## Załącznik Nr 1

## do Zarządzenia Nr 130/2023

## Burmistrza Miasta Łuków

## z dnia 2 października 2023 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Łuków położonych w Łukowie   
przy ul. Łapiguz, przy ul. Zakolejnej i przy Podgórnej**

**przeznaczonych do sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | **Pow.**  **w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza**  **nieruchomości**  **w zł** | **Wadium** | **Uwagi** |
| **Numer księgi wieczystej** | **Numer działki**  **w ewidencji gruntów** |
| 1. | LU1U/00056991/9 | 1677/3 | 2010 m2 | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym położona  w Łukowie  przy ul. Łapiguz. Nieruchomość ogrodzona (ogrodzenie betonowe), brama i furtka stalowa  w średnim stanie technicznym | wg mpzp m. Łuków\*\*\*  RMU8, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych | 562 800 zł | 112 000 zł | Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku mieszkalnego, budynek znajdujący się na przedmiotowej działce jest w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części – budynek wyłączony z użytkowania.  Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki. |
| 2. | LU1U/00030845/3 | 2924/4 | 4818 m2 | nieruchomość niezabudowana położona  w Łukowie przy ul. Zakolejnej | wg mpzp m. Łuków\*\* -  MNU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,  PZ3, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dużym udziałem zieleni urządzonej; ponadto zgodnie z mpzp działka znajduje się w zespołach zieleni o charakterze izolacyjnym  i krajobrazowym | 674 520 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT) | 130 000 zł | Na działce znajduje się studnia oraz przewód wodociągowy ogólny zakończony włazem i komorą podziemną oraz zgodnie z mpzp m. Łuków\*\*działka znajduje się w granicach stref ochronnych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia.  Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej  z osobą fizyczną obowiązującej do dnia 9 listopada 2023 r. |
| 3. | LU1U/00030845/3 | 2926/4 | 3008 m2 | nieruchomość niezabudowana położona  w Łukowie przy ul. Zakolejnej | wg mpzp m. Łuków\*\* -  MNU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,  PZ3, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dużym udziałem zieleni urządzonej; ponadto zgodnie z mpzp działka znajduje się w zespołach zieleni o charakterze izolacyjnym  i krajobrazowym | 421 120 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT) | 84 000 zł | Zgodnie z mpzp  m. Łuków\*\*działka znajduje się  w granicach stref ochronnych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia. |
| 4. | LU1U/00030845/3 | 2924/6 | 926 m2 | nieruchomość niezabudowana położona  w Łukowie przy ul. Podgórnej | wg mpzp m. Łuków\*\*  RMU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych | 129 640 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT) | 25 000 zł | W dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości na działce oznaczonej Nr 2924/6 zostanie ustanowiona służebność przechodu, przejazdu i przegonu dla działki oznaczonej Nr 2924/5, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.  Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej  z osobą fizyczną obowiązującej do dnia 9 listopada 2023 r. |
| 5. | LU1U/00030845/3 | 2926/6 | 573 m2 | nieruchomość niezabudowana położona  w Łukowie przy ul. Podgórnej | wg mpzp m. Łuków\*\*  RMU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych | 80 220 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT) | 16 000 zł | W dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości na działce oznaczonej Nr 2926/6 zostanie ustanowiona służebność przechodu, przejazdu i przegonu dla działki oznaczonej Nr 2926/5, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. |

\*\* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19 lipca 2011r. Nr 104, poz. 1853).

\*\*\* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr V/31/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 3 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 7 kwietnia 2011 r. Nr 49, poz. 1052).