

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Miasta Łuków położonych w Łukowie**  
**przy ul. Stawki oraz w pobliżu ul. Polnej**  
**przeznaczonych do sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (do poniższych cen zostanie doliczony 23% podatek VAT)	Wadium	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer działki w ewidencji gruntów						
1.	Nr LU1U/00045338/4	8471/1	32 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym będącym własnością dzierżawcy położona w Łukowie przy ul. Stawki	wg mpzp m. Łuków*- UMN2- tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy usług nieuciążliwych, w tym hoteli i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11 200 zł	2 000 zł	Nieruchomość jest oddana w dzierżawę; do dnia sprzedaży umowa dzierżawy zostanie rozwiązana; rozliczenie nakładów w postaci budynku usługowego nastąpi pomiędzy nabywcą działki a właścicielami budynku. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po dostarczeniu do Miasta Łuków zgodnego pisemnego oświadczenia nabywcy działki oraz właściciela budynku, że nastąpiło rozliczenie nakładów.
2.	Nr LU1U/00030845/3	8169/4	248 m <sup>2</sup>	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie w pobliżu ul. Polnej	wg mpzp m. Łuków**- MNU32- tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym hoteli	44 100 zł	8 000 zł	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej poprzez działkę Nr 8169/3 stanowiącą własność Miasta Łuków przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę o charakterze ciągu pieszo-jezdnego oraz służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu, przechodu i przegonu przez pas szerokości 2 metrów wzdłuż całej wschodniej granicy działki gruntu Nr 8169/2.

\* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011r. Nr 76, poz. 1469).

\*\* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VIII/56/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19 lipca 2011r. Nr 104, poz. 1852).