dokumentacji technicznej na budowę budynku mieszkalnego z 12 lokalami mieszkalnymi, pięciu kontenerów mieszkalnych i niezbędnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo, w ramach zadania za kwotę 7 380,00 zł opracowana została ekspertyza techniczna dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Żelechowskiej 20a.
10.	Dz. 700 rozdz. 70005 § 6050 Zagospodarowanie terenu Placu Narutowicza	356 000,00	356 000,00	Zadanie wykonane i rozliczone w II połowie 2022 r. W ramach planowanej kwoty zaplanowano wykonanie nowego Krzyża misyjnego oraz demontaż i odbudowę istniejącego pomnika Pamięci Powstańców Łukowian wraz z kosztem pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zaplanowanych robót. Umowę realizowała firma Piotr Lesiński CENTRUM KAMIENIA DĄBRÓWKA z siedzibą Tumlin-Dąbrówka 9c, 26-050 Zagansk.
11.	Dz. 801 rozdz. 80101 § 6100 Przebudowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Łukowie	1 610 000,00	1 598 680,70	W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu 11 marca 2022 r. podpisana została umowa na wykonanie robót budowlanych z firmą F.P.H RAMAR Rafał Gajowy z siedzibą w Łukowie. Plac budowy komisyjnie przekazano Wykonawcy w dniu 16.03.2022 r. Zakres zadania obejmował przebudowę szkolnej sali gimnastycznej i wyposażenie w urządzenia i instalacje oraz sprzęt sanitarny i elektryczny. Zadanie zostało zakończone i odebrane w dniu 15.12.2022 r
12.	Dz. 801 rozdz. 80101 § 6050 Budowa oświetlenia boiska do gry w piłkę nożną przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Łukowie	100 000,00	96 060,00	Na podstawie opracowanej dokumentacji w trybie przetargu nieograniczonego wybrano wykonawcę robót budowlanych, firmę Stanisław Kapczuk FAZPOL z siedzibą w Łukowie. Plac budowy przekazano wykonawcy w dniu 09.06.2022 r. Zakres zadania obejmował budowę oświetlenia boiska, tj.- wykonanie linii kablowej oświetlenia kablem YAKXS 4x25mm ² ; - montaż kompletnych masztów słupowych oświetleniowych h=10m. Zadanie zostało zakończone i odebrane w dniu 25.08.2022 r.
13.	Dz. 801 rozdz. 80104 § 6050	0,00	0,00	Z uwagi na ofertę cenową wykonania robót znacznie przekraczającą zaplanowane środki finansowe na realizację zadania, nie dokonano rozstrzygnięcia i wyboru wykonawcy robót. Zadanie zaplanowane do realizacji w roku budżetowym 2023 r.

	Instalacja oddymiania i wydzielenie klatki schodowej w Przedszkolu Miejskim Nr 4 w Łukowie			
14.	Dz. 851 rozdz. 85195 § 6100, 6050 Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Parku Miejskiego w Łukowie	366 000,00	356 850,00	W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu 27 czerwca 2022 r. podpisana została umowa na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych z firmą AQUARIUS ŚRODA&HOLISZ SP. Z O.O. z siedzibą w Międzyrzecze Dolne 195, 43-392 Międzyrzecze Górne. Zakres zadania obejmował kompleksowe wybudowanie obiektu budowlanego stanowiącego tężnię solankową o prostej bryle na rzucie sześciokąta. Zadanie zostało zakończone i odebrane w dniu 15.12.2022 r
15.	Dz. 900 rozdz. 90015 § 6050 Budowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego w Łukowie w ulicach: Nadrzeczna, Wschodnia, Zacisze, Piaskowa, boczna Radzyńskiej, boczna Partyzantów, Spokojna (parkingi), Północna, Brzozowa, Laserowa, wraz z doświetleniem ulicy Skrzetuskiego, Stasia i Nel oraz ciągu pomiędzy ulicami Dmocha i Przemysłowa	428 430,00	428 430,00	W dniu 21.12.2021 r., w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa z firmą Zakład Usługowo Handlowy ELMAR Stefan Kurach z siedzibą ul. Jana Pawła II nr 8, 08-404 Górzno, na wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę oświetlenia ulicznego. Zadanie zostało zakończone i odebrane w dniu 04.05.2022 r.
16.	Dz. 900 rozdz. 90015 § 6050 Budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Warszawskiej w Łukowie	5 000,00	4 972,00	Kwota 4 972,00 zł stanowi wynagrodzenie firmy Usługi Elektrotechniczne Dariusz Kędziora z siedzibą: Krynka 274, 21-400 Łuków za wykonanie czynności geodezyjnych polegających na wytyczeniu obiektu budowlanego (linia kablowa oświetlenia ulicznego) stanowiącego element zaprojektowanej infrastruktury technicznej wraz z pełnieniem obowiązków kierownika budowy przy rozpoczęciu procesu budowlanego.
17.	Dz. 900 rozdz. 90015 § 6057, 6059 Modernizacja instalacji oświetlenia ulicznego w Łukowie na energooszczędne - etap II	630 002,02	229 639,74	Kontynuacja zadania z lat ubiegłych. Zadanie w całości nie zostało wykonane w 2022 roku. Realizacja oraz finansowanie budowy zaplanowano w I połowie 2023 r. Ustanowione zostały wydatki niewygasające dla zadania na łączną kwotę 229 639,74 zł., w tym: - 213 034,74 zł stanowi kwotę przeznaczoną na wykonanie robót; - 16 605,00 zł stanowi kwotę przeznaczoną na nadzór inwestorski.
18.	Dz. 900 rozdz. 90095 § 6370, § 6050 Budowa infrastruktury na terenie inwestycyjnym przy ul. Strzelniczej w mieście Łuków	1 925 347,71	1 922 796,90	W dniu 08.04.2022 r., w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa z firmą Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Drogowych DROGBUD Sp. z o.o., na wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę infrastruktury technicznej na potrzeby uzbrojenia terenu inwestycyjnego przy ul. Strzelniczej w zakresie budowy dróg wewnętrznych wraz z kanalizacją sanitarną deszczową, zbiornikiem infiltracyjno-chłonnym i oświetleniem ulicznym. W dniu 30.09.2022 r. przeprowadzono odbiór częściowy zadania przewidziany do rozliczenia w 2022 r
19.	Dz. 926 rozdz. 92601 § 4190	15 000,00	11 700,00	Firma T10 PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą ul. Tarninowa, nr 10, 62-095 Murowana Goślina za kwotę 11 700,00 zł opracowała koncepcję urbanistyczno-architektoniczną kompleksu Sportowo-Widowiskowego przy ul. Warszawskiej. Koncepcja zawiera: -

	Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu Sportowo-Widowskiego przy ul. Warszawskiej			przebudowę istniejącej płyty boiska do gry w piłkę nożną wraz z ogólną bieżnią lekkoatletyczną; - budowę wielofunkcyjnej hali sportowo-widowskiej; - wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. Zadanie rozliczone w całości w II połowie 2022 r. Kwota 11 700,00 zł stanowiła wynagrodzenie za opracowanie koncepcji.
20.	Dz. 926 rozdz. 92604 § 6050 Budowa zadaszzonego boiska do gry w piłkę nożną	0,00	0,00	
21.	Dz. 926 rozdz. 92605 § 6050 Budowa siłowni zewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Osiedlu Unitów Podlaskich	63 470,00	63 470,00	W trybie przetargu nieograniczonego wybrano wykonawcę dostawy obiektów małej architektury, firmę FIT PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Turkusowa 60, 87-100 Toruń. Plac budowy przekazano wykonawcy w dniu 06.06.2022 r. Zakres zadania obejmował wykonanie robót budowlanych przy budowie siłowni zewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. montaż 8 podwójnych urządzeń do wykonania ćwiczeń oraz montaż urządzeń komunalnych, ławki parkowe, kosze na śmieci. Roboty obejmowały wykonanie nawierzchni trawiastej z rolki. Zadanie zostało zakończone i odebrane w dniu 13.06.2022 r.