

UMOWA NR ...../2024

[WZÓR]

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Łukowie pomiędzy:

MIASTEM ŁUKÓW ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, NIP 825- 199-81-29

reprezentowanym przez pana Marcina Bernata Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Łukowie  
z siedzibą ul. Łąkowa 8, 21-400 Łuków, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.39.2023  
z dnia 21.12.2023 r,

zwanym dalej „Sprzedawcą”

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Kupującym”

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§1

1. Sprzedawca przenosi na Kupującego własność koparko-ładowarki Ostrówek K-162N na ciągniku typ Zetor 7745 o następujących parametrach technicznych:

- urządzenie/ sprzęt: koparko-ładowarka
- marka i model: Ostrówek K-162N na ciągniku typ Zetor 7745
- nr fabryczny: 166034
- nr silnika: 054304
- moc silnika 68KM
- nr podwozia 14345
- rok produkcji: 1998

zwanej dalej „sprzętem” oraz zobowiązuje się wydać mu go w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 poniżej, zaś Kupujący zobowiązuje się sprzęt odebrać na własny koszt i ryzyko oraz zapłacić cenę w wysokości wskazanej postanowieniem § 3 ust. 1 poniżej.

2. Przedmiot sprzedaży został szczegółowo określony w Ofercie Kupującego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w Regulaminie przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż mienia ruchomego będącego w dyspozycji Zarządu Dróg Miejskich w Łukowie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Kupujący oświadcza, że znany jest mu sposób korzystania ze sprzętu i rezygnuje z wyjaśnień Sprzedawcy dotyczących sposobu korzystania ze sprzętu.

4. Wraz ze sprzętem Sprzedawca wydaje następujące dokumenty dotyczące sprzętu:

- 4.1. książka maszyny budowlanej,
- 4.2. książka gwarancyjna,
- 4.3. katalog części zamiennych,

5. Podpisanie niniejszej umowy/protokołu zdawczo - odbiorczego jest równoznaczne z pokwitowaniem odbioru dokumentów wskazanych w ust. 4 powyżej przez Kupującego.

## § 2

1. Sprzedawca wyda sprzęt Kupującemu po zapłacie ceny sprzedaży, w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych licząc od daty wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedawcy.
2. Z przekazania przedmiotu sprzedaży będzie spisany protokół zdawczo-odbiorczy. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Kupujący staje się odpowiedzialny za ochronę sprzętu do czasu załadunku i transportu z siedziby Sprzedawcy.
3. Załadunek i transport sprzętu Kupujący dokona na własny koszt i ryzyko.
4. Z chwilą odbioru sprzętu na Kupującego przechodzi koszt i ryzyko jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia.

## § 3

1. Cenę sprzedaży strony ustalają zgodnie z ofertą Kupującego na kwotę ..... zł (słownie .....).
2. Zapłata ceny nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedawcę, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany w treści noty księgowej.
3. Sprzedawca zastrzega sobie prawo własności sprzętu do chwili zapłaty ceny w pełnej wysokości.
4. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
5. Przelew wierzytelności Kupującego wynikających z niniejszej umowy, w tym z tytułu zapłaty ceny sprzedaży jest dopuszczalny wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Sprzedawcy.

## § 4

1. Sprzedawca wyznacza do pełnienia nadzoru nad wykonaniem umowy: Michał Włodarczyk, kierownik bazy sprzętu i transportu – tel. 25 798 27 35, e-mail: [mwlodarczyk@e-zdm.lukow.pl](mailto:mwlodarczyk@e-zdm.lukow.pl)
2. Kupujący wyznacza do pełnienia nadzoru nad wykonaniem umowy: .....

## § 5

1. Kupujący zapłaci Sprzedawcy kary umowne:
  - a. za opóźnienie w odbiorze sprzętu z siedziby Sprzedającego w wysokości 0,1% ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 100% ceny sprzedaży,
  - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego w wysokości 10% ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Sprzedawca zapłaci Kupującemu kary umowne z tytułu:
  - a. za opóźnienie w przekazaniu sprzętu w wysokości 0,1% ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 100% ceny sprzedaży;
  - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w razie gdyby rozmiar szkody przewyższał wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 6

1. Sprzedawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a. Kupujący nie zapłacił i nie odebrał sprzętu w terminie wskazanym przez Sprzedawcę,
  - b. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



2. Sprzedawca winien wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

#### § 7

1. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy za wady sprzętu z tytułu rękojmi, chyba że Sprzedawca wadę podstępnie zatai.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili zawarcia umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe).

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony poddają niniejszą umowę prawu polskiemu.
3. Strony zawierają niniejszą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, rozwiązanie umowy za zgodą obu stron, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w drodze wzajemnych negocjacji. Gdyby negocjacje te nie dały pozytywnego rezultatu w ciągu jednego miesiąca od dnia ich podjęcia spór zostanie rozstrzygnięty przez sądy właściwe dla siedziby Sprzedawcy.

#### § 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 10

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) oferta kupującego z dnia .....
- 2) Regulamin przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż mienia ruchomego będącego w dyspozycji Zarządu Dróg Miejskich w Łukowie
- 3) Oświadczenie o znanym stanie technicznym sprzętu

**SPRZEDAWCA**

**KUPUJĄCY**

