Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/482/2022

Rady Miasta Łuków

z dnia 24 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ŁUKÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁUKÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŁUKOWIE POMIĘDZY GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA OD STRONY WSCHODNIEJ, UL. CIESZKOWIZNA, UL. PRUSA, UL. MIĘDZYRZECKĄ I TERENEM PKP

1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 20 kwietnia 2022 r. do 20 maja 2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	18.05.2022 (19.05.2022–uzupełnienie)	osoba prywatna	Uwaga dot. wykreślenia z działki zaprojektowanego układu komunikacyjnego obejmującego drogi: KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4 i przywrócenia przeznaczenia całości działki na funkcję mieszkalną MNU.	dz. nr ewid. 11048	KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, MNU.1, MNU.2	uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części dot. wykreślenia dróg KDD.1 i KDD.3. Uwaga nieuwzględniona w części dot. wykreślenia dróg KDD.2 i KDD.4, ponieważ planowane drogi KDD.2 i KDD.4 są niezbędne do

										obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych MNU.2 i MNU.3.
2.	03.06.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. zakwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego.	dz. nr ewid. 4052, 4054/2, 4056/2, 4058/2, 4059 (teren pomiędzy ul. Glinki i Królik)	nie dotyczy – nieruchomość poza opracowaniem projektu planu	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa - dotyczy terenu położonego poza granicami opracowania projektu planu.
3.	03.06.2022	osoba prywatna	Uwaga dot.: 1. uwzględnienia, aby w pasach drogowych, obok jezdni asfaltowej, najlepiej po obu stronach jezdni asfaltowej, była pozostawiona odpowiednia szerokość pasa drogowego na następujące sieci: (w celach ekologicznych) miejska sieć ciepłownicza – dopływ i odpływ, kanalizacja burzowa, kanalizacja bytowa, woda zimna i ciepła z miejskiej sieci, sieć elektryczna do posesji i lamp miejskich, sieć gazowa, sieć światłowodowa, rezerwa miejsca na inną sieć; 2. uwzględnienia, aby przy planowaniu szerokości pasa drogowego zaplanować miejsca na: chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca do parkowania, pasy zieleni i buspasy w obu kierunkach lub pasy awaryjne; 3. Uwzględnienia, aby	tereny dróg publicznych	tereny dróg publicznych KDD	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ projekt planu w zdecydowanej większości utrzymuje szerokości pasów drogowych wraz z ewentualnymi poszerzeniami wynikające z obowiązującego planu. Zwężenie pasów drogowych w projekcie planu dotyczy tylko części dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu KDD, planowanych do obsługi nowych terenów budowlanych zlokalizowanych pomiędzy ul. Cieszkowizna a terenami rolniczymi. Część zaplanowanych dróg KDD mających obsługiwać ww. tereny, zgodnie z obowiązującym planem, ma szerokość pasa drogowego 10 m. Pozostała część dróg KDD ma szerokości głównie 12 m oraz na niektórych krótkich

			w pasie drogowym zaplanować odpowiedniej szerokości pas dla: oświetlenia ulicznego, barierek i słupków; 4. braku zgody na zwężanie pasów drogowych na obszarze objętym planem.							fragmentach 15-19 m. Projekt planu ujednolica szerokości pasów drogowych do 10 m dla przedmiotowego fragmentu opracowania (za wyjątkiem drogi KDD.8, dla której utrzymywana jest dotychczasowa szerokość 12 – 13 m), co znajduje uzasadnienie ekonomiczne oraz projektowe – szerokość ta jest odpowiednia do obsługi zaplanowanych terenów budowlanych i spełnia wymogi przepisów odrębnych dot. dróg publicznych, w tym, w zakresie możliwości realizacji w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących drodze, przy czym projekt planu nie wskazuje dokładnej lokalizacji ewentualnych nowych elementów, takich jak: ścieżki rowerowe, pasy zieleni, pasy awaryjne oraz buspasy, oświetlenie uliczne, barierki i słupy – ustalanie lokalizacji ww. elementów następuje, w razie potrzeby, indywidualnie do danego przypadku drogi poprzez sporządzenie projektu budowlanego.

			Uwaga dot. braku zgody na zmianę terenów zielonych na tereny budowlane w pasie przy torach kolejowych, ponieważ likwidacja terenów zielonych w planie powoduje: pogorszenie warunków ochrony ekologicznej bioróżnorodności dla małych zwierząt, np. jeży; likwiduje możliwość stworzenia nieprzerwanej wzdłuż torów, naturalnej – w postaci drzew (np. tui) – strefy buforowej, oddzielającej tory kolejowe od prywatnej przestrzeni (posesji), mającej na celu: ochronę bioróżnorodności (np. ochronę małych dzikich zwierząt w tym ptaków), ochronę (w postaci naturalnej bariery z drzew) przed hałasem od torów kolejowych.	tereny zielone w pasie przy torach kolejowych	MNU.27, MNU.28, MNU.29, MNU.30	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ poszerzenie terenów budowlanych przy ul. Wójtostwo w sąsiedztwie terenów kolejowych nastąpiło na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków, które na przedmiotowym terenie wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN,U i na podstawie zmiany jednostkowej planu, przyjętej Uchwałą Nr VI/55/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 27 marca 2019 r., która na części przedmiotowego terenu zmieniła już przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MNU oraz na podstawie istniejącego zagospodarowania – tereny te częściowo są już zabudowane.
			Uwaga dot. drogi KDD1, która przy skrzyżowaniu z ul. Cieszkowizna ulega zwężeniu oraz krzyżuje się pod kątem innym niż prosty, co stanowi zagrożenie dla ruchu drogowego.	teren drogi publicznej	KDD.1	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ stała się bezprzedmiotowa - droga KDD.1 została wykreślona w wyniku uwzględnienia uwag mieszkańców.

			Uwaga dot. dróg KDD4 i KDD21, które dzielą działki poszczególnych właścicieli na część budowlaną i część rolną, oddzielając je ulicą po której będą jeździły samochody, co jest nieracjonalne.	tereny dróg publicznych	KDD.4, KDD.21	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga w części dot. drogi KDD.21 nieuwzględniona, ponieważ stała się bezprzedmiotowa - droga KDD.21 została wykreślona w wyniku uwzględnienia uwag mieszkańców. Uwaga z części dot. drogi KDD4 nieuwzględniona, ponieważ planowana droga KDD.4 będzie miała za zadanie obsługę komunikacyjną nowych terenów budowlanych MNU.2 i MNU.3.
4.	03.06.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. braku zgody na drogę KDD4, ponieważ: a. jest ona za blisko drogi KDD2 – minimalny odstęp powinien być 120 m i taka droga już istnieje nr 3849/1, równolegle do Krzyny i trzeba ją tylko poszerzyć w stronę kanału, b. KDD4 przecina pas działki budowlanej wnoszącego uwagę od działki rekreacyjnej, ogrodniczej, c. działki znajdujące się na głębokości 250 m (w obszarze MNU2) na wschód od ul. Prusa, poprzez zbyt małą odległość pomiędzy równoległymi drogami KDD2 i KDD4 są za krótkie (przez przecinającą drogę KDD4).	tereny dróg publicznych	KDD.2, KDD.4	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ planowana droga KDD.4 jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych MNU.2 i MNU.3. Przesunięcie drogi KDD.2 w kierunku północnym jest niezasadne – są tam tereny rolnicze i planowana ścieżka rowerowa. Przebieg planowanych dróg KDD.2 i KDD.4 umożliwi powstanie kwartałów zabudowy, tworzonych przez działki budowlane o powierzchni od 500 m^2 do 1000 m^2 lub więcej (w zależności od szerokości frontu działki).

			Uwaga dot. szerokości drogi KDD2, która powinna wynosić 16 m, ponieważ będzie bardzo ruchliwa (z uwagi na omijanie korków w godzinach szczytu) na ul. Cieszkowizna i ul. Prusa jadących od i do Łazów i osiedle domków.	teren drogi publicznej	KDD.2	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ niezasadne jest poszerzanie drogi KDD2 do szerokości 16 m. Zaplanowana droga KDD.2 to droga klasy dojazdowej, która będzie miała za zadanie obsługę ruchu dojazdowego do zainwestowanych terenów budowlanych MNU i z założenia nie będzie mogła stanowić alternatywy do codziennych objazdów w godzinach szczytu ruchu lokalnego i zbiorczego ul. B. Prusa i ul. Cieszkowizna.
			Uwaga dot. drogi KDD1, która jest źle zaprojektowana (grożąca wypadkom z powodu braku widoczności na skrzyżowaniu) – do ul. Cieszkowizna powinna dochodzić pod kątem prostym; pas drogi powinien wynosić minimum 16 m; droga KDD1 powinna przebiegać po całych działkach położonych przy ul. Cieszkowizna 59 lub sąsiednich adresów, a nie przecinać je „w trójkąty”.	teren drogi publicznej	KDD.1	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ stała się bezprzedmiotowa – droga KDD.1 została wykreślona w wyniku uwzględnienia uwag mieszkańców.
			Uwaga dot. braku zgody na drogę przedłużenie ul. Świętochowskiego, którą oprotestowali w latach wcześniejszych mieszkańcy ul. Wójtostwo.	teren drogi publicznej	KDD.21	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ stała się bezprzedmiotowa – przedłużenie ul. Świętochowskiego droga KDD.21 została wykreślona w wyniku uwzględnienia uwag

										mieszkańców.

2. **Uwagi wniesione do drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca 2022 r. do 26 sierpnia 2022 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.08.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. podtrzymania wniosku o usunięcie z MPZP Miasta Łuków dróg KDD1 i KDD2, ponieważ: - w 2016 roku przy zmianach w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, drogi nie zostały naniesione,- od przeszło dekady ze strony miasta brak działania w kierunku realizacji inwestycji budowy powyższych dróg oraz rozbudowy terenów budowlanych MNU2 i MNU3, - nie ma gwarancji, że obecny projekt będzie kiedykolwiek	działka o nr ewid. 11048, tereny dróg publicznych KDD.1 i KDD.2	KDD.1, KDD.2 MNU.1, MNU.2	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ planowane drogi KDD.1 i KDD.2 są niezbędne do obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych MNU.1 i MNU.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wyznaczającym ogólne kierunki rozwoju przestrzennego i w przypadku Łukowa, nie wyznacza konkretnych przebiegów dróg klasy dojazdowej – ich wyznaczenie, zgodnie z zapisami Studium, następuje w drodze sporządzania projektu planu miejscowego. Zaplanowane drogi KDD.1 i KDD.2 będą miały za zadanie obsługiwać nowe tereny budowlane i zapewnić najbardziej optymalne wykorzystanie terenów przeznaczonych pod zabudowę – przebieg dróg umożliwi powstanie dodatkowych trzech linii zabudowy, tworzonych przez działki budowlane o powierzchni od 500 m^2 do 1000 m^2 lub więcej

			zrealizowany, a naniesione drogi dzielą działkę na trzy części, przez co traci ona funkcjonalność, - szerokość frontów wyodrębnionych działek uniemożliwia realizację zabudowy wolnostojącej, zgodnie z MPZP, - droga KDD1 dzieli ww. działkę na teren MNU i teren rolniczy. Brak spójności obydwu terenów powoduje, że trzecia część po wstępnych wyliczenia ok. 950 m^2 staje się bezużyteczną częścią rolniczą.							(w zależności od szerokości frontu działki), co wpłynie na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej przedmiotowego terenu. Sama realizacja budowy dróg jest uzależniona od planu budżetowego samorządu. Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości wyznaczenia terenów budowlanych po północnej stronie drogi KDD1, z uwagi na zapisy Studium, które na przedmiotowym terenie przewiduje obszary rolnicze.
2.	12.09.2022	osoba prywatna	Uwaga dot.: 1. niemożliwości znalezienia, w prosty sposób, na stronie startowej strony internetowej Urzędu Miasta w Łukowie, w terminie dopuszczonym do zgłaszania uwag (do 12 września 2022 r.), ogłoszenia o konsultacjach oraz mapy, na której naniesiono zmiany Planu Zagospodarowania, pokazanej na spotkaniu w UM Łuków w dniu 18 sierpnia. 2. terminu (18 sierpnia br., godz. 11.00) spotkania w sprawie planu w Urzędzie miasta, który został wyznaczony na	-	-	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie dotyczy treści projektu planu. Projekt planu, w ramach procedury ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, był udostępniony zainteresowanym, zgodnie z przepisami art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn.: przez cały okres wyłożenia do publicznego wglądu, tj.: od 27 lipca 2022 r. do 26 sierpnia 2022 r. (30 dni) był dostępny w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Łuków oraz na Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Łuków (BIP) pod adresem https://umlukow.bip.lubelskie.pl. Informacja o sposobie udostępnienia projektu planu była zamieszczona zgodnie z ww. przepisami ustawy o planowaniu, tzn.: poprzez ogłoszenie w gazecie Wspólnota Łukowska w dn. 19.07.2022 r., poprzez obwieszczenie wywieszone na

			środek, a wręcz szczyt okresu wakacyjnego oraz szczyt okresu prac polowych w rolnictwie, a także w godzinach pracy – w środku dnia pracy – osób nie będących w tym czasie na urlopach, co ograniczyło możliwość konsultacji przez mieszkańców Łukowa i frekwencję spotkania.							słupach i tablicach ogłoszeniowych znajdujących się na terenie miasta Łuków oraz w siedzibie Urzędu Miasta Łuków w dn. 19.07.2022 r. oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone w BIP w dn. 19.07.2022 r. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają wymogu zamieszczania projektu planu na stronie startowej strony internetowej urzędu, pomimo tego, informacja o wyłożeniu projektu planu dodatkowo została zamieszczona na stronie internetowej www.lukow.pl w dziale aktualności dwukrotnie, tj. dn. 19.07.2022 r. i 27.07.2022 r. Pomimo powyższego, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości, każdy zainteresowany może uzyskać wgląd do projektu planu, w trakcie całego okresu sporządzania dokumentu, również po okresie wyłożenia do publicznego wglądu, w ramach udostępnienia informacji publicznej. Termin i godzina dyskusji publicznej zostały wyznaczone zgodnie z ww. przepisami ustawy o planowaniu. Ponadto, godzina przeprowadzenia dyskusji publicznej była taka sama, jak godzina przeprowadzenia dyskusji publicznej podczas pierwszego wyłożenia planu, która odbyła się dn. 18.05.2022 r. - nie było wówczas uwag, co do godziny przeprowadzenia dyskusji.
			Uwaga dot. takich samych oznaczeń dróg np. KDD1 do oznaczania różnych dróg na dwóch wersjach Zmiany Planu dot. tego samego obszaru, co zdaniem wnoszącego uwagę jest niedopuszczalne.	tereny dróg publicznych	tereny dróg publicznych KDD	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zachowanie tożsamych oznaczeń dróg w projekcie planu będącym przedmiotem ponownego wyłożenia i w projekcie planu będącym przedmiotem pierwszego wyłożenia było niemożliwe, ponieważ po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, zostały usunięte tereny niektórych dróg z początku numeracji, w związku z czym, konieczna była aktualizacja

										(przesunięcie) numeracji na całym obszarze objętym planem.
			Uwaga dot.: 1. podtrzymania uwag z dnia 19.05-03.06.2022 r., zgłoszonych do UM Łuków w dniu 03.06.2022 r., poza częścią trzecią tych uwag, ponieważ droga KDD1 została wykreślona, choć jest jako inna droga (o używaniu tej samej numeracji do oznaczania różnych dróg napisano powyżej). 2. sprzeciwu planowaniu pasów drogowych węższych niż 16 m, a ta zmiana jest główną zmianą konsultowanej Zmiany Planu. Szczegółowe uzasadnienie tego sprzeciwu znajduje się w uwagach z dnia 19.05-03.06.2022 r. zgłoszonych do UM Łuków w dniu 03.06.2022 r. Pasy drogowe węższe niż 10 m. w praktyce generują duże zagrożenie życia i zdrowia poprzez wypadki drogowe. Na zaprojektowanym wąskim chodniku nie mogą minąć się	tereny dróg publicznych	tereny dróg publicznych KDD	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przy czym, część uwag wynikająca z pkt 1 jest bezprzedmiotowa - dotyczy obszarów nie objętych ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu. Projekt planu w zdecydowanej większości utrzymuje szerokości pasów drogowych wynikające z obowiązującego planu, w tym pasów drogowych dróg objętych ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu, tj. ul. B.Prusa (szerokość pasa drogowego od 16 m do 26 m), fragment ul. Cieszkowizna (szerokość pasa drogowego od 13 m do 16 m). Zwężenie pasów drogowych w projekcie planu dotyczy tylko części dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu KDD, planowanych do obsługi nowych terenów budowlanych zlokalizowanych pomiędzy ul. Cieszkowizna a terenami rolniczymi, w tym dróg objętych ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu, tj. KDD.1 i KDD.2. Projekt planu ujednolica szerokości pasów drogowych do 10 m dla przedmiotowego fragmentu opracowania, co znajduje uzasadnienie ekonomiczne oraz projektowe – szerokość ta jest odpowiednia do obsługi zaplanowanych terenów budowlanych i spełnia wymogi przepisów odrębnych dot. dróg publicznych.

			swobodnie matki z wózkami (biorąc pod uwagę, że na tym chodniku będą stały lampy na słupach, barierki, etc.).							
			Uwaga dot. zaplanowanych dróg równoległych do ul. Cieszkowizna – zaplanowano relatywnie małe (krótkie między tymi planowanymi drogami) działki, przez co w praktyce ludzie po wybudowaniu domu będą stawiać samochody w pasie drogowym (na ulicy), tak jak się to dzieje na ul. Stankiewicza.	tereny dróg publicznych KDD.1, KDD.2, teren pomiędzy zaplanowanymi drogami publicznymi a ul. Cieszkowizna	KDD.1, KDD.2, MNU.1, MNU.2	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ drogi równoległe do ul. Cieszkowizna, tj. KDD.1 i KDD.2 zostały zaplanowane w sposób umożliwiający powstanie dodatkowych trzech linii zabudowy, tworzonych przez działki budowlane o powierzchni od 500 m^2 do 1000 m^2 lub więcej (w zależności od szerokości frontu działki). Wydłużenie terenów budowlanych pomiędzy ww. drogami nie jest możliwe, ponieważ ograniczają to: od północy istniejące tereny rolnicze, przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków, a od południa istniejące zabudowania.
			Uwaga dot. ul. B. Prusa, która powinna być przedłużona (poprowadzona w projekcie) do skrzyżowania z ul. Przemysłową. Taka zmiana jest kluczowa dla upłynnienia ruchu drogowego wpływającego na korki drogowe w całym mieście.	teren drogi ul. B. Prusa, ul. Przemysłowa	KDL, U.5, MNU.19	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – dotyczy obszaru planu nie objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu.
3.	12.09.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. braku zgody na powstanie dróg KDD.2 i KDD.1, ponieważ ograniczają w znaczny sposób gospodarowanie	tereny dróg publicznych KDD.1 i KDD.2, teren pomiędzy zaplanowanymi drogami publicznymi a	KDD.1, KDD.2, MNU.1,MNU.2	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ planowane drogi KDD.1 i KDD.2 są niezbędne do obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych MNU.1 i MNU.2. Zaplanowane drogi KDD.1 i KDD.2 będą miały za zadanie

			nieruchomościami.	ul. Cieszkowizna						obsługiwać nowe tereny budowlane i zapewnić najbardziej optymalne wykorzystanie terenów przeznaczonych pod zabudowę – przebieg dróg umożliwi powstanie dodatkowych trzech linii zabudowy, tworzonych przez działki budowlane o powierzchni od 500 m² do 1000 m² lub więcej (w zależności od szerokości frontu działki).
			Uwaga dot. istniejącej drogi dz. o nr ewid. 3849/1 (KDR5), równoległej do Krzny, którą trzeba poszerzyć w stronę kanału – jest to najlepsza opcja, ograniczająca straty właścicieli gruntów, na których miasto chce wybudować KDD.1 i KDD.2, ponieważ: a) cięcie działek na tak krótkie odcinki, parcele jak połowa długości między KDD.1 a KDD.2 powoduje, że ludzie nie mają po wybudowaniu domu miejsca na parkowanie samochodów (każda rodzina ma po 2,3 samochody), goście będą parkować na małej jezdni. Na konsultacjach społecznych w dniu 18.05.2022 r., z których powinien być wykonany protokół, szeroko były omawiane niebezpieczeństwa wynikające z dużego ruchu na planowanych	tereny dróg publicznych KDD.1 i KDD.2, teren pomiędzy zaplanowanymi drogami publicznymi a ul. Cieszkowizna	KDD.1, KDD.2, MNU.1, MNU.2, KDR.5	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ planowane drogi KDD.1 i KDD.2 są niezbędne do obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych MNU.1 i MNU.2. Zaplanowane drogi KDD.1 i KDD.2 będą miały za zadanie obsługiwać nowe tereny budowlane i zapewnić najbardziej optymalne wykorzystanie terenów przeznaczonych pod zabudowę – przebieg dróg umożliwi powstanie dodatkowych trzech linii zabudowy, tworzonych przez działki budowlane o powierzchni od 500 m² do 1000 m² lub więcej (w zależności od szerokości frontu działki). Droga KDR.5 to zaplanowana droga rowerowa wzdłuż doliny rzeki Krzny. Ww. droga, zgodnie ze Studium, przebiega przez tereny rolnicze i użytków zielonych łąk oraz pastwisk, więc poszerzenie jej jest niezasadne, z uwagi na brak możliwości wyznaczenia w tamtym rejonie terenów budowlanych.

			drogach oznaczonych obecnie jako KDD.1 i KDD.2. Jadący od i do Łazów i z osiedla domków z ulic równoległych do ul. Cieszkowizna będą omijać korek na skrzyżowaniu ul. Prusa i Cieszkowizna i jechać wąskimi drogami KDD.1 i KDD.2. b) obecny projekt tworzy krótkie działki (parcele). Są już w Łukowie przykłady budowy domów szeregowych na takich małych parcelach, np.: ul. Pana Tadeusza i Stankiewicza, gdzie miejsca parkingowe usytuowane są w drodze.							

Wiceprzewodniczący Rady

Przemysław Suchodolski