

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Łuków,
o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Część A

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	13.08.2024	W1_POŁ	dz. ewid 8783/5, 8783/6, 8783/8		wniosek nieuwzględniony	Działki położone są pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo nią zainwestowane) oraz usług o niskiej intensywności – sąsiadująca zabudowa wielorodzinna jest wyraźnie odsunięta na północ - wnioskowana zabudowa byłaby dysharmonizującą z otoczeniem, będąc źródłem konfliktów społecznych.
2	14.08.2024	W2_POŁ	dz. ewid 378/1	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Do strefy SJ zaliczono zachodnią część działki, w pasie o szerokości odpowiadającej stanowi istniejącemu, w nawiązaniu do szerokości pasa zabudowy na działce sąsiedniej.
3	16.08.2024	W3_POŁ	dz. ewid 562	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Część działki w planie obowiązującym przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z usługami, w pozostałej części, zgodnie z przeznaczeniem działek sąsiednich, wskazano strefę terenów otwartych SO – zachowanie otwartego charakteru rzeki Krzny Południowej wynika wprost z wytycznych Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.
4	27.08.2024	W4_POŁ	dz. ewid 3251	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniono w części działki o głębokości ok. 60 m; zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ); dla m. Łuków wytyczono OUZ w optymalnej powierzchni, zaliczając do niego zachodnią część działki.
5	28.08.2024	W5_POŁ	dz. ewid 3244/14	wniosek uwzględniony		
6	29.08.2024	W6_POŁ	dz. ewid 3244/14	wniosek uwzględniony		
7	29.08.2024	W7_POŁ	dz. ewid 3244/14	wniosek uwzględniony		

8	29.08.2024	W8_POŁ	dz. ewid 3244/14	wniosek uwzględniony		
9	29.08.2024	W9_POŁ	dz. ewid 3146*	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Przeważającą część działki zakwalifikowano do strefy SJ, włączając ją do OUZ – jedynie północny, trójkątny skraj działki włączono do strefy SP – granica między strefami została ujednoczona dla zespołu działek. <i>* działka nie istnieje obecnie, tj. przed rozpoczęciem konsultacji; analizę przeprowadzono w oparciu o poprzednie dane geodezyjne aktualne w okresie składania wniosków</i>
10	29.08.2024	W10_POŁ	dz. ewid 10816/3	wniosek uwzględniony		
11	29.08.2024	W11_POŁ	dz. ewid 10816/3	wniosek uwzględniony		
12	29.08.2024	W12_POŁ	dz. ewid 7576/3, * 7576/4, 7576/17, 7576/18 *	wniosek uwzględniony		<i>* działki nie istnieją obecnie, tj. przed rozpoczęciem konsultacji; analizę przeprowadzono w oparciu o poprzednie dane geodezyjne aktualne w okresie składania wniosków</i>
13	30.08.2024	W13_POŁ	dz. ewid 8318/1, 8816/2, 8816/4, 8816/8, 8732/2, 8762/4, 8766/13, 8786/2	wniosek uwzględniony		
14	30.08.2024	W14_POŁ	dz. ewid 3288/36, 3288/35, 3288/33	wniosek uwzględniony		
15	02.09.2024	W15_POŁ	dz. ewid 4052/5, 4054/2, 4056/2, 4058/2, 4059/2	wniosek uwzględniony		

16	03.09.2024	W16POŁ	dz. ewid 10914, 2420/1	wniosek uwzględniony		
17	04.09.2024	W17_POŁ	dz. ewid 3158/4, 3214/72, 3214/70	wniosek uwzględniony		
18	04.09.2024	W18_POŁ	dz. ewid 4408, 4419, 4422		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęte wnioskiem działki położone są w znacznej odległości od terenów zabudowanych bądź wskazanych pod rozwój zabudowy, poza obszarami OUZ i ich sąsiedztwem.
19	04.09.2024	W19_POŁ	dz. ewid 4097/3, 4102/3, 4100/2	wniosek uwzględniony		
20	04.09.2024	W20_POŁ	dz. ewid 1602/1	wniosek uwzględniony w części wynikającej z obowiązujące go planu miejscowego	wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej drogi	Wniosek uwzględniono w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową dla części działki wskazanej pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym; zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ); dla m. łuków wytyczono OUZ w optymalnej powierzchni, zaliczając do niego zachodnią część działki. W planie ogólnym wyznaczone są obligatoryjnie pasy drogowe dróg głównych, głównych ruchu przyspieszonego, ekspresowych i autostrad, dopuszczone jest wyznaczenie pasów dróg zbiorczych; wniosek dotyczy drogi niższego rzędu.
21	04.09.2024	W21_POŁ	dz. ewid 8022/2, 8022/3, 8022/4	wniosek uwzględniony dla działki 8022/3	wniosek nie uwzględniony dla działek 8022/2 i 8022/4	Działki 8022/2 i 8022/4 wskazano w strefie SJ, które również dopuszczają realizację funkcji usługowych.
22	04.09.2024	W22_POŁ	dz. ewid 267/1, 270	wniosek uwzględniony w części	wniosek nie uwzględniony w części	Dla działki wskazano strefę SR – umożliwiającą realizację obiektu stadniny.

23	04.09.2024	W23_POŁ	dz. ewid 4096/1		wniosek nie uwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ.
24	04.09.2024	W24_POŁ	dz. ewid 3235	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Wnioskowane wskaźniki są zbyt wysokie jak na peryferia małego miasta; dla strefy SJ istotnie podniesiono wskaźniki zabudowy w stosunku do ustaleń planu obowiązującego.
25	05.09.2024	W25_POŁ	dz. ewid 5624/4, 5626/3, 5627/3	Wniosek uwzględniony		
26	04.09.2024	W26_POŁ	wiele terenów na obrzeżach miasta	wniosek uwzględniony w zakresie niekolidującym z wnioskami właścicieli i przepisami odrębnymi	wniosek nieuwzględniony w części	Strefy SO, w których dopuszczono realizację elektrowni słonecznych, zlokalizowano na obrzeżach miasta, poza obszarem Natura 2000.
27	04.09.2024	W27_POŁ	dz. ewid 6312/5, 6312/6, 6386/1, 6412, 9593/10, 9593/2, 9593/5, 9593/6, 9593/7, 9593/8, 9593/9, 9594/12, 9594/14, 9594/15,	wniosek uwzględniony		

			9594/22, 9594/23, 9594/7, 9594/8, 9594/9			
28	05.09.2024	W28_POŁ	dz. ewid 4408		wniosek nieuwzględniony	Rozpraszanie zabudowy na pojedynczych działkach wśród terenów otwartych jest sprzeczne z zasadą koncentracji zabudowy w zwartych zespołach; na działce wskazano strefę SO z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznej.
29	05.09.2024	W29_POŁ	dz. ewid 6312/7, 9596/2, 9596/4	wniosek uwzględniony		działka 6312/7 to rów melioracyjny – w strefie SN znalazła się jej część odpowiadająca zasięgowi ogrodów działkowych.
30	05.09.2024	W30_POŁ	dz. ewid 8762/4, 8762/2	wniosek uwzględniony		
31	05.09.2024	W31_POŁ	dz. ewid 8762/4, 8762/2	Wniosek uwzględniony		
32	05.09.2024	W32_POŁ	dz. ewid 6312/7, 9596/2, 9596/4	Wniosek uwzględniony		działka 6312/7 to rów melioracyjny – w strefie SN znalazła się jej część odpowiadająca zasięgowi ogrodów działkowych.
33	05.09.2024	W33_POŁ	dz. ewid 7788, 7787/2		Wniosek nie uwzględniony	Działki zostały wskazane w strefie SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym – zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęte wnioskiem działki położone są poza obszarami OUZ, więc jej przeznaczenie może wyłącznie odpowiadać ich zasięgowi z planu obowiązującego.
34	06.09.2024	W34_POŁ	dz. ewid 1600		wniosek nieuwzględniony	Na działce wskazano strefę komunikacyjną SK - planowana obwodnica miasta wynika z obowiązujących aktów planowania przestrzennego.
35	06.09.2024	W35_POŁ	dz. ewid 8439/1, 8442/3		wniosek nieuwzględniony w części	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych

						planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem część działek położona jest poza obszarami OUZ, więc zasięg stref SJ może wyłącznie odpowiadać ich zasięgowi z planu obowiązującego.
36	06.09.2024	W36_POŁ	dz. ewid 1603, 1604	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ, więc zasięg stref SJ może wyłącznie odpowiadać ich zasięgowi z planu obowiązującego.
37	06.09.2024	W37_POŁ	dz. ewid 1599		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ, więc wyznaczenie na niej zabudowy nie jest możliwe.
38	06.09.2024	W38_POŁ	dz. ewid 1606/1	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ, więc zasięg stref SJ może wyłącznie odpowiadać ich zasięgowi z planu obowiązującego.
39	06.09.2024	W39_POŁ	dz. ewid 1601	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ, więc zasięg stref SJ może wyłącznie odpowiadać ich zasięgowi z planu obowiązującego.
40	06.09.2024	W40_POŁ	dz. ewid 1605/1	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych

						planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ, więc zasięg stref SJ może wyłącznie odpowiadać ich zasięgowi z planu obowiązującego.
41	06.09.2024	W41_POŁ	dz. ewid 1602/2	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ, więc zasięg stref SJ może wyłącznie odpowiadać ich zasięgowi z planu obowiązującego.
42	06.09.2024	W42_POŁ	dz. ewid 2277*		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ, więc wyznaczenie na niej zabudowy nie jest możliwe. <i>* działka nie istnieje obecnie, tj. przed rozpoczęciem konsultacji, analizę przeprowadzono w oparciu o poprzednie dane geodezyjne aktualne w okresie składania wniosków</i>
43	06.09.2024	W43_POŁ	dz. ewid 8770, 8769/2		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - wnioskowana zabudowa wielorodzinna i usługowa o proponowanych parametrach byłaby dysharmonizującą z otoczeniem, będąc źródłem konfliktów społecznych – w obowiązującym planie miejscowym działki przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
44	06.09.2024	W44_POŁ	dz. ewid 5624/6, 5626/5, 5632/19, 10903		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - wnioskowana zabudowa wielorodzinna i usługowa o proponowanych parametrach byłaby dysharmonizującą z otoczeniem.
45	06.09.2024	W45_POŁ	dz. ewid		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej

			1484/1, 1484/2			kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ, więc wyznaczenie na niej zabudowy nie jest możliwe.
46	06.09.2024	W46_POŁ	dz. ewid 1917/2, 1918/5, 1918/7		wniosek nieuwzględniony	Na działce, w jej centralnej części, wskazano strefę komunikacyjną SK - planowana droga zbiorcza wynika z obowiązujących aktów planowania przestrzennego.
47	06.09.2024	W47_POŁ	dz. ewid 7009/7		wniosek nieuwzględniony, bezzasadny	Wniosek nie dotyczy materii planu ogólnego.
48	06.09.2024	W48_POŁ	dz. ewid 1802, 1771, 1773, 1760, 1774, 1778, 1758, 1754, 1752/3, 1748, 1746, 1744/1, 1744/2, 8823, 8824	wniosek uwzględniony		Wskazano na działce strefę SN, umożliwiającą realizację usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii.
49	06.09.2024	W49_POŁ	dz. ewid 11349	wniosek uwzględniony		Wskazano na działce strefę SN, umożliwiającą realizację usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii.
50	06.09.2024	W50_POŁ	dz. ewid 11348		Wniosek nie uwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze

						uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ, więc wyznaczenie na niej dalszej zabudowy mieszkaniowej i jej intensyfikacja nie jest możliwe.
51	06.09.2024	W51_POŁ	dz. ewid 10845/1, 10845/2, 6630/36, 6630/64, 6630/63	wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek	wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wskaźników zabudowy	Przeznaczenie oraz wskaźniki zabudowy wskazano zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
52	06.09.2024	W52_POŁ	dz. ewid 7414/12	wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek	wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wskaźników zabudowy	Przeznaczenie oraz wskaźniki zabudowy wskazano zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
53	06.09.2024	W53_POŁ	dz. ewid 7546/10, 7550/10	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Wnioskowane wskaźniki są zbyt wysokie jak na strefę SJ; dla strefy SJ - zastosowano wskaźniki wg ustaleń planu obowiązującego.
54	06.09.2024	W54_POŁ	dz. ewid 1475		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami OUZ, więc wyznaczenie na niej zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe, zwłaszcza w strefach o ograniczonej możliwości inwestowania ze względu na przebieg linii przesyłowych gazu i energii elektrycznej; ponadto wnioskowane wskaźniki są niemożliwymi do ustalenia w strefie SJ.
55	06.09.2024	W55_POŁ	dz. ewid 2100/1, 2009		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęte wnioskiem działki położone są poza obszarami OUZ, więc wyznaczenie na nich zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe, zwłaszcza w strefach o ograniczonej możliwości inwestowania ze względu na przebieg linii przesyłowych energii elektrycznej (dz. 2009).

56	06.09.2024	W56_POŁ	dz. ewid 1465, 1467		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęte wnioskiem działki położone są poza obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami OUZ, więc wyznaczenie na nich zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe.
57	06.09.2024	W57_POŁ	dz. ewid 3479/2, 3482/2		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami OUZ, więc wyznaczenie na nich zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe.
58	06.09.2024	W58_POŁ	dz. ewid 9804/8		wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, ponadto wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – objęta wnioskiem działka położona jest poza obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami OUZ, więc wyznaczenie na nich zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe.
59	06.09.2024	W59_POŁ	dz. ewid 7576/38		wniosek nieuwzględniony	W obowiązującym planie miejscowym z marca 2025 r. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono na min. 40%.
60	06.09.2024	W60_POŁ	Całe miasto		wniosek nieuwzględniony	Wniosek w przewadze poza możliwym zakresem ustaleń PO.
61	06.09.2024	W61_POŁ	dz. ewid 7576/3*, 7576/4, 7576/17, 7576/18*		wniosek nieuwzględniony	Na terenie działek objętych wnioskiem realizowana jest inwestycja zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. <i>* działki nie istnieją obecnie, tj. przed rozpoczęciem konsultacji; analizę przeprowadzono w oparciu o poprzednie dane geodezyjne aktualne w okresie składania wniosków</i>
62	06.09.2024	W62_POŁ			wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie dotyczy materii planu ogólnego – drogi lokalne i dojazdowe nie są w tym dokumencie wyznaczane.
63	06.09.2024	W63_POŁ			wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie dotyczy materii planu ogólnego – drogi lokalne i dojazdowe nie są w tym dokumencie wyznaczane.

64	06.09.2024	W64_POŁ	dz. ewid 3137/3*	wniosek uwzględniony dla części działki	wniosek nie uwzględniony dla części działki	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – zgodnie z tą zasadą wskazano dla części działki strefę SJ w granicach wyznaczonego OUZ. * <i>działka nie istnieje obecnie, tj. przed rozpoczęciem konsultacji; analizę przeprowadzono w oparciu o poprzednie dane geodezyjne aktualne w okresie składania wniosków</i>
65	06.09.2024	W65_POŁ	dz. ewid 4339/16, 4339/15, 4338/18, 4338/17, 4339/14, 4338/16, 4339/13, 4338/15	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz wskazując zabudowę mieszkaniową w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ) – zgodnie z tą zasadą wskazano strefę SJ dla części działek, dla których plan miejscowy wskazuje strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
66	09.09.2024	W66_POŁ	dz. ewid 6540/3	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Zgodnie z planem miejscowym oraz planowanym zagospodarowaniem ograniczono wysokość zabudowy do 15 m.
67	09.09.2024	W67_POŁ	wiele terenów na obrzeżach miasta	wniosek uwzględniony w zakresie niekolidującym z wnioskami właścicieli i przepisami odrębnymi	wniosek nieuwzględniony w części	Strefy SO, w których dopuszczono realizację elektrowni słonecznych, zlokalizowano na obrzeżach miasta, poza obszarem Natura 2000.
68	06.09.2024	W68_POŁ	dz. ewid 10023	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Działkę objęto strefą zabudowy SJ, tj. wg zasięgu terenów zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; wnioskowane parametry są niemożliwymi do ustalenia w strefie SJ – parametry ustalono zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
69	29.08.2024	W69_POŁ	dz. ewid 6312/5, 6312/6,	wniosek uwzględniony		

			6386/1, 6412, 9593/10, 9593/2, 9593/5, 9593/6, 9593/7, 9593/8, 9593/9, 9594/12, 9594/14, 9594/15, 9594/22, 9594/23, 9594/7, 9594/8, 9594/9			
70	06.09.2024	W70_POŁ	dz. ewid 9141/1, 9141/2, 9141/3	wniosek uwzględniony		
71	29.08.2024	W71_POŁ	dz. ewid 6312/7, 9596/2, 9596/4	wniosek uwzględniony		
72	29.08.2024	W72_POŁ	dz. ewid 9141/1, 9141/2, 9141/3	wniosek uwzględniony		
73	29.08.2024	W73_POŁ	dz. ewid 8318/1, 8816/2, 8816/4, 8816/8, 8723/2, 8762/4,	wniosek uwzględniony		

			8766/13, 8786/2			
74	29.08.2024	W74_POŁ	dz. ewid 8762/4, 8786/2	wniosek uwzględniony		
75	29.08.2024	W75_POŁ	dz. ewid 9589/1, 9589/5, 9589/6	wniosek uwzględniony		
76	06.09.2024	W76_POŁ	dz. ewid 5632/16, 5632/5, 10899, 10898/1, 10898/2, 10897, 5632/7, 5632/17	wniosek nieuwzględniony		Działki położone są w centrum zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wśród terenów o niskiej intensywności zainwestowania – realizacja zabudowy wielorodzinnej kolidowała by z sąsiedztwem.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta
Piotr Piudowski
 (podpis burmistrza)