

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁUKÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŁUKOWIE POMIĘDZY TERENEM PKP, UL. ŻELECHOWSKĄ, UL. WARSZAWSKĄ ORAZ RZEKĄ KRZNĄ POŁUDNIOWĄ

**ŁUKÓW, SIERPIEŃ – GRUDZIEŃ 2021 R.**

*aktualizacja marzec 2022 r., wrzesień 2022 r., grudzień 2022 r., kwiecień 2023 r.  
Dokument wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.05.2023 r. do 07.06.2023 r.*

**OPRACOWAŁ:**  
**MGR INŻ. DAMIAN MALESZAK – GŁÓWNY PROJEKTANT – UPRAWNIONY DO  
PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NA PODSTAWIE ART. 5 PKT. 4  
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM**

**MGR INŻ. KAROL MALESZAK**

**DAMKAR DAMIAN MALESZAK  
UL. WYROWCE 30  
26-085 ĆMIŃSK**



### Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

03.04.2023 r. Damian Maleszak

1	WPROWADZENIE.....	5
2	PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY.....	5
3	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	6
4	METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....	9
5	CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	9
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....	15
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	23
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ....	23
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	24
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	24
11	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.....	26

## 1 Wprowadzenie

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, zwaną dalej „prognozą” wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Organ administracji sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu. Opracowana prognoza przedkładana jest organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia oraz podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

## 2 Przedmiot i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, ul. Żelechowską, ul. Warszawską oraz rzeką Krzną Południową. Zakres prognozy reguluje art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rys. 1 Obszar opracowania na zdjęciu lotniczym z 2019 r.



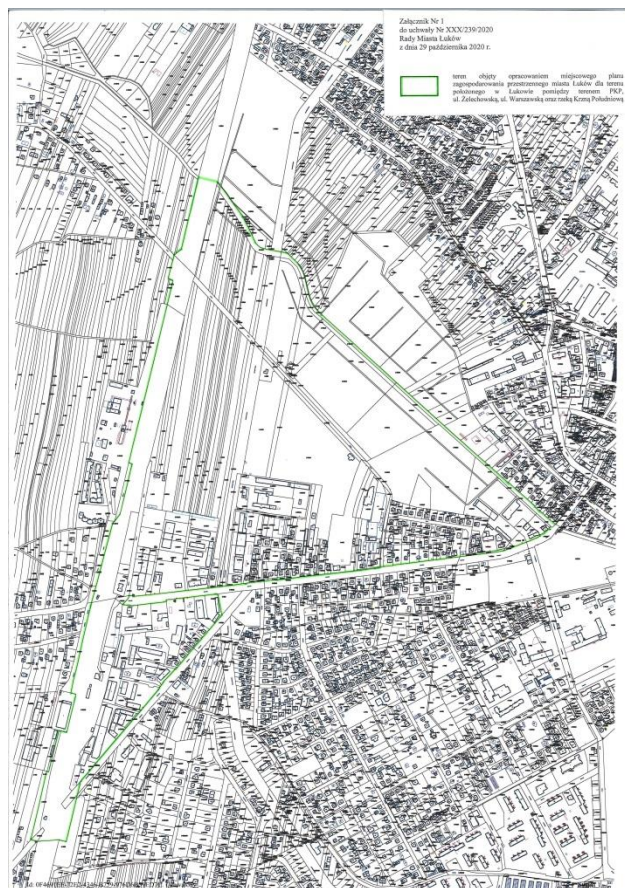
źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

### 3 Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

#### 1. Zakres terytorialny projektu planu

Granice obszaru objętego planem, określono na załączniku graficznym uchwały nr XXX/239/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, ul. Żelechowską, ul. Warszawską oraz rzeką Krzną Południową.

**Rys. 2 Granice opracowania wyznaczone w uchwale Rady Miasta Łuków**



źródło: uchwała nr XXX/239/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2020 r.

#### 2. Ogólna charakterystyka ustaleń planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, ul. Żelechowską, ul. Warszawską oraz rzeką Krzną Południową jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP (plan III) uchwalonego uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi.

Zmiany, które nastąpiły w ostatnich latach w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz powiązanymi z nią przepisami takimi jak m.in.: ustawa prawo wodne czy ustawa o drogach publicznych, spowodowały nieaktualność części zapisów obowiązującego dokumentu. W ostatnich latach zmieniły się również potrzeby inwestycyjne mieszkańców miasta w związku z czym

zaktualizowane zostało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w którym wyznaczone zostały m.in.: nowe wskaźniki kształtowania zabudowy oraz nowe obszary przeznaczone pod rozwój budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług.

**Projekt planu utrzymuje w większości przeznaczenia terenów zawarte w obecnie obowiązujących planach z 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi oraz wyznacza nowe tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług przewidziane zmianą Studium z 2016 r. Dokonane zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu polegają przede wszystkim na:**

- **wyznaczeniu nowych obszarów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług zgodnie z obowiązującym Studium;**
- **zmianie wskaźników urbanistycznych z uwzględnieniem obecnego zagospodarowania terenu oraz w związku ze złożonymi wnioskami właścicieli gruntów;**
- **aktualizacji zasięgów oraz sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;**
- **aktualizacji zasad ochrony zabytków.**

W granicach projektu planu wyznaczono następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej;
- 3) MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i usług;
- 4) U – tereny usług;
- 5) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 6) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 7) KKP – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przeznaczonych na potrzeby obsługi kolejowej;
- 8) KK – teren komunikacji i obsługi kolejowej;
- 9) W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 10) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 11) ZD – tereny ogródków działkowych;
- 12) ZCZ – teren zamkniętego cmentarza zabytkowego;
- 13) ZN – teren użytków zielonych, łąk i pastwisk;
- 14) R – teren rolniczy;
- 15) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 16) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 17) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 18) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 19) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 20) KDR – tereny dróg rowerowych;
- 21) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných.

W związku z uwzględnieniem części uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia do 23 lutego 2023 r., do projektu wprowadzono następujące zmiany:

- poszerzono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i usług MWU, kosztem terenów usługowych oznaczonych w projekcie planu wyłożonym do I publicznego wglądu jako U.6 i U.7 (tereny przylegające od południa do ul. Parkowej);
- wyznaczono tereny usługowe U, kosztem terenów oznaczonych w projekcie planu wyłożonym do I publicznego wglądu, jako PU.9 i PU.10 (tereny przylegające od północy do drogi KDL.1);
- wykreślono drogi publiczne oznaczone w projekcie planu wyłożonym do I publicznego wglądu jako KDD.6 i KDD.7.

### 3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu był opracowywany w powiązaniu z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP (plan III) uchwalonego uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 uchwalonego uchwałą nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków uchwalonego uchwałą nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków - mgr Piotr Wielgosz, inż. Patrycja Piorun-Masłowska - listopad 2020 r.

**W związku z powyższym, całość obszaru opracowania jest objęta pozytywnie zaopiniowanym i/lub uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.**

Przy sporządzaniu projektu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów:

- Dokumenty rangi krajowej

#### **Konstytucja RP**

Zgodnie z art. 5 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto zgodnie z art. 74 Konstytucji ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

#### **Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły**

Przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, na którym obowiązuje Plan gospodarowania wodami (PGW), będący załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911). Zgodnie z PGW dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych występujących na danym terenie zostały wyznaczone cele środowiskowe.

- Dokumenty rangi wspólnotowej oraz międzynarodowej

W związku z przystąpieniem Polski do Unii europejskiej, polskie prawo dot. ochrony środowiska jest dostosowane do następujących dokumentów rangi wspólnotowej:



- 1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 3) Dyrektywa Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Polska ratyfikowała następujące konwencje międzynarodowe, które stanowią podstawę do określania celów ochrony środowiska w dokumentach krajowych:

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 9 maja 1992 r.;
- 2) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych – Berno 19 września 1996 r.;
- 3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Nowy Jork 9 maja 1992 r.;
- 4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ – 11 grudnia 1997 r.;
- 5) Porozumienie Paryskie – 12 grudnia 2015 r.

#### **4 Metoda sporządzania prognozy**

Niniejsze opracowanie powstawało równoległe z pracami nad projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych miasta. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne, opracowanie ekofizjograficzne, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne oraz obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie planu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łukowie – **pismo z dn. 9 kwietnia 2021 r. znak: ONS.NZ.7040.32.2021** oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – **pismo z dn. 23 kwietnia 2021 r. znak: WOOŚ.411.26.2021.KKO**.

#### **5 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska**

##### **1. Położenie administracyjne**

Miasto Łuków położone jest w środkowo-wschodniej części kraju na terenie powiatu łukowskiego, którego jest siedzibą, wchodzącego w skład województwa lubelskiego. Miasto leży w odległości ok. 90 km od Lublina - stolicy województwa lubelskiego oraz ok. 120 km od Warszawy. Od granicy polsko-białoruskiej Łuków dzieli odległość ok. 100 km. Miasto sąsiaduje z gminą wiejską Łuków. Obszar opracowania stanowi środkowo-zachodnią część miasta i zajmuje powierzchnię ok. 92 ha. Według Banku Danych Lokalnych (stan na 30 grudnia 2020 r.) całe miasto zamieszkuje 29 441 osób.

##### **2. Położenie fizyczno-geograficzne**

Położenie miasta Łuków wg obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa

Prowincja: (31) Niż Środkowoeuropejski

Podprowincja: (318) Niziny Środkowopolskie

Makroregion: (318.9) Nizina Południowopodlaska

Mezoregion: (318.96) Równina Łukowska

### 3. Budowa geologiczna

Teren miasta Łuków znajduje się na południowo-zachodnim stoku platformy wschodnioeuropejskiej, zbudowanej ze skał prekambryjskich. Powyżej rozpoznano utwory kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Kreda górna wykształcona jest w postaci margli, wapieni i kredy piszącej. Strop utworów górnokredowych występuje na rzędnych 40-50 m p.p.m. Na utworach kredowych zalegają osady trzeciorzędu (które wypełniają głównie zagłębienia w nierównej powierzchni skał kredowych):

- paleocenu dolnego (margle, margle piaszczyste, iły wapienne, zlepieńce z otoczakami i gezy) o rzędnych stropu 47-62 m p.p.m.,
- eocenu górnego (iły i mułki glaukonitowe) o miąższościach ok. 2 m,
- oligocenu (zielone piaski drobno i średnioziarniste, miejscami zailone, iły i mułki oraz warstwa fosforytów) o miąższości od kilku do ponad 20m (lokalnie do 36m) i stropie na ogół na rzędnych 65-75m n.p.m. (lokalnie w południowej i zachodniej części miasta 89-106m n.p.m.),
- miocenu (piaski często pylaste z wkładkami mułków, węgla brunatnego i szczątków roślinnych) o miąższości najczęściej 20-40m, w zachodniej części miasta do 50m,
- pliocenu (ciemno-szare iły i mułki) o miąższościach 2-12m, lokalnie w zachodniej części miasta do 17m.

Na utworach trzeciorzędu zalega seria osadów czwartorzędowych, głównie lodowcowych i wodnolodowcowych. Dominują gliny zwałowe z głazami, piaski gliniaste oraz piaski drobne i średnie z wkładkami żwirów. Wśród glin zwałowych (na ogół płytko pod powierzchnią terenu) występują porwaki (kry) zbudowane z czarnych ilów jurajskich naniesione przez łądolód skandynawski z obszarów nadbałtyckich. Najmłodsze, holocenijskie utwory w postaci mułów mineralno-organicznych, piasków i glin pylastych występują w dolinach rzek i u podstawy stoków. Lokalnie, w obniżeniu południowo-zachodniej części miasta znajdują się torfy. Na powierzchni wysoczyzny na północny wschód i południe od centrum Łukowa występują utwory eoliczne (pola piasków przewianych).<sup>1</sup>

### 4. Rzeźba terenu

Większość obszaru miasta Łuków znajduje się w obrębie płaskiej moreny dennej – wysoczyzny polodowcowej. Dominuje krajobraz równinny rozcięty szerokimi dolinami rzek: Krzyny Południowej i Północnej, o łagodnych zboczach o spadkach do 5 %. Spadki powyżej 5 % występują jedynie w rejonie doliny rzeki Krzyny Południowej. Bezwzględna wysokość omawianego terenu waha się od ok. 160 m do ok. 167 m n.p.m. Na powierzchni wysoczyzny występują pola piasków przewianych wraz z formami wklęsłymi, w postaci niewielkich zagłębień wytopiskowych i bezodpływowych, o nieregularnym kształcie. Na rzeźbę ukształtowaną w sposób naturalny nałożone są formy rzeźby antropogenicznej. Są to wyrobiska po niekontrolowanej eksploatacji surowców mineralnych oraz nasypy i wykopy drogowe i kolejowe.

### 5. Warunki glebowe

Na analizowanym obszarze grunty użytkowane rolniczo położone są w północno-zachodniej części opracowania. Tereny te tworzą gleby biellicowe i pseudobiellicowe 4 kompleksu, gleby brunatne wylugowane i gleby brunatne kwaśne 5 i 6 kompleksu oraz czarnoziemy zdegradowane i gleby szare 9 kompleksu przydatności rolniczej. Zgodnie z gleboznawczą klasyfikacją gruntów ww. tereny to gleby klas IIIb oraz IVa i V. W myśl art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze gleby klas III i wyższej wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, przy czym zgodnie z art. 10a ww. ustawy przepisu art. 7 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Po północnej stronie

---

1 Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków - mgr Piotr Wielgosz, inż. Patrycja Piorun-Masłowska - listopad 2020 r.

ul. Parkowej znajduje się obszar użytków zielonych średnich, słabych i bardzo słabych tworzonych przez czarne ziemie zdegradowane, gleby murszowo-mineralne i murszowate klas bonitacyjnych IV i V.

#### 6. Wody powierzchniowe

Obszar miasta Łuków w większości znajduje się w dorzeczu Bugu i odwadniany jest przez górne odcinki rzeki Krzyny Południowej i jej dopływu, Krzyny Północnej (dolina Krzyny Północnej stanowi północną granicę miasta). Obie rzeki biorą początek na rozległych obszarach torfowisk i bagien śródleśnych kilka kilometrów na północny zachód od Łukowa. Rzeka Krzna Południowa stanowi północną granicę obszaru opracowania. Sieć hydrograficzną terenu uzupełniają rowy melioracyjne odwadniające tereny ogrodów działkowych. Na obszarze opracowania brak jest zbiorników wody stojącej.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszar opracowania w całości leży w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: „Krzna Południowa od źródeł do Dopływu spod Lipniaków” o kodzie dorzecza: PLRW2000172664272. JCWP „Krzna Południowa od źródeł do Dopływu spod Lipniaków” posiada status „umiarkowanego stanu/potencjału ekologicznego” z „dobrą” oceną stanu chemicznego oraz „złą” oceną stanu ogólnego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została oceniona jako „zagrożona”.

#### 7. Wody podziemne

Obszar opracowania leży w Jednolitej Część Wód podziemnych JCWPd 67. Struktura JCWPd 67 jest złożona z pięciu poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu, jednak przyjmuje się, iż teren jednostki pod względem hydrogeologicznym stanowi obszar zamknięty. JCWPd 67 posiada „dobrą” ocenę stanu ilościowego; „słabą” ocenę stanu chemicznego oraz „słabą” ocenę stanu ogólnego.

Miasto Łuków w całości zlokalizowane jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 subniecka warszawska, który obejmuje wodonośne utwory trzeciorzędowe, wypełniające kredową nieckę mazowiecką. Wodonośne utwory zbiornika są tu dobrze izolowane od powierzchni ziemi.<sup>1</sup>

#### 8. Użytkowanie gruntów

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, bieżący stan użytkowania terenów na obszarze opracowania wygląda następująco:

**Tab. 1 Użytkowanie gruntów na terenie opracowania**

użytek	symbol	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	udział [%]
tereny mieszkaniowe	B	78126	8,56
tereny przemysłowe	Ba	104173	11,42
inne tereny zabudowane	Bi	74862	8,20
zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	7643	0,84
grunty rolne zabudowane	Br	13198	1,45
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	170520	18,69
drogi	dr	60984	6,68
łąki trwałe	Ł	45452	4,98
pastwiska trwałe	Ps	4241	0,46
grunty orne	R	202879	22,23

<sup>1</sup> Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków - mgr Piotr Wielgosz, inż. Patrycja Piorun-Masłowska - listopad 2020 r.

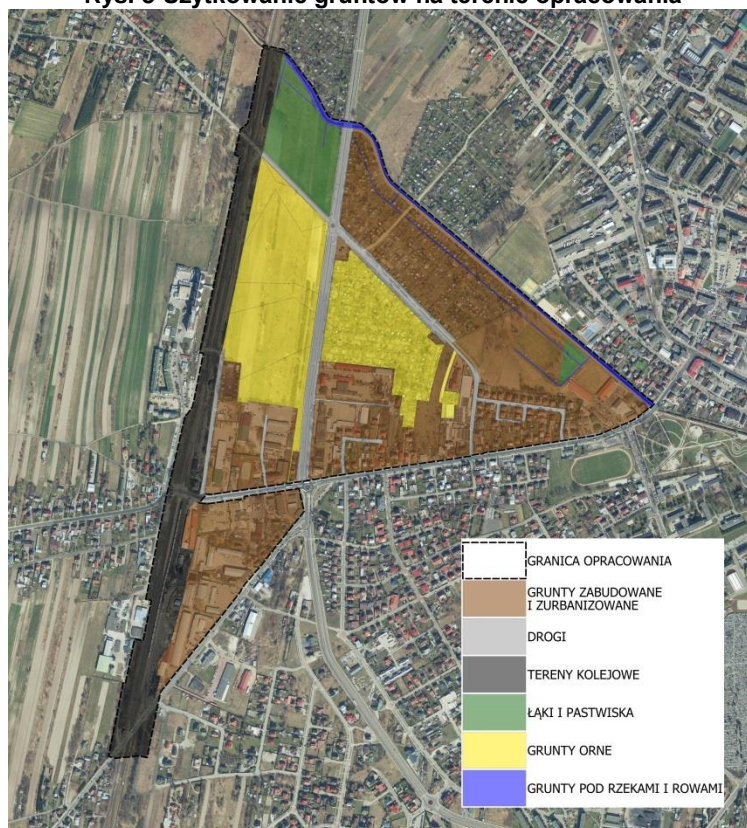
tereny kolejowe	Tk	132656	14,54
grunty pod rowami	W	4346	0,48
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	13483	1,48
<b>SUMA</b>		<b>912563</b>	<b>100,00</b>

źródło: ewidencja gruntów i budynków

Na przedmiotowym obszarze najwięcej powierzchni zajmują grunty zabudowane i zurbanizowane skupione w południowej, wschodniej oraz w północnej części objętej planem - zajmują ok. 47,71 % całkowitej powierzchni opracowania. Z gruntów zabudowanych największą grupę stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz tworzone przez ogrody działkowe położone w północnej części obszaru objętego analizą – ok. 18,69 % powierzchni opracowania. Tereny przemysłowe Ba zajmują ok. 11,42 % powierzchni, zaś tereny mieszkaniowe B ok. 8,56 % powierzchni opracowania.

Na przedmiotowym obszarze grunty rolne zajmują ok. 27,67 % powierzchni całkowitej, przy czym z gruntów rolnych największą grupę stanowią grunty orne R, skupione w zachodniej części opracowania – ok. 22,23 % powierzchni. Łąki trwałe Ł zajmują ok. 24,28 % powierzchni, pastwiska trwałe Ps – ok. 16,75 % całkowitej powierzchni opracowania. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, tereny rolnicze znajdują się również w centralnej części obszaru objętego analizą – są to tereny ogrodów działkowych. Znaczną część terenu objętego planem zajmują tereny kolejowe – ok. 14,54 % powierzchni opracowania. Grunty pod rowami oraz wodami powierzchniowymi (rzeka Krzna Południowa) to ok. 1,96 % całkowitej powierzchni opracowania.

Rys. 3 Użytkowanie gruntów na terenie opracowania



źródło: ewidencja gruntów i budynków oraz [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

## 9. Zasoby naturalne

Na całym terenie miasta brak jest udokumentowanych i eksploatowanych złóż surowców mineralnych.

## 10. Klimat

Zgodnie z regionalizacją Eugeniusza Romera teren miasta Łuków znajduje się w obrębie krainy klimatycznej Chełmsko-Podlaskiej wchodzącej w skład klimatu Wielkich Dolin. Jest to klimat chłodniejszy od klimatu środkowej Polski, z wyraźnymi cechami kontynentalizmu: dużymi amplitudami temperatur rocznych, przewagą opadów letnich nad zimowym oraz krótszym okresem wegetacyjnym. Średnie roczne temperatury dla tego regionu wynoszą +7 °C; średnie temperatury miesięczne kształtują się na poziomie: od +19 °C w lipcu, do -4,5 °C w styczniu. Liczba dni z przymrozkami wynosi 140; dni mroźnych 55; okres bezprzymrozkowy średnio 180 dni. Okres wegetacyjny trwa średnio od 200 do 210 dni. Średnie roczne sumy opadów kształtują się na poziomie 500-550 mm i są niższe niż średnie wartości w kraju - 600 mm. W półroczu letnim średnia opadów wynosi 320 mm. Najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec. W półroczu zimowym średnie opady wynoszą 180 mm. Miesiącami najuboższymi w opady są: styczeń, luty i marzec. Opady śniegu występują 50–70 dni w roku, najczęstsze w grudniu i styczniu, trwałość pokrywy śnieżnej wynosi 60-90 dni. Średnia roczna wilgotność względna powietrza - 80%. Dominują wiatry zachodnie i północno-zachodnie. Średnio 50 dni w roku można odnotować występowanie wiatrów silnych z prędkością powyżej 8 m/s.<sup>2</sup>

## 11. Hałas

Głównym źródłem hałasu na obszarze opracowania jest transport drogowy, skupiony na najbardziej uczęszczanych ciągach komunikacyjnych, tj.: droga powiatowa – al. Wojska Polskiego oraz droga krajowa nr 76 – ul. Warszawska. Podczas pomiarów przeprowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska w 2010 r., zanotowano przekroczenia norm hałasu wzdłuż najbardziej uczęszczanych dróg.

**Tab. 2 Wyniki pomiarów długookresowych hałasu drogowego**

Lokalizacja	L <sub>dwn</sub> (dB)	Ln (dB)	Wartość przekroczenia	
			L <sub>dwn</sub> (dB)	Ln (dB)
Łuków, ul. Warszawska	64,2	59,1	4,2	9,1

*źródło: Program ochrony środowiska dla Miasta Łuków na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024 – załącznik do uchwały nr XX/145/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28.04.2016 r..*

Ponadto, źródłem hałasu są również linie kolejowa nr 26 przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy opracowania. Średnie natężenie ruchu pociągów na wskazanym odcinku wynosi 28 pociągów w ciągu doby, z czego ok. 60 % stanowią pociągi towarowe. Podczas krótkookresowych pomiarów przeprowadzonych przez PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Lublinie w 2010 r., zanotowano przekroczenia norm hałasu wzdłuż linii kolejowej nr 26 w porze nocnej.

**Tab. 3 Wyniki pomiarów krótkookresowych hałasu kolejowego**

Lokalizacja	L <sub>dwn</sub> (dB)	Ln (dB)	Wartość przekroczenia	
			L <sub>dwn</sub> (dB)	Ln (dB)
Linia kolejowa nr 26 w Łukowie	53,5	54,5	0	4,5

*źródło: Program ochrony środowiska dla Miasta Łuków na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024 – załącznik do uchwały nr XX/145/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28.04.2016 r..*

## 12. Pole elektromagnetyczne

<sup>2</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem pkp (plan III) – mgr inż. Grzegorz Chojnacki, mgr inż. Małgorzata Kosewska, mgr inż. Mateusz Wielgat, mgr Agnieszka Semsel – Warszawa 2010

Na terenie Łukowa głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są: stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne oraz stacje telefonii komórkowej i radiowej. W 2011 r. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Lublinie przeprowadził badania kontrolne poziomu pól elektromagnetycznych w punkcie pomiarowym przy ul. Wyszyńskiego w Łukowie. Wyniki pomiarów wykazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego – zmierzone poziomy były daleko poniżej wartości dopuszczalnych.

**Tab. 4 Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w Łukowie**

Lokalizacja	Data wykonania pomiarów	Zakres mierzonych częstotliwości [Hz]	Wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego [V/m]	
			pomiar	wartość dopuszczalna
Łuków ul. Wyszyńskiego	04.08.2011	od 3 000 000 do 3 000 000 000	0,19	7,00

*Źródło: Program ochrony środowiska dla Miasta Łuków na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024 – załącznik do uchwały nr XX/145/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28.04.2016 r..*

### 13. Prawne formy ochrony przyrody

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu. Najbliżej położoną tą formą ochrony przyrody jest Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu przyjęty uchwałą nr XLII/625/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 13 lipca 2018 r., którego zasięg obejmuje tereny znajdujące się w odległości ok. 2 km od północnej granicy obszaru opracowania.

Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położoną tą formą ochrony przyrody jest obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Lasy Łukowskie znajdujący się w odległości ok. 2,5 km w kierunku północno - zachodnim.

Na obszarze opracowania brak jest pomników przyrody.

### 14. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

Charakter przyrodniczy obszaru opracowania kształtują<sup>3</sup>:

- tereny rolnicze położone w północno-zachodniej części opracowania w skład których wchodzi grunty orne oraz łąki wraz z zadrzewieniami śródpolnymi. Tereny te zamieszkiwane są przez przedstawicieli małych gryzoni takich jak: mysz polna, mysz domowa, nornik zwyczajny, szczer wędrowny, ryjówka malutka, ryjówka aksamitka i kret; oraz przedstawicieli ptaków: bażant, przepiórka, skowronek.  
Obszary te stopniowo tracą charakter rolniczy na rzecz gruntów odłogowanych i nieużytkowanych z dominacją roślinności ruderalnej;
- tereny ogrodów działkowych zlokalizowanych w centralnej części opracowania wraz z sąsiadującymi terenami zielonymi przy boisku sportowym oraz zamkniętym Cmentarzu Żydowskim – tereny te mają charakter zieleni nieurządzonej z występowaniem roślinności segetalnej.

Na obszarze opracowania nie występują szczególnie cenne walory przyrodnicze. Bioróżnorodność terenu pod względem florystycznym wzbogacają ogrody przydomowe, jednak nie wykazują one szczególnej wartości.

<sup>3</sup> Charakterystykę przyrodniczą obszaru opracowania sporządzono na podstawie Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków – mgr Piotr Wielgosz, inż. Patrycja Piorun-Masłowska – Łuków 2020, Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem pkp (plan III) – mgr inż. Grzegorz Chojnacki, mgr inż. Małgorzata Kosewska, mgr inż. Mateusz Wielgat, mgr Agnieszka Semsel – Warszawa 2010 oraz oględzin przeprowadzonych w dniach 11 marca, 25 i 26 czerwca, 30 września i 1 października 2021 r.

## 15. Walory kulturowe

Miasto Łuków prowadzi gminną ewidencję zabytków przyjętą zarządzeniem nr 170/2017 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 19 grudnia 2017 roku z późniejszymi zmianami. Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji chronione są zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miasto nie posiada programu ochrony zabytków.

Na obszarze opracowania znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- Zespół dworca kolejowego Łapiguz (budynek dworca, magazyn z rampą) – zachodnia część miasta, linia kolejowa Łuków-Dęblin;
- Zagroda młynarza (budynek młyna, budynek mieszkalny przy ul. Warszawskiej 52, zabudowania gospodarcze) – ul. Parkowa 4;
- Dom oficerski – ul. Żelechowska 20A;
- Dom – ul. Żelechowska 6A;
- Magazyn dawne baraki wojskowe – ul. Żelechowska 26;
- Dom – ul. Warszawska 94;
- Elektrownia – ul. Warszawska 18;
- Łażnia – ul. Warszawska 16;
- Cmentarz Żydowski.

Na terenie objętym planem brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

## 6 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

W niniejszym rozdziale przeanalizowano przewidywane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

### 1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Projekt planu w ok. 87 % powierzchni opracowania utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy czym na terenach tych skorygowano wskaźniki kształtowania zabudowy. Przy wyznaczaniu nowych wskaźników dot. powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy uwzględniono:

- wnioski właścicieli gruntów,
- istniejące zagospodarowanie,
- warunki fizyczno-geograficzne danego terenu,
- obowiązujący miejscowy plan wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi,
- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łukowa.

W poniższej tabeli przedstawiono porównanie wskaźników urbanistycznych podstawowych rodzajów terenów funkcjonalnych wynikających z obowiązującego planu ze wskaźnikami zaproponowanymi w projekcie planu:

**Tab. 5 Porównanie projektowanych wskaźników kształtowania zabudowy z obowiązującym planem**

teren funkcjonalny	maksymalny wskaźnik zabudowy	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	uwagi

	obowiązujący plan	projekt planu	obowiązujący plan	projekt planu	obowiązujący plan	projekt planu	
zabudowa mieszkaniowa lub usługowa	40 %	60 %	40 %	30 %	0,60	1,80	Jednostkowo wskaźniki mogą być wyższe, ze względu na istniejące zagospodarowanie lub pojedyncze wnioski właścicieli gruntów
zabudowa usługowa	30 % lub 40 % lub 50 %	50 % lub 60 %	40 %	40 % lub 20 %	0,40 lub 0,50 lub 0,80 lub	2,00 lub 3,00	brak
zabudowa przemysłowa lub usługowa	40 %	70 %	20 %	5 %	0,60	1,00	brak
nowowyznaczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa	nd	60	nd	30	nd	2,00	brak

źródło: opracowanie własne

Na terenie opracowania istniejąca zabudowa charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem powierzchni zabudowy w wysokości średnio od 30 do 40 %. Taki stan rzeczy ogranicza lub niektórych przypadkach uniemożliwia rozbudowę/nadbudowę istniejących budynków w oparciu o zapisy obowiązującego planu. Na ok. 13 % (ok. 6,26 ha) powierzchni opracowania projekt planu wyznacza nowe obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową.

**Rys. 4 Powierzchnia typowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze opracowania**



źródło: [www.geoport.gov.pl](http://www.geoport.gov.pl)

Zwiększenie wskaźników kształtowania zabudowy oraz wyznaczenie nowych terenów budowlanych umożliwi uruchomienie nowych procesów inwestycyjnych. Prace inwestycyjno-budowlane zwykle powodują lokalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu, np.: przy powstawaniu fundamentów budynków warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane a profil glebowy ulegnie zniekształceniu. Wskutek prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia gleby odpadami budowlanymi. W trakcie funkcjonowania zabudowy będą produkowane odpady komunalne. Gospodarowanie odpadami na terenie miasta Łuków odbywa się zgodnie z uchwałą nr XIII/107/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 24 września 2019 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łuków.

## 2. Wody powierzchniowe i podziemne



Rozwój zabudowy mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej i usługowej będzie wiązał się ze zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zwiększeniem zapotrzebowania na pobór wody do celów bytowych. Realizacja nowych obiektów budowlanych będzie powodowała uszczelnianie podłoża poprzez wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, takich jak: dachy budynków, parkingi, dojścia i dojazdy, co będzie prowadziło do długoterminowego wzrostu ilości wód opadowych i roztopowych. Ewentualna realizacja dopuszczonych planem garażów podziemnych zaburzy strukturę głębszych warstw gruntu i będzie miała wpływ na poziom wód gruntowych. Zwiększony ruch samochodowy, przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.

Wpływ projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne będzie minimalizowany przez następujące ustalenia projektu planu:

- Odprowadzanie ścieków sanitarnych ma odbywać się poprzez sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Inne rozwiązania są dopuszczalne, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz realizacji kondygnacji podziemnych.
- Ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
- Na całym obszarze objętym planem, w z związku z jego położeniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, nakazano realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych i przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.

### 3. Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Projekt planu w ok. 87 % powierzchni opracowania utrzymuje obecny sposób zagospodarowania, w związku z czym na terenach tych nie przewiduje się znaczących oddziaływań na krajobraz oraz zasoby przyrodnicze w wyniku realizacji dokumentu.

Największe zmiany nastąpią na obszarach przeznaczonych pod nowe tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług, gdzie realizacja zapisów projektu planu spowoduje wytworzenie krajobrazu zurbanizowanego. Obecnie na przedmiotowym terenie znajdują się tereny rolnicze z dominacją gruntów odlogowanych. Realizacja osiedli mieszkaniowych i usługowych spowoduje wyeksponowanie krajobrazu antropogenicznego w miejscu otwartego krajobrazu naturalnego. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz gruntów zabudowanych i utwardzonych. Funkcjonowanie nowo wyznaczonych terenów inwestycyjnych może wiązać się z następującymi zagrożeniami:

- Degradacja potencjalnych siedlisk zwierząt na skutek powstawania nowych inwestycji oraz związanymi z nimi robotami budowlanymi. Najbardziej zagrożone będą drobne ssaki oraz ptaki zamieszkujące zakrzewienia i zadrzewienia.
- Możliwe powstawanie barier przestrzennych na szlaku migracji zwierząt. Będą miały one charakter lokalny, nie wpływający na przebieg głównych szlaków.
- Zwiększenie antropopresji na terenach przyległych do funkcjonujących obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- Usunięcie potencjalnych miejsc schronienia zwierząt,
- Wzrost liczebności gatunków synantropijnych.

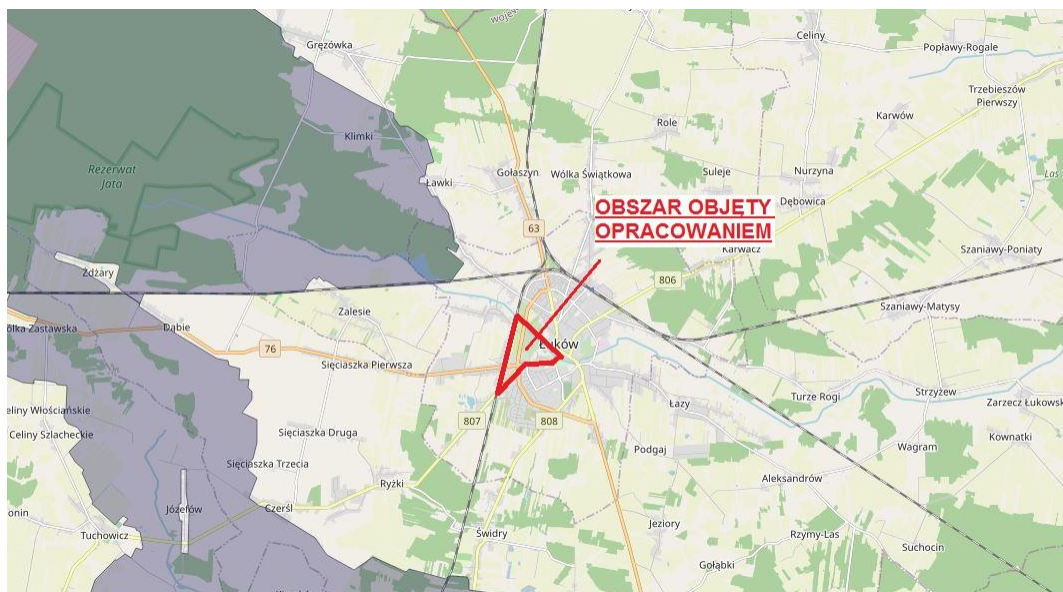
W celu minimalizacji ww. oddziaływań na środowisko przyrodnicze proponuje się następujące działania:

- Zabezpieczenia placów budowy przed wtargnięciem zwierząt oraz stałe nadzorowanie prac budowlanych pod kątem obecności zwierząt,
- Dostosowywanie pory prowadzenia prac budowlanych do biologii zwierząt,

- Do nowozakładanych terenów zieleni stosować nieinwazyjne oraz rodzime gatunki roślin wkomponowane w istniejące siedliska.

#### 4. Obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne

Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położoną tą formą ochrony przyrody jest obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Lasy Łukowskie, położony w odległości ok. 2,5 km w kierunku północno - zachodnim. Z uwagi na odległość obszaru opracowania, stwierdza się, iż realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na sąsiednie obszary Natura 2000. Ponadto, obszar opracowania leży poza zasięgiem korytarzy ekologicznych zachowujących ciągłość i integralność sieci Natura 2000.



**Rys. 5 Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce w odniesieniu do granic obszarów.** Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R. T., Ślusarczyk R. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011

#### 5. Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK)

Z uwagi na znaczną odległość od Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, znajdującego się w odległości ok. 2 km od północnej granicy obszaru opracowania, stwierdza się, iż realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na tę formę ochrony przyrody.

#### 6. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

Realizacja inwestycji na nowych terenach budowlanych związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W perspektywie krótkoterminowej przewiduje się emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne oraz pracę maszyn budowlanych związanych z robotami budowlanymi na nowych terenach inwestycyjnych i terenach, gdzie zwiększenie maksymalnych wskaźników urbanistycznych umożliwiło rozbudowę istniejących obiektów. W perspektywie długoterminowej przeważać będą uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem osiedli mieszkaniowych, np.: ruchem pojazdów mechanicznych. Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazuje źródła z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej, pomp ciepła, paliw przyjaznych środowisku lub w oparciu o odnawialne źródła energii, w szczególności mikroinstalacje OZE - zapisy te mają za zadanie minimalizację emisji zanieczyszczeń związanych z dostarczaniem ciepła do zabudowy.

Na styku terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (tereny MNU.1) i terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne (tereny PU.7), projekt planu ustala nakaz realizacji zieleni izolacyjnej - pas zwartej zieleni złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający optycznie i funkcjonalnie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich. Ponadto, nowo wyznaczone tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (MWU) oddzielone są od terenów produkcyjnych (PU.6) pasem o szerokości ok. 90 m terenów usług nieuciążliwych. Wyznaczony bufor usługowy będzie oddzielał funkcjonalnie tereny produkcyjne i mieszkaniowe, minimalizując ryzyko występowania konfliktów wynikających z funkcjonowania obiektów produkcyjnych.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że duża ilość zanieczyszczeń dociera na obszar opracowania z przyległych, równie intensywnie zagospodarowanych części miasta.

W związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej mogą nastąpić zmiany w klimacie lokalnym, tj.: może dojść do zmian w kierunku i prędkości wiatru oraz amplitudy temperatur, jednak w odniesieniu do całego miasta będą to zmiany nieznaczne.

#### 7. Zdrowie i warunki życia ludzi, hałas, pole elektromagnetyczne

Realizacja polityki przestrzennej wyznaczonej w projekcie planu będzie miała wpływ na zwiększenie hałasu budowlanego związanego z uruchomieniem inwestycji na nowych terenach budowlanych. Na zrealizowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stopniowo będzie wzrastał hałas związany z ruchem samochodów, pracą urządzeń towarzyszących zabudowy, np.: agregatów klimatyzacyjnych. Nowo wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami narażone będą na oddziaływanie hałasu pochodzącego z sąsiedniej linii kolejowej nr 26, przy czym linia ta nie została ujęta w *Mapach akustycznych dla odcinków kolejowych po których przejeżdża ponad 30 000 pociągów rocznie*, opracowywanych w 2017 r. dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ustawa Prawo ochrony środowiska zobowiązuje zarządców obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, do opracowania i aktualizacji co 5 lat map akustycznych terenów, na których eksploatacja obiektów może powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Linia kolejowa nr 26 na obszarze opracowania charakteryzuje się niskim natężeniem ruchu, tj. 28 pociągów/dobę, w tym ok. 60 % pociągów towarowych, w porównaniu do linii kolejowych nr 2 i 12, tj. 68 pociągów/dobę, w tym ok. 55 % pociągów towarowych<sup>2</sup>. Linia kolejowa nr 26 przechodzi w linii nr 2 i 12 w północnej części miasta Łuków. Pomiary hałasu z 2018 r. dla linii kolejowych nr 2 i 12 nie wykazały przekroczeń norm.

**Tab. 6 Wyniki pomiarów krótkookresowych hałasu kolejowego**

Nazwa odcinka kolejowego	Miejscowość	Doba pomiaru	Wartość $L_{AeqN}$ [dB]	Przekroczenie $L_{AeqN}$ [dB]	Wartość $L_{AeqD}$ [dB]	Przekroczenie $L_{AeqD}$ [dB]
Linie nr 2,12	Łuków	2018-01-11	62,9	0,0	61,7	0,0
	Łuków	2018-01-11	58,7	0,0	60,9	0,0
	Łuków	2018-01-11	48,0	0,0	55,2	0,0
	Łuków	2018-01-11	43,5	0,0	-	-

*źródło: Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa lubelskiego w roku 2018 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Lublin, grudzień 2019 rok*

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania hałasu linii kolejowej nr 26 na wyznaczone w projekcie planu nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami, wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych w odległości co najmniej 20

<sup>2</sup> Pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska z dn. 07.02.2022 r. znak: ITS9.2111.70.2022.MSz.1)

m od granicy obszaru kolejowego. W praktyce, w związku z przebiegiem istniejącej linii kolejowej, nowe obiekty mieszkalne będą oddalone w odległości co najmniej 50 m od osi skrajnego toru. Ponadto, niezależnie od ustaleń planu, na obszarze opracowania, obowiązują przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zapisy ww. rozporządzenia nakładają wymogi, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania hałasu i drgań, tj.: zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia *"Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych."*; zgodnie z § 325 ust. 1 i 2 rozporządzenia: *„Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.; Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych."*

Nowo zaplanowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług, usytuowane są przy al. Wojska Polskiego, będącej znaczącym ciągiem komunikacyjnym w mieście o dużym natężeniu ruchu. Zacytowane wyżej wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 11 ust. 1, § 325 ust. 1 i 2), obowiązują również w sąsiedztwie terenów, zlokalizowanych przy drogach. Al. Wojska Polskiego posiada status drogi powiatowej, w związku z czym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, obiekty budowlane powinny być oddalone o co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni od drogi powiatowej w terenie zabudowy. Zgodnie z projektem planu, nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zostały wyznaczone w odległości 14 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (8 m o granicy pasa drogowego) al. Wojska Polskiego. Zwiększona, w stosunku do minimalnych wymogów wynikających z ww. przepisów ustawy drogach publicznych, odległość linii zabudowy, pozwoli na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania hałasu i drgań od istniejącego ciągu komunikacyjnego.

Na klimat akustyczny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze opracowania mogą również mieć wpływ tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, obejmujące istniejące obiekty oraz obszary niezagospodarowane, które w przyszłości zostaną zabudowane. Na części obszaru, w celu minimalizacji oddziaływania hałasu terenów przemysłowych na tereny mieszkaniowe (styk terenów MNU.1 i PU.7), projekt planu nakazuje realizację zieleni izolacyjnej w przypadku budowy nowych obiektów potencjalnie uciążliwych. Nowo wyznaczone tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (MWU) oddzielone są od terenów produkcyjnych (PU.6) pasem o szerokości ok. 90 m terenów usług nieuciążliwych. Wyznaczony bufor usługowy będzie oddzielał funkcjonalnie tereny produkcyjne i mieszkaniowe, minimalizując ryzyko występowania konfliktów wynikających z funkcjonowania obiektów produkcyjnych. Ponadto, w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, obowiązują zapisy z przywołanego wcześniej Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 11 ust. 1, § 325 ust. 1 i 2), które nakładają wymogi dot. ograniczenia negatywnego oddziaływania hałasu i drgań.

Projekt planu na terenach obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług umożliwia realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co jest utrzymaniem zapisów obowiązującego planu. W związku z sąsiedztwem ww. terenów z zaplanowanymi nowymi terenami zabudowy mieszkaniowej, projekt planu nakazuje ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, przy czym istniejące obiekty, po wejściu w życie przedmiotowego planu, również muszą spełniać ww. warunki. Zgodnie z definicją zawartą w projekcie dokumentu, uciążliwość to zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń do powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska. Ponadto, zakłada się, że użytkowanie gruntów na przedmiotowym obszarze będzie odbywało się przy użyciu najlepszych dostępnych technologii oraz rozwiązań eliminujących emisję szkodliwych substancji do środowiska. Ewentualne przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, powinny być przedmiotem kontroli odpowiednich służb ochrony środowiska.

Rozwój wszelkiej zabudowy związany jest z wzrostem ilości urządzeń i instalacji emitujących pola elektromagnetyczne, w związku z czym, należy przyjąć, że poziom promieniowania elektromagnetycznego będzie wzrastał. Mając na uwadze obecny poziom promieniowania oraz znikome tempo jego wzrostu w odniesieniu do dotychczasowego rozwoju przestrzennego, stwierdza się, że na chwilę obecną nie stanowi on zagrożenia dla środowiska życia człowieka.

Część analizowanego terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i jest to: fragment istniejących zainwestowanych terenów ogrodów działkowych o symbolach w planie ZD.2 i ZD.3 oraz fragment terenu usług sportu i rekreacji, częściowo zagospodarowany istniejącym boiskiem, o symbolu w planie US. W związku z położeniem ww. terenów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz po opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dn. 31 marca 2022 r. i odmowie uzgodnienia projektu planu przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie z dn. 5 kwietnia 2022 r., wprowadzono do dokumentu następujące korekty:

- doprowadzono do zgodności ze stanem istniejącym zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat oraz raz na 10 lat;
- wyszczególniono strefę „głębokiego zalewu” wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat, tj. strefę, gdzie głębokość wody 1 % wynosi powyżej 0,5 m;
- skorygowano zapisy o zakazie gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyszczać wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;
- wykluczono możliwość budowy ładowiska na terenach znajdujących się w strefie wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat; możliwość realizacji ładowiska dopuszczona jest tylko i wyłącznie na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1 % o głębokości wody zalewowej mniejszej lub równiej 0,5 m, przy czym zgodnie z § 27 ust. 5 projektu planu, nakazuje się stosowanie rozwiązań zapobiegających zalaniu ładowiska przez wody powodziowe;
- rysowano nieprzekraczalne linie zabudowy wykluczające zabudowę niezainwestowanych terenów, znajdujących się w strefie wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat.

Wprowadzenie powyższych zapisów spowoduje, że ewentualne zagospodarowanie dolin rzecznych nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym oraz nie doprowadzi do zwiększenia negatywnych skutków wystąpienia powodzi dla ludzi i ich mienia.

Zapisy projektu planu nie stwarzają ograniczeń w dostępie do infrastruktury technicznej oraz usług i dóbr publicznych.

#### 8. Dziedzictwo kulturowe

Dla wszystkich kubaturowych obiektów zabytkowych położonych na terenie opracowania i wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, projekt planu ustala ochronę:

- bryły i gabarytów budynków;
- formy i układu dachu;
- sposobu opracowania elewacji;
- detali architektonicznych;
- kształtów i podziałów otworów okiennych i drzwiowych.

Projekt planu dla następujących kubaturowych obiektów zabytkowych:

- Zespół dworca kolejowego Łapiguz (budynek dworca, magazyn z rampą) – zachodnia część miasta, linia kolejowa Łuków-Dęblin,
- Zagroda młynarza (budynek młyna, budynek mieszkalny przy ul. Warszawskiej 52, zabudowania gospodarcze) – ul. Parkowa 4,
- Elektrownia – ul. Warszawska 18,
- Łażnia – ul. Warszawska 16;

wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu, dla których ustala się:

- maksymalną wysokość zabudowy:  
-dla budynków: 12 m i 3 kondygnacje nadziemne,  
-dla pozostałych obiektów: 12 m;
- geometrię dachów – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z wyłączeniem dachów płaskich;
- nakaz, by główne połacie dachowe miały symetryczny kąt nachylenia;
- nakaz, by modernizacja lub adaptacja obiektów i obszarów oraz wprowadzanie nowych obiektów odbywało się na zasadzie kontynuacji cech i utrzymania wartości historycznej przestrzeni.

Ponadto, projekt planu wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego Cmentarz Żydowski o granicach przedstawionych na rysunku planu, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków dla którego ustala się:

- ochronę pomnika na terenie cmentarza;
- zakaz realizacji nowej zabudowy, urządzeń i budowli technicznych – z wyjątkiem form upamiętnienia cmentarza lub upamiętniania pochówków oraz z wyjątkiem urządzeń i budowli technicznych na terenie drogi publicznej klasy lokalnej o symbolu w planie KDL.2.

Niezależnie od ustaleń planu, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne związane z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami oraz inne przepisy odrębne dotyczące zabytków.

Ww. rozwiązania pozwolą na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na obiekty zabytkowe położone na terenie miasta.

#### 9. Oddziaływanie transgraniczne

W związku z położeniem obszaru opracowania w znacznym oddaleniu od krajów sąsiednich, ustalenia dokumentu nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

## 10. Oddziaływania skumulowane

Do możliwych oddziaływań skumulowanych może dojść w następujących przypadkach:

- Przekroczenia norm środowiskowych na terenach przeznaczonych pod produkcję lub usługi, sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. W tych miejscach lokalizacja obiektów przemysłowych i usługowych powinna podlegać stałemu monitoringowi.
- Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej spowoduje zwiększenie natężenia ruchu samochodowego na obszarze opracowania i terenach sąsiednich, co będzie skutkowało zwiększeniem emisji spalin i hałasu wzdłuż tras dojazdowych. Oddziaływanie skumulowane może nastąpić również w przypadku nieprawidłowego zaprojektowania urządzeń i instalacji obsługujących tereny zabudowane.

## 7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu zaproponowano następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- Ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej i za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz garaży, parkingów, zespołów parkingów dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej .
- Ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.
- Nakazano ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.
- Ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
- Na całym obszarze objętym planem, w z związku z jego położeniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, nakazano realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych i przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.
- Dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych znajdujących się w obszarze opracowania obowiązuje: konieczność zachowania ciągłości; obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania nowych ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku.

Ponadto, niezależnie od wymogów wynikających z projektu planu, na terenie opracowania obowiązują przepisy odrębne, które regulują normy i standardy jakości poszczególnych elementów środowiska. Należy założyć, że użytkowanie gruntów na przedmiotowym obszarze będzie odbywało się przy użyciu najlepszych dostępnych technologii oraz rozwiązań eliminujących emisję szkodliwych substancji do środowiska. W związku z powyższym nie ma podstaw do ustalania odrębnych od ww. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji przedmiotowego opracowania.

## 8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Dla terenów gdzie wprowadza się prawo zabudowy brak jest korzystnych rozwiązań alternatywnych. Wyznaczenie nowych terenów budowlanych nastąpiło na podstawie wniosków właścicieli gruntów i jest realizacją polityki przestrzennej wyznaczonej przez Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków. Grunty te położone są w granicach miasta, w sąsiedztwie terenów silnie zainwestowanych. Alternatywne przeznaczenie ww. obszarów np.: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów rolniczych naruszałoby politykę wyznaczoną w Studium. W odniesieniu do istniejących terenów budowlanych wprowadzenie alternatywnych rozwiązań mogłoby doprowadzić do ograniczenia rozwoju terenów inwestycyjnych i tym samym do żądań odszkodowawczych właścicieli gruntów wobec miasta.

## **9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Nadzór i kontrola nad zgodnością zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy do obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta przynajmniej raz w czasie kadencji przeprowadza oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ocenia postępy w opracowywaniu nowych dokumentów.

## **10 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, ul. Żelechowską, ul. Warszawską oraz rzeką Krzną Południową. Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, ul. Żelechowską, ul. Warszawską oraz rzeką Krzną Południową jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP (plan III) uchwalonego uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi.

Zmiany, które nastąpiły w ostatnich latach w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz powiązanych z nią przepisami takimi jak m.in.: ustawa prawo wodne czy ustawa o drogach publicznych, spowodowały nieaktualność części zapisów obowiązującego dokumentu. W ostatnich latach zmieniły się również potrzeby inwestycyjne mieszkańców miasta w związku z czym zaktualizowane zostało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w którym wyznaczone zostały m.in.: nowe obszary przeznaczone pod rozwój budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usługowego.

Projekt planu utrzymuje w większości przeznaczenia terenów zawarte w obecnie obowiązujących planach z 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi oraz wyznacza nowe tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług przewidziane zmianą Studium z 2016 r. Dokonane zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu polegają przede wszystkim na:

- wyznaczeniu nowych obszarów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług zgodnie z obowiązującym Studium;
- zmianie wskaźników urbanistycznych z uwzględnieniem obecnego zagospodarowania terenu oraz w związku ze złożonymi wnioskami właścicieli gruntów;



- aktualizacji zasięgów oraz sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- aktualizacji zasad ochrony zabytków.

W niniejszej prognozie wskazano te elementy środowiska, na które realizacja zapisów planu będzie miała największy wpływ, przy czym negatywne oddziaływania będą minimalizowane przez odpowiednie rozwiązania zaproponowane w projekcie planu, tj.:

- Ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej i za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz garaży, parkingów, zespołów parkingów dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- Ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.
- Nakazano ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.
- Ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
- Na całym obszarze objętym planem, w z związku z jego położeniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, nakazano realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych i przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.
- Dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych znajdujących się w obszarze opracowania obowiązuje: konieczność zachowania ciągłości; obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania nowych ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieków.
- Na styku terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe (MNU.1) i terenów przeznaczonych pod przemysł (PU.7), projekt planu ustala nakaz realizacji zieleni izolacyjnej.
- Nowo wyznaczone tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (MWU) oddzielone są od terenów produkcyjnych (PU.6) pasem o szerokości ok. 90 m terenów usług nieuciążliwych - wyznaczony bufor usługowy będzie oddzielał funkcjonalnie tereny produkcyjne i mieszkaniowe, minimalizując ryzyko występowania konfliktów wynikających z funkcjonowania obiektów produkcyjnych.
- Wprowadzono strefy ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych na terenie miasta.

Część analizowanego terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W projekcie planu uwzględniono zapisy, które spowodują, że ewentualne zagospodarowanie dolin rzecznych nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym oraz nie doprowadzi do zwiększenia negatywnych skutków wystąpienia powodzi dla ludzi i ich mienia.

Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000 oraz obszarów chronionego krajobrazu. Z uwagi na odległość obszaru opracowania od terenów chronionych, stwierdza się, iż realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na sąsiednie obszary Natura 2000 oraz Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Mając na względzie ustalenia projektu dokumentu, przyjęty sposób zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu uznano, iż realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

## 11 Wykaz materiałów źródłowych

### 1. Ustawy, rozporządzenia

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
  - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
  - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
  - 9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

### 2. Dokumentacja planistyczna

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków - mgr Piotr Wielgosz, inż. Patrycja Piorun-Masłowska - listopad 2020 r.;
- 2) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem pkp (plan III) – mgr inż. Grzegorz Chojnacki, mgr inż. Małgorzata Kosewska, mgr inż. Mateusz Wielgat, mgr Agnieszka Semsel – Warszawa 2010 r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP (plan III) uchwalonego uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi;
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków uchwalonego uchwałą nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r. wraz z późniejszymi zmianami.

### 3. Źródła inne

- 1) ortofotomapa obszaru opracowania udostępniona na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 2) dane pochodzące ze strony internetowej geoserwis.gdos.gov.pl;
- 3) mapa ewidencji gruntów i budynków obszaru opracowania;
- 4) mapa glebowo-rolnicza;
- 5) szczegółowa mapa geologiczna Polski;
- 6) mapa hydrogeologiczna;
- 7) mapa sozologiczna;
- 8) Program ochrony środowiska dla Miasta Łuków na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024 – załącznik do uchwały nr XX/145/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28.04.2016 r.;
- 9) Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa lubelskiego w roku 2018 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Lublin, grudzień 2019 rok
- 10) Ocena oddziaływania na środowisko – teoria i praktyka. Wyd. PWN – Warszawa 2020 r., J. Krystek.