

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Miasta Łuków
położonych w Łukowie przy ul. Nowogródek, przy ul. Południowej, przy ul. Łapiguz, przy ul. Podgórnej oraz przy ul. Zakolejnej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin składania wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer działki w ewidencji gruntów						
1.	LU1U/00025725/8	6860/346 6849/7	463 m ² 16 m ²	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Nowogródek	wg mpzp m. Łuków*- MNI4, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej	do dnia 25 września 2023 r.	143 700 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	Przez nieruchomość wzdłuż wschodniej granicy działki (poza linią zabudowy) przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, który nie uniemożliwia jej zagospodarowania
2.	LU1U/00032245/1 LU1U/00023996/4 LU1U/00077744/6	7014/11 7016/11 7012/4	357 m ² 408 m ² udział wynoszący 1/3 części z 1193 m ²	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Południowej	wg mpzp m. Łuków*- MNE8, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	do dnia 25 września 2023 r.	232 600 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	Przez nieruchomość oznaczoną Nr 7012/4 przebiega przewód elektroenergetyczny średniego napięcia oraz przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia

3.	LU1U/00030845/3	2924/4	4818 m ²	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Zakolejnej	wg mpzp m. Łuków** - MNU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, PZ3, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dużym udziałem zieleni urządzonej; ponadto zgodnie z mpzp działka znajduje się w zespołach zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym	do dnia 25 września 2023 r.	674 520 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	Na działce znajduje się studnia oraz przewód wodociągowy ogólny zakończony włazem i komorą podziemną oraz zgodnie z mpzp m. Łuków** działka znajduje się w granicach stref ochronnych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną obowiązującej do dnia 9 listopada 2023 r.
4.	LU1U/00030845/3	2926/4	3008 m ²	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Zakolejnej	wg mpzp m. Łuków** - MNU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, PZ3, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dużym udziałem zieleni urządzonej; ponadto zgodnie z mpzp działka znajduje się w zespołach zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym	do dnia 25 września 2023 r.	421 120 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	Zgodnie z mpzp m. Łuków** działka znajduje się w granicach stref ochronnych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

5.	LU1U/00030845/3	2924/6	926 m ²	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Podgórnej	wg mpzp m. Łuków** RMU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych	do dnia 25 września 2023 r.	129 640 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	W dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości na działce oznaczonej Nr 2924/6 zostanie ustanowiona służebność przechodu, przejazdu i przegonu dla działki oznaczonej Nr 2924/5, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną obowiązującej do dnia 9 listopada 2023 r.
6.	LU1U/00030845/3	2926/6	573 m ²	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Podgórnej	wg mpzp m. Łuków** RMU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych	do dnia 25 września 2023 r.	80 220 zł (do powyższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	W dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości na działce oznaczonej Nr 2926/6 zostanie ustanowiona służebność przechodu, przejazdu i przegonu dla działki oznaczonej Nr 2926/5, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

7.	LU1U/00056991/9	1677/3	2010 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym położona w Łukowie przy ul. Łapiguz. Nieruchomość ogrodzona (ogrodzenie betonowe), brama i furtka stalowa w średnim stanie technicznym	wg mpzp m. Łuków*** RMU8, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych	do dnia 25 września 2023 r.	562 800 zł	Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku mieszkalnego, budynek znajdujący się na przedmiotowej działce jest w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części – budynek wyłączony z użytkowania. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki.
----	-----------------	--------	---------------------	---	--	--------------------------------	------------	--

* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1470).

** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19 lipca 2011 r. Nr 104, poz. 1853).

*** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr V/31/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 3 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-zachodniej, ul. Łapiguz i terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 7 kwietnia 2011 r. Nr 49, poz. 1052).