

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Łuków,
o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Część B

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.09.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		<p>Przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę informacje i wnioski zawarte w piśmie znak: WOOŚ.410.216.2024.KKO z dnia 6 września 2024 r., w szczególności dotyczące zakresu ochrony prawnej i planistycznej wynikającej z celów środowiskowych ustalonych dla poszczególnych form ochrony, ograniczających kształtowanie struktury przestrzenno-funkcjonalnej, w tym: system przyrodniczy miasta, obszar Natura 2000, korytarze ekologiczne, Jednolite Części Wód Podziemnych i Jednolite Części Wód Powierzchniowych, obszary chronione przed hałasem.</p> <p>W szczególności przy opracowaniu planu ogólnego wzięto pod uwagę: Cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Lasy Łukowskie, przepisy w sprawie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, System przyrodniczy miasta, funkcje ekologiczne kompleksów leśnych, korytarze ekologiczne, cele środowiskowe określone dla Części Wód Podziemnych oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi, rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne oraz uwzględnienie warunków hydrogeologicznych.</p>

2.	04.09.2024 r.	Marszałek Województwa Lubelskiego – Geolog Wojewódzki ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		Przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę informacje i wnioski zawarte w piśmie znak: DŚ-II.7634.1277.2024.WIKA z dnia 4 września 2024 r. dotyczące ochrony udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.
3.	04.09.2024 r.	Starostwo Powiatowe w Łukowie ul. Piłsudskiego 17 21-400 Łuków	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		Przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę informacje zawarte w piśmie znak: ROŚ.602.40.2024-2 z dnia 26 sierpnia 2024 r. dotyczące lasów tzw. „ochronnych”.
4.	04.09.2024 r.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Łukowie ul. Partyzantów 6 21-400 Łuków	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Częściowo uwzględniony , tj. przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę informacje, wnioski i obowiązujące przepisy prawa dotyczące zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, zawarte w piśmie znak: POR-I.5263.24.2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. Częściowo nieuwzględniony , tj. w zakresie zapewnienia dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu - wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych. Nie jest to element ustaleń planu ogólnego.
5.	26.08.2024 r.	Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Strażacka 7 20-012 Lublin	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Częściowo uwzględniony , tj. przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę informacje, wnioski i obowiązujące przepisy prawa dotyczące zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii zawarte w piśmie znak: WZ.5263.139.2024.GW z dnia 22.08.2024 r. Częściowo nieuwzględniony , tj. w zakresie zapewnienia dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu - wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych. Nie jest to element ustaleń planu ogólnego.
6.	09.09.2024 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska	w granicach administracyjnych miasta Łuków – tereny kolejowe	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Częściowo uwzględniony , tj. przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę częściowo informacje, wnioski i zacytowane przepisy obowiązującego prawa powszechnego zawarte w piśmie znak: IOS5.2111.354.2024.MM2 z dnia 06.09.2024 r. w szczególności wyznaczenia terenów zamkniętych i stref

		ul. Targowa 74 03-734 Warszawa				komunikacyjnych na terenach kolejowych. Częściowo nieuwzględniony , tj. w zakresie: wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem i wyznaczenie terenów zieleni urządzonej oraz w przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Ponadto nie nieuwzględniono w zakresie nie wyznaczenia w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których przewiduje się rozwój zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem. Zasięg poszczególnych stref oraz rodzaj funkcji zostanie wyznaczony na podstawie kompleksowych uwarunkowań, w tym obowiązujących planów miejscowych oraz faktycznego istniejącego zagospodarowania i funkcji poszczególnych budynków.
7.	29.08.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Częściowo uwzględniony , tj. przy opracowywaniu ustaleń Planu Ogólnego wzięto pod uwagę informacje, wnioski i obowiązujące przepisy prawa dotyczące przesyłowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć – dwutorowej linii 400kV relacji Kozienice-Siedlce Ujrzanów, Siedlce Ujrzanów-Stanisławów zawarte: w piśmie znak: DE-DSW-DUW-WFW.071.444.2024.2 z dnia 27.08.2024 r. Częściowo nieuwzględniony , tj. w zakresie wniosków do planu dotyczących wprowadzenia do załącznika graficznego proponowanych ustaleń dotyczących napowietrznej linii 400kV - nie jest to element ustaleń planu ogólnego. Ponadto proponowane zapisy dotyczące farm wiatrakowych oraz ograniczeń i zasad lokalizacji i realizacji nie są również elementem ustaleń planu ogólnego.
8.	20.09.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System SA oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		Treść wniosku zawarta w piśmie znak: OR-DL.402.246.2024.2 z dnia 17.09.2024 r. to informacja, między innymi o tym, że na terenie miasta brak jest gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w eksploatacji. Ponadto operator nie przewiduje realizacji zadań w zakresie sieci przesyłowych dla gazu.
9.	13.09.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	w granicach administracyjnych		Wniosek nieuwzględniony	Treść wniosku zawarta w piśmie znak: PSGLU.RODZ.422.149.1.24 z dnia 06.09.2024 r. nie dotyczy ustaleń planu ogólnego, w większości


		Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin	miasta Łuków		niony	wniosek dotyczy innego aktu planowania przestrzennego - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część wniosku, to cytaty z przepisów odrębnych lub elementy, których nie określa się w planie ogólnym.
10.	01.10.2024 r.	Orlen Spółka Akcyjna Departament Majątku i Administracji ul. Kasprzaka 25 01-224 Warszawa	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		Treść wniosku zawarta w piśmie znak: DW.WE.36-9.2024 z dnia 30.09.2024 r. to informacja o tym, że obszar planu ogólnego miasta Łuków nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego oraz nie ma na obszarze miasta koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych i żadnej infrastruktury kopalnianej.
11.	27.08.2024 r.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		Przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę informacje i wnioski dotyczące kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej zawarte w piśmie znak: DNI.bi.660.556.2024 z dnia 27.08.2024 r., w szczególności wniosek aby przy wyznaczaniu stref planistycznych zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej, w tym zwartych terenów użytków rolnych. Przewiduje się wyznaczenie stref SO w celu zapewnienia przestrzeni produkcji rolniczych i ochrony użytków rolnych.
12.	04.09.2024 r.	Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		Przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę informacje, wnioski i zalecenia zawarte w piśmie znak: R- V.7637.2.29.2024.DMW z dnia 27.08.2024 r. dotyczące ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego w zakresie uwzględnienia ustaleń wpływających na wyznaczanie stref planistycznych i wskaźników zagospodarowania oraz uwzględniono wynikające z niego ograniczenia.
13.	29.08.2024 r.	Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych Oddział w Janowie Podlaskim ul. Warszawska 14 21-505 Biała Podlaska	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		Przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę informacje i wnioski zawarte w piśmie znak: ZLPK-JP.OPK.410.7.2024 z dnia 28.08.2024 r. dotyczące Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i wynikających z tego uwarunkowań formalno-prawnych dla wyznaczania stref funkcjonalnych, wskaźników zagospodarowania i ograniczeń z tego wynikających. W szczególności uwzględniono to poprzez wyznaczenie na części obszaru planu stref funkcjonalnych bez zabudowy lub z ograniczoną zabudową, które

						umożliwiają zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochrony punktów osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przestłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie.
14.	02.09.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3 20-610 Lublin	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		Przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę informacje i wnioski zawarte w piśmie znak: L.RPP.603.65.2024 z dnia 02.09.2024 r. dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Krzna Południowa, poprzez wyznaczenie stref, które uwzględniają te zagrożenia, między innymi stref SO lub SN.
15.	29.08.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej ul. Sitnicka 71 21-500 Biała Podlaska	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		Treść wniosku zawarta w piśmie znak: LB.ZPU.0155.43.2024 z dnia 27.08.2024 r. to informacja o przekazaniu do rozpatrzenia właściwej jednostce organizacyjnej.
16.	30.08.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		Treść wniosku zawarta w piśmie znak: CWCROzLub-WWZ.0731.202.2024 z dnia 27.08.2024 r. to informacja o tym, że na przedmiotowym obszarze nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne.
17.	02.09.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21 20-075 Lublin	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Częściowo uwzględniony , tj. przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę częściowo informacje, wnioski i zacytowane przepisy prawa powszechnego zawarte w piśmie znak: OLU.Z-3.439.40.2024.PR z dnia 30.08.2024 r. w szczególności dotyczące wprowadzenia do planu ogólnego przebiegu dróg nr 63 i 76 w ich obecnych korytarzach, poprzez wyznaczenie odpowiednich stref.

						<p>Częściowo nieuwzględniony, tj. w zakresie zapisanie i cytowanie w planie ogólnym zaproponowanych ustaleń wynikających z przepisów prawa, nie jest to element ustaleń planu ogólnego, dotyczy to w szczególności odległości zabudowy od jezdni oraz wykluczenia zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi wynikającej z położenia przy drogach krajowych nr 63 i 76.</p>
18.	29.08.2024 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Bohdana Dobrzańskiego 3 20-262 Lublin	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek uwzględniony		<p>Treść wniosku zawarta w piśmie znak: IP.414.2.12.2024.mm z dnia 28.08.2024 r. to informacja o przebiegu dróg wojewódzkich na obszarze miasta Łuków, które w celu ich zachowania i możliwości budowy lub przebudowy zakwalifikowano do odpowiednich stref, które to umożliwiają.</p>
19.	18.09.2024r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	w granicach administracyjnych miasta Łuków	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	<p>Częściowo uwzględniony, tj. przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę częściowo informacje, wnioski i zacytowane przepisy prawa powszechnego zawarte w piśmie znak: GR/RP/PS/ŻW/700377/2024 z dnia 06.09.2024 r. w szczególności budowy stacji 110/15 Łuków 2 wraz linią zasilającą 110kV, w celu umożliwienia ich realizacji ustalono odpowiednich strefy, które to umożliwiają.</p> <p>Częściowo nieuwzględniony, tj. w zakresie części wniosku zawartego w piśmie znak: GR/RP/PS/ŻW/700377/2024 z dnia 06.09.2024 r., który nie dotyczy ustaleń planu ogólnego, w większości wniosek dotyczy innego aktu planowania przestrzennego - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część wniosku to cytaty z przepisów odrębnych lub elementy, których nie określa się w planie ogólnym i są tylko informacją.</p>

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie


 Burmistrz Miasta
 Piotr Pińkowski
 (podpis burmistrza)