## Załącznik Nr 1

## do Zarządzenia Nr 132/2023

## Burmistrza Miasta Łuków

## z dnia 2 października 2023 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Łuków położonych w Łukowie przy ul. Nowogródek i przy ul. Południowej**

**przeznaczonych do sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | **Pow.**  **w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza**  **nieruchomości**  **w zł**  **(do poniższych cen zostanie doliczony 23% podatek VAT)** | **Wadium** | **Uwagi** |
| **Numer księgi wieczystej** | **Numer działki**  **w ewidencji gruntów** |
| 1. | LU1U/00025725/8 | 6860/346  6849/7 | 463 m2  16 m2 | nieruchomość niezabudowana położona  w Łukowie przy ul. Nowogródek | wg mpzp m. Łuków\*- MNI4, tj. tereny przeznaczone  na realizację i utrzymanie  zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej | 143 700 zł | 28 000 zł | Przez nieruchomość wzdłuż wschodniej granicy działki (poza linią zabudowy) przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, który nie uniemożliwia jej zagospodarowania |
| 2. | LU1U/00032245/1 LU1U/00023996/4  LU1U/00077744/6 | 7014/11  7016/11 | 357 m2  408 m2 | nieruchomość niezabudowana  położona  w Łukowie  przy  ul. Południowej | wg mpzp  m. Łuków\*- MNE8,  tj. tereny przeznaczone  na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej | 232 600 zł | 46 000 zł | Przez nieruchomość oznaczoną Nr 7012/4 przebiega przewód elektroenergetyczny średniego napięcia oraz przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia |
| 7012/4 | udział wynoszący 1/3 części z 1193 m2 |

\* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1470).